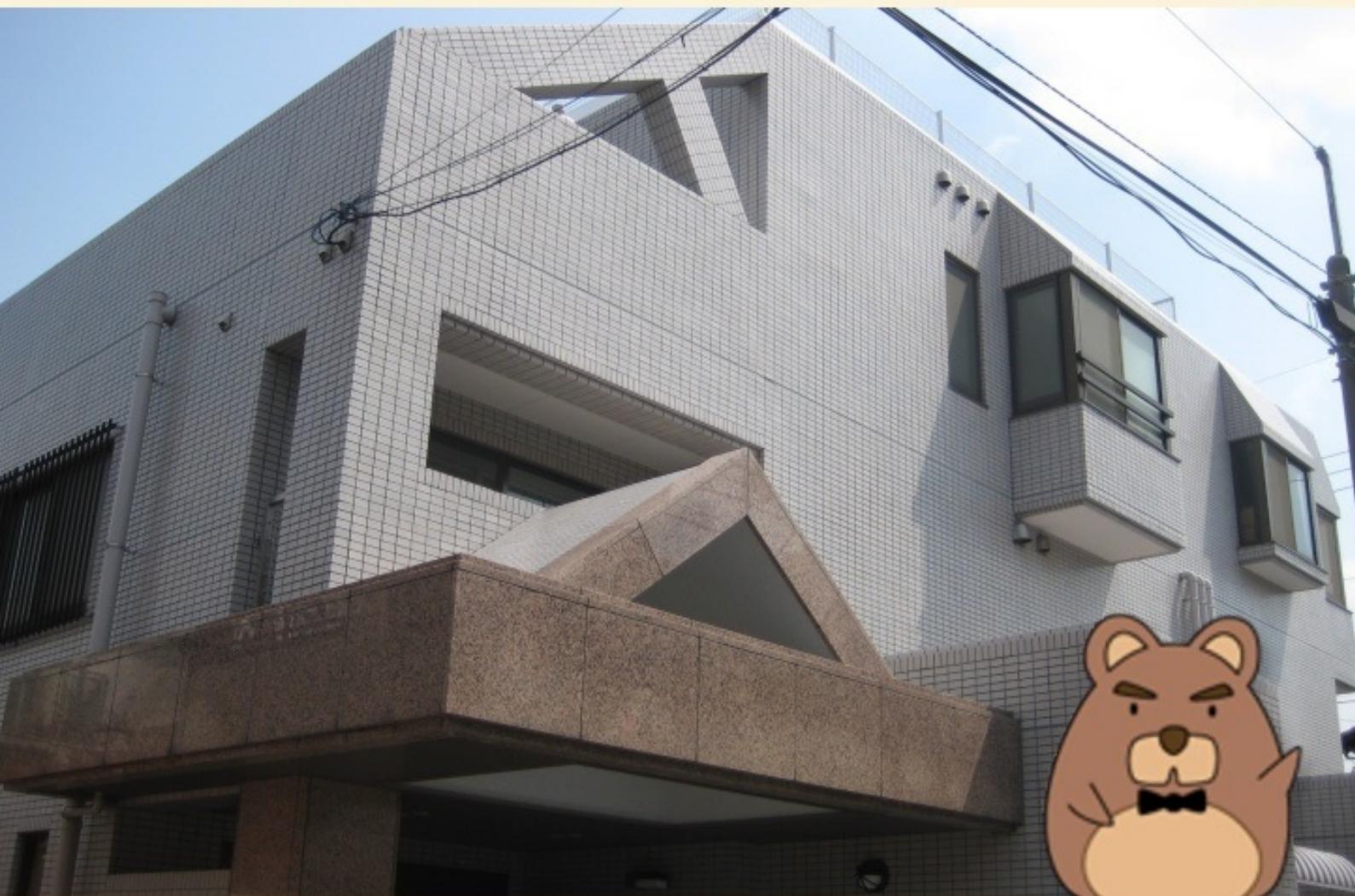


週刊音楽賃貸 マガジン magazine

趣味の演奏から音大生・プロの方まで、楽器が弾けるライフスタイルをご提案♪



写真：リエス新江古田。性別による入居制限がなくなりました。

★広々空間がうれしい24時間演奏対応物件

～天井の高いゆとりの居室に豊富な収納スペースを確保

★特集：お安いご予算でも長時間演奏可能♪

★今週のイチオシ！

- 女性限定の音楽マンションから2Kタイプ
- お値打ち賃料で深夜24時まで演奏可！
- 防音！ デザイナーズワンルーム！

★情報コーナー：『江古田によこそキャンペーン』



楽器可・
ピアノ可物件

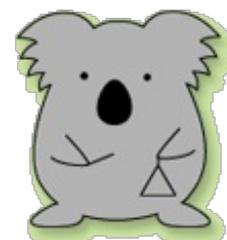
- ♪ 今週のオススメ! … 2～6
 - 広々空間がうれしい24時間演奏対応物件(新江古田駅)
 - 防音! デザイナーズワンルーム! (千川駅)
 - 女性限定の音楽マンションから2Kタイプ(大泉学園駅)
 - デザインも優れた快適空間・防音1LDK(上板橋駅)
 - お値打ち賃料で深夜24時まで演奏可!(練馬駅)

- ♪ 特集 「月額6～7万円以内 長時間の演奏に対応」 … 7～9

- ♪ 更新情報からピックアップ … 10～13

- ♪ 情報コーナー: 学生さん向け『江古田によろこそキャンペーン』 … 14

- ♪ 編集後記・お知らせ募集 … 15

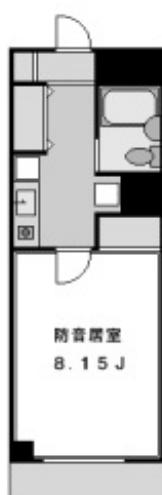
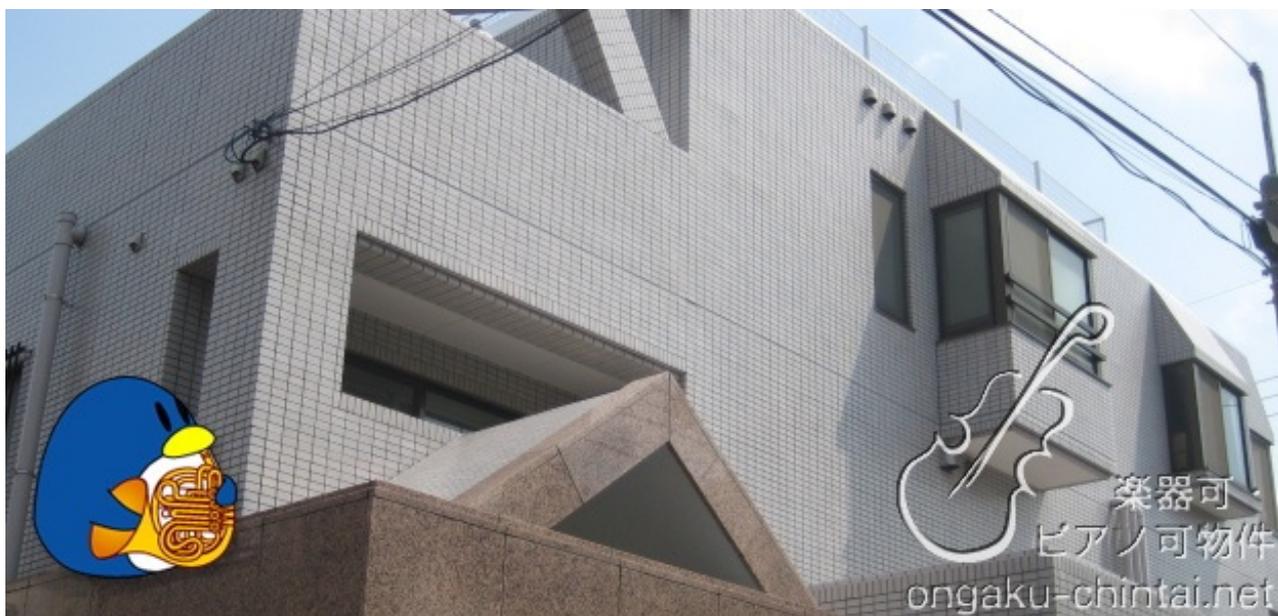


▼免責事項

物件情報は、最新の募集情報から編集しておりますが、賃貸物件の流通上、予告なく終了してしまうケースもございます。特に、バックナンバーをご覧の方は、発行日にご注意いただき、空室状況をご確認下さい。

▼お問い合わせ

東京都知事免許(5)59051号
メジャーハウジング株式会社
東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F
TEL: 03-3983-8621
MAIL: oheya@major-1.com



物件コード【1004】

[所在地]#東京都中野区江原町3丁目

[交通1]#大江戸線「新江古田駅」徒歩5分

[交通2]#西武池袋線「江古田駅」徒歩8分

[賃料]・82,000円

[管理費]・5,000円

[タイプ]・1K 24.89平米

[間取り]・洋室8.15帖+キッチン部分

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 3階建て2階部分

[築年]・1988年

▼広々空間がうれしい24時間演奏対応物件

学生総数の多い武蔵野音楽大学のホームタウンである江古田駅界隈は、大学の歴史とともに街の歴史があるといった雰囲気、音楽家に対する理解が高いゆえに、楽器可物件の分布が多く存在するといった次第です。

それでも、24時間の演奏に対応する物件のように、特別な演奏条件の物件はやはり貴重で、楽器可物件が豊富なエリアであっても、実現の難しい特別な条件であることをご理解下さい。

そんな特別な条件を実現する物件情報は、収納スペースを豊富に確保するゆとりの居住スペースが魅力で、数字以上に開放感を感じる造りの防音マンションです。

前回の募集より性別による入居制限がなくなりましたので、より幅広いお客様にご検討いただけるようになりました。

▼条件・設備概要

グランドピアノ可・声楽可・他各種楽器の演奏相談、防音設備完備、24時間演奏可能、女性限定、エアコン、室内洗濯機置場、オートロック、豊富な収納、キッチンIHコンロ、光ケーブル、二重サッシ、駐輪場、CATV・BS受信対応、地上デジタル放送、防犯カメラ、東南向きバルコニー、内装新規リフォーム済み、インターネット使い放題、2003年外装改修済み

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1004>



▼防音！ デザイナーズワンルーム！

24時間演奏可能な物件といえば、一昔前まではその防音性のみに特化し、間取りに関してはシンプルなものが多く見られました。

ここ数年では、居住性やデザインなどにも力を入れた個性的な防音物件がいくつか建てられ、選択肢の幅がかなり広がったように思います。

こちらの物件情報は、24時間の演奏に対応しながら、スタイリッシュな居住空間を実現するデザイナーズマンションのご紹介です。

間取り図を確認するだけでと、かなり変形な居住スペースですが、実際に室内に入ると違和感なく、天井が高く開放感のある空間に感じられます。お洒落な音楽ライフを始めてみませんか？

物件コード【1142】

[所在地]#東京都板橋区大谷口1丁目

[交通1]#東京メトロ「千川駅」徒歩7分

[賃料]・85,000円

[管理費]・5,000円

[タイプ]・デザインワンルーム 26.99平米

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 6階建て1階部分

[築年]・2003年

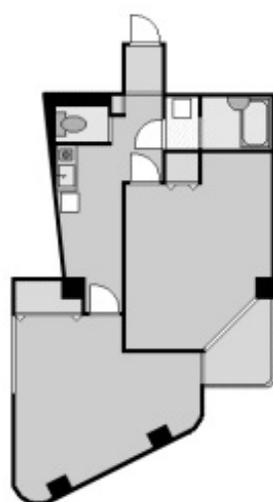
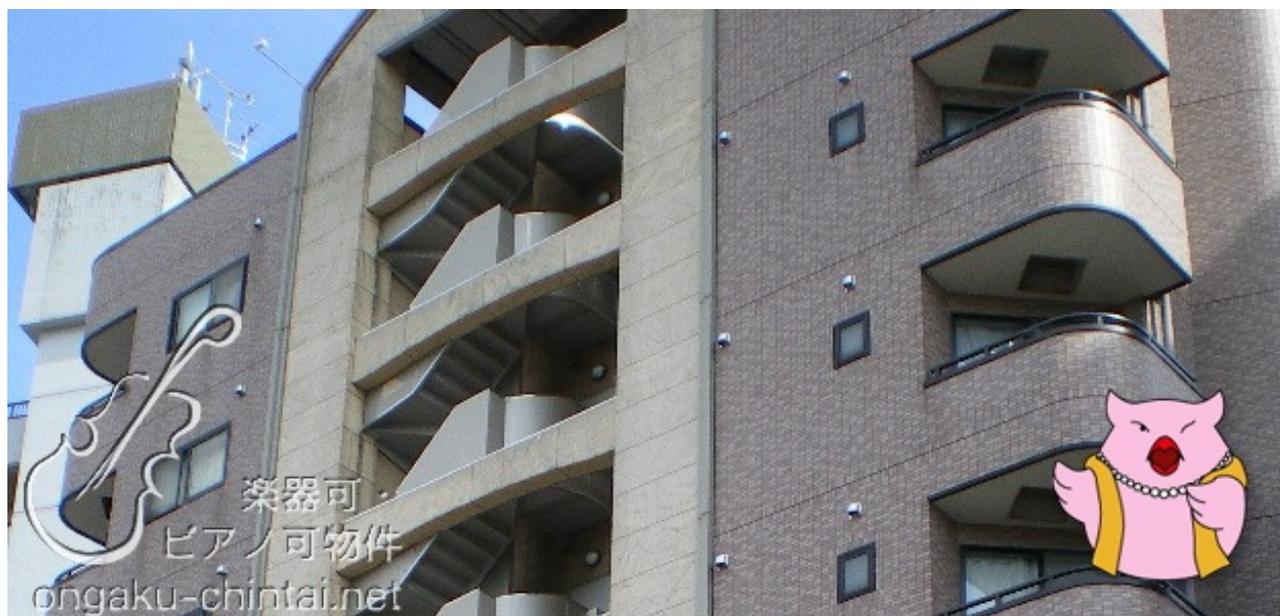
▼条件・設備概要

グランドピアノ可・声楽可・管弦楽器可、楽器演奏時間24時間可能（一部制限有）、オートロック、ピッキング対応ドア、エアコン、ガスキッチン、バストイレ別、ウォシュレット、浴室乾燥機、追焚機能付きバス、パウダーコーナー、フローリング、大型バルコニー、室内上部収納、天井高最大2.8m、宅配ボックス、BS・CATV対応、防音壁・二重床・二重サッシ・防音排気口

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1142>



物件コード【1463】

[所在地]#東京都練馬区東大泉1丁目

[交通1]#西武池袋線「大泉学園駅」徒歩2分

[賃料]・122,000円

[管理費]・6,000円

[タイプ]・2K 45.0平米

[間取り]・洋室9帖+洋室9帖+キッチン部分

[種別]・マンション

[構造]・鉄骨造 8階建て4階部分

[築年]・1997年

▼女性限定の音楽マンションから2Kタイプ

こちらのご紹介は女性限定の2Kタイプということで、ご姉妹での入居や、仲のいいご友人同士でルームシェアをご検討されてみてはいかがでしょうか。

長時間演奏可能な音楽マンションでバランスよく振分けられた間取りは、どちらのお部屋もゆったりとした空間を確保し、単身者向けの物件では実現の難しい間取りのメリットを、いくつも実現します。

また、お二人で賃料を割ると6万5千円以内のご予算となりますが、深夜までの演奏条件を実現するご予算としては、かなりお安い部類ということが出来ます。

お互いの音楽性に刺激を受けながらの生活、大きな経験として将来的に役立つかもしれません。

▼条件・設備概要

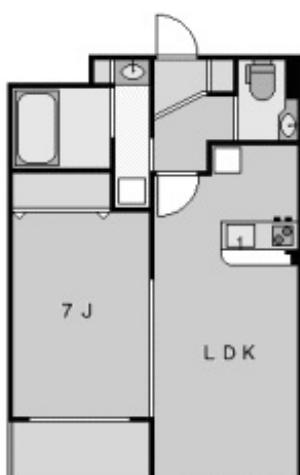
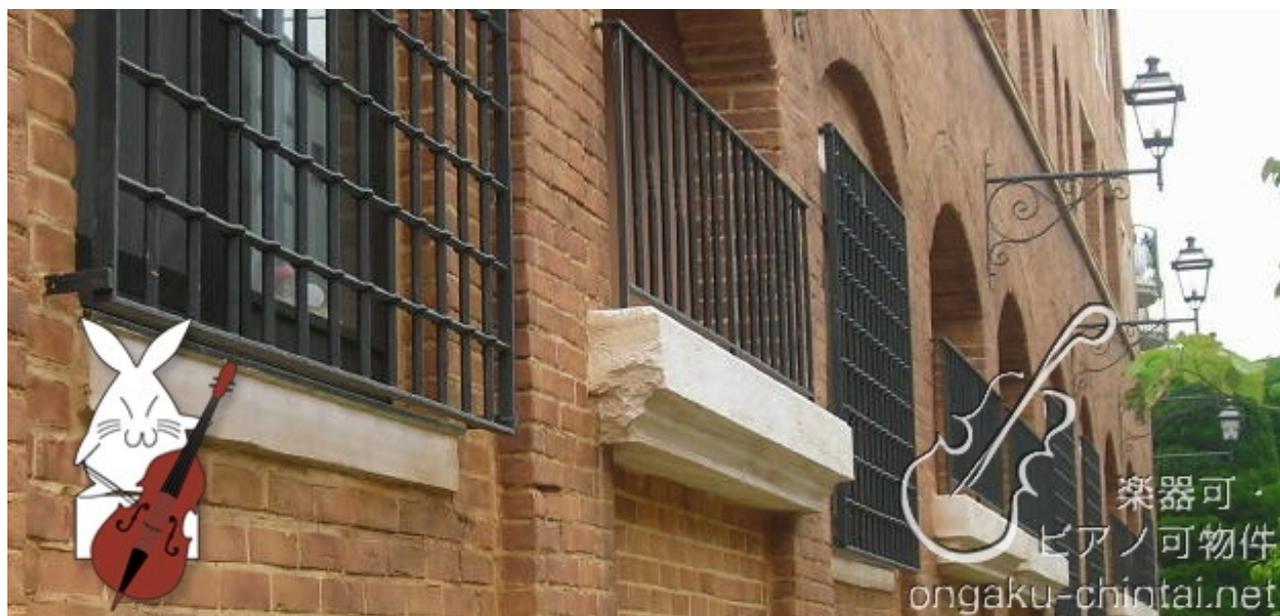
グランドピアノ可・他各種楽器の演奏相談、楽器演奏時間9:00~24:00まで、女性専用の音楽マンション！ご友人同士のルームシェア入居もご相談、オートロック、BS・CATV受信対応、9人乗りエレベーター、宅配ロッカー、エアコン、振分タイプ、各室に収納有り、ランドリー施設、バストイレ別、脱衣室

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1463>

今週のイチオシ：グランフィオーレ 1LDK（上板橋駅）



物件コード【1037】

[所在地]#東京都板橋区桜川2丁目

[交通1]#東武東上線「上板橋駅」徒歩8分

[賃料]・120,000円

[管理費]・8,000円

[タイプ]・1LDK 40.53平米

[間取り]・洋室7帖+LDK11.1帖

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 5階建て2階部分

[築年]・2006年

▼デザインも優れた快適空間・防音1LDK

1LDKタイプと言えば、ゆとりある一人暮らし用の間取りとして憧れる方も多くいらっしゃいます。また、新生活をスタートするお若いカップルにも人気です。

プライベートを重視するベッドルームに、くつろぎの時間を過ごすためのリビング。そんな間取りで音楽のある暮らしを過ごせるのなら、どんなにステキなことでしょう。

こちらのご紹介は、しっかりとした防音設備も整えて楽器演奏に対応し、暮らしに配慮した室内設備も充実、専用の施設を整えてペットの飼育にも対応するという、人気物件の募集情報です。

閑静な住宅街の中に突如現れるのは、ヨーロッパの古い街並みを思わせる情緒ある建物。まるで映画のワンシーンから切り抜いてきたようなステキなデザインも魅力です。

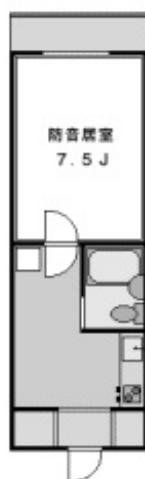
▼条件・設備概要

グランドピアノ可・声楽可・他各種楽器の演奏相談、楽器演奏時間9:00～22:00迄、防音床素材、約2倍厚窓ガラス、防犯装置付窓、24時間監視カメラ、監視モニター、ディンプルキー、TVモニター付インターホン、ノンタッチキーオートロック、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、別注デザイン洗面台、多機能バスルーム、CATV対応、光ファイバーインターネット接続無料、他充実の設備、ペット可、ペットサンクチュアリ&グルーミングスペース

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1037>



物件コード【2282】

[所在地]#東京都練馬区桜台6丁目

[交通1]#有楽町線「氷川台駅」徒歩8分

[交通2]#西武池袋線「練馬駅」徒歩12分

[賃料]・75,000円

[管理費]・込み

[タイプ]・1K 25.2平米

[間取り]・防音居室7.5帖+キッチン部分

[種別]・アパート

[構造]・木造 2階建て1階部分

[築年]・1990年

▼お値打ち賃料で深夜24時まで演奏可！

7.5帖の居室部分はしっかり防音で24時までの演奏に対応。練馬駅が利用可能な立地で賃料7万5千円でしたら、演奏環境としてとても魅力的な募集内容です。

このような物件がたくさんあるようでしたら、ご紹介する立場の私たちとしてもやりやすいのですが、コチラの物件、一戸建て住宅の一部に作られた唯一の間取りということですから、たいへん貴重な存在としてご注目ください。

この界限で7万5千円前後のご予算を見れば、様々な楽器可物件が候補としてご覧いただけるかと思えます。しかしながら、演奏条件だけは特別なもので、どれだけのご予算があったとしても必ずしもかなうという訳ではありません。

長く弾ける事が一番の条件としてお考えの方は、お見逃しなくお問合せください！

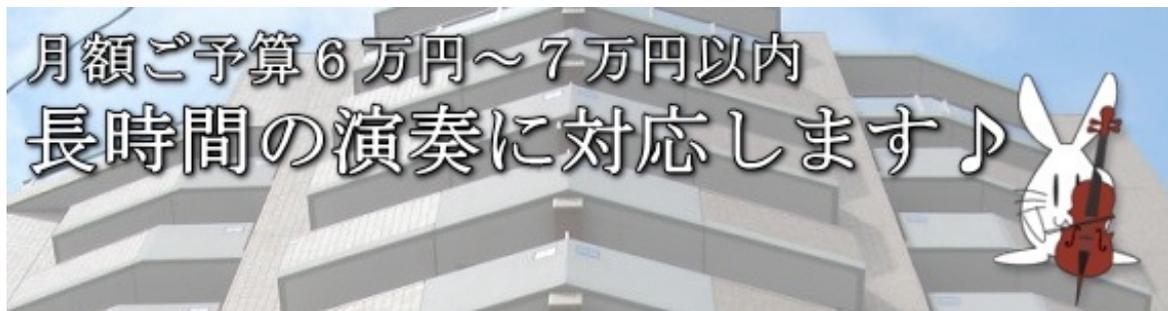
▼条件・設備概要

グランドピアノ可・他各種楽器の演奏に対応、楽器演奏時間6:00~24:00まで、居室部分は7.5帖の防音室、3重サッシ、エアコン、2口ガスキッチン、室内洗濯機置場、CATV受信対応、内装リフォーム済み

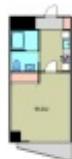
▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=2282>



お安い賃料帯でも、長時間の演奏に対応する物件を特集してみます！ 管理費込みで月額6万円～7万円までのご予算におさまる物件をピックアップ♪ 間取りや立地よりも、演奏条件を何よりも重視する方にオススメです。



賃料：5.7万円
管理費：7千円
募集：7階部分
1K 25.04m²



賃料：5.9万円
管理費：6千円
募集：1階部分
1K 28.56m²

▼都心から離れた立派なマンションを選択！

- ・東京都東村山市野口町1
- ・西武新宿線「東村山駅」歩4分
- ・2004年築

こんなに立派なマンションがお手ごろ賃料で！ 都心から離れてお手ごろ賃料の演奏環境を選択！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1110

▼郊外で実現するゆとりの演奏スペース

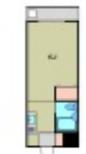
- ・東京都清瀬市元町1
- ・西武池袋線「清瀬駅」歩5分
- ・1997年築

約10.5帖の居室！ 賃料相場のお安い郊外で、暮らしも演奏条件も満足度の高い内容を実現します！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1829



賃料：5.9万円
管理費：5千円
募集：3階部分
1K 19m²



賃料：5.9万円
管理費：2千円
募集：2階部分
1R 17.3m²

▼洗足学園に便利・女性限定音楽マンション

- ・神奈川県川崎市高津区千年
- ・南武線「武蔵新城駅」歩12分
- ・1991年築

セキュリティ重視の女性限定マンション。お安い賃料でも人気の間取りが魅力です！ 22時まで演奏OK！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1400

▼お安い賃料でも幅広い楽器の演奏に対応

- ・東京都練馬区平和台3
- ・有楽町線「氷川台駅」歩8分
- ・1986年築

ピアノや一般的な楽器演奏はもちろん、金管楽器やサックスなどにも対応！ お安い賃料帯では貴重な物件。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1416



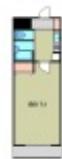
賃料：6万円
 管理費：込み
 募集：2階部分
 1SK 19m²

▼格安賃料設定で自分だけの防音室を！

- ・東京都練馬区富士見台 4
- ・西武池袋線「練馬高野台駅」歩6分
- ・1995年築

ご予算と演奏環境を何よりも優先にお考えの方に向けて、小振な間取でも上手にご利用いただける方にオススメ！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1102



賃料：6万円
 管理費：5千円
 募集：4階部分
 1K 23.11m²

▼複合音楽教室併設のゆったり楽器可物件

- ・東京都八王子市東町 2
- ・中央線「八王子駅」歩4分
- ・1998年築

複合音楽教室が運営中の建物で、ドラムの演奏にも対応するレッスン室など一部施設も利用可能です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2182



賃料：6.2万円
 管理費：3千円
 募集：3階部分
 1R 18.44m²

▼B T別にゆったり収納・お安い演奏拠点

- ・東京都板橋区中板橋
- ・東武東上線「中板橋駅」歩3分
- ・1995年築

地元商店街が賑やかな中板橋駅徒歩3分の好立地で、一人暮らしの生活環境としても良好な街並みです！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1800



賃料：6.5万円
 管理費：4千円
 募集：1階部分
 1R 25.21m²

▼昭和音大まで徒歩圏・築浅音楽マンション

- ・神奈川県川崎市麻生区上麻生 5
- ・小田急線「柿生駅」歩9分
- ・2009年築

楽器可物件の供給がまだまだ少ない昭和音大周辺にあって、学校まで徒歩で通える貴重な物件です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1158



賃料：6.5万円
 管理費：3千円
 募集：3階部分
 1K 27m²

▼国立音大へ便利・お値打ち賃料でひろびろ

- ・東京都立川市幸町 5
- ・西武拝島線「玉川上水駅」歩13分
- ・2000年築

1階コンビニで便利！ グランドピアノを置いても余裕の居住空間。自由度の高いレイアウトをお楽しみ下さい。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1198



賃料：6.5万円
 管理費：2千円
 募集：3階部分
 1K 24.64m²

▼お手ごろ賃料・各種楽器の演奏に対応

- ・東京都板橋区北町 1
- ・東武東上線「上板橋駅」歩9分
- ・1986年築

最寄りの上板橋駅前商店街はいつも賑やかで、はじめての一人暮らしでも安心できそうな住環境です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1297



賃料：6.5万円
管理費：込み
募集：2階部分
1K 19.8m²

▼仙川エリア・充実した演奏条件が魅力

- ・東京都調布市若葉町2
- ・京王線「仙川駅」歩8分
- ・1988年築

桐朋音大まで歩いてすぐ！ 格安賃料で人気の楽器可物件。間取りはシンプルですが充実した演奏条件が魅力！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1475



賃料：6.6万円
管理費：3千円
募集：1階部分
1K 20.95m²

▼駅前物件・都心に便利な楽器可マンション

- ・東京都新宿区西落合3
- ・大江戸線「落合南長崎駅」歩1分
- ・1991年築

都心の各方面に便利な大江戸線に徒歩1分の好立地！ 西武池袋線利用で池袋駅にもアクセスします。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1483



賃料：6.6万円
管理費：4千円
募集：1階部分
1K 30.25m²

▼ゆとりの快適演奏環境を郊外で実現！

- ・埼玉県所沢市西所沢2
- ・西武池袋線「西所沢駅」歩4分
- ・2005年築

最寄りの西所沢駅から池袋駅までの乗車時間は、急行や準急などを利用しておよそ30分～40分。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1938



賃料：6.8万円
管理費：1千円
募集：2階部分
1R 20.59m²

▼京王線～お安い賃料で深夜までの演奏条件

- ・東京都杉並区下高井戸4
- ・京王線「桜上水駅」歩5分
- ・1988年築

京王線の好立地で貴重なお安い楽器可物件！ 全室角部屋。プライベート性の高い造りです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1346



賃料：7万円
管理費：込み
募集：3階部分
1R 17m²

▼シンプル間取りでも23時までの演奏時間！

- ・東京都練馬区桜台4
- ・西武池袋線「桜台駅」歩4分
- ・1994年築

閑静な住宅街に立地する女性限定の音楽マンション。間取りはシンプルでも長時間の演奏条件が魅力！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1109



賃料：7万円
管理費：込み
募集：5階部分
1R 20.2m²

▼これぞ音楽マンション・豪華な造りで評判です

- ・東京都狛江市和泉本町1
- ・小田急線「狛江駅」歩7分
- ・1997年築

ホールやレッスン室など、各種演奏設備が併設されたたいへん豪華な音楽マンション！ 賃料改定でお得に！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2176



楽器可物件の専門サイト「音楽賃貸ネット」より、毎日更新される情報の中から、お得な情報や貴重な募集をピックアップ！ 専門スタッフならではのセレクトにご注目下さい！



賃料：4.5万円
管理費：2500円
募集：1階部分
1R 15m²

▼うれしいピアノ付きプラン対応の格安物件

- ・東京都足立区中川 3
- ・常磐緩行線「亀有駅」歩10分
- ・1961年築

一時代前までですと割と見かけたそうですが、今では大変貴重なピアノ付きプランのある楽器可物件！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1780



賃料：4.8万円
管理費：3千円
募集：3階部分
1K 18m²

▼日大芸術学部の1・2年生にオススメです。

- ・埼玉県所沢市宮本町 2
- ・西武新宿線「航空公園駅」歩5分
- ・1990年築

オートロック付きのマンションタイプで賃料4万円台！ 日大芸術学部の1・2年生の校舎の最寄り駅です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1741



賃料：5万円
管理費：込み
募集：3階部分
1K 19.4m²

▼桐朋学園通学エリアでお安い好条件！

- ・東京都三鷹市新川 4
- ・京王線「仙川駅」歩18分
- ・1990年築

駅から多少の距離がありますが、リーズナブルな賃料設定で深夜までの演奏にする条件が魅力です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1348



賃料：5.2万円
管理費：2千円
募集：2階部分
1R 17.01m²

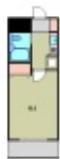
▼女性限定・ドミトリイライクな楽器可物件

- ・東京都調布市柴崎 1
- ・京王線「柴崎駅」歩4分
- ・1986年築

管理人常駐。室内設備コールセンター24時間対応。楽器が弾ける学生会館のような雰囲気です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1322

更新情報からピックアップ！ その2



賃料：5.4万円
管理費：3千円
募集：1階部分
1K 16.27m²

▼東急田園都市線・お安いマンションタイプ

- ・神奈川県川崎市宮前区土橋 2
- ・東急田園都市線「宮前平駅」歩5分
- ・1990年築

東急田園都市線の楽器可物件。オートロック付きのマンションタイプが、この賃料設定ならお値打ちです！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2112



賃料：5.7万円
管理費：2千円
募集：2階部分
1K 25m²

▼国立音大エリア・リフォーム済みの好条件

- ・東京都立川市柏町 3
- ・西武拝島線「玉川上水駅」歩10分
- ・1983年築

夜22時までの演奏に対応！ お得な演奏条件をお値打ちの賃料、リフォーム済みのキレイなお部屋で実現！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1856



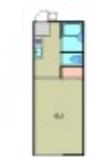
賃料：5.8万円
管理費：2千円
募集：1階部分
1R 17.5m²

▼中央線利用で防音対策の楽器可アパート

- ・東京都国立市西 2
- ・中央線「国立駅」歩18分
- ・1973年築

駅から距離はありますが、お安い賃料設定の楽器可物件なら見逃しません！ 今回は新規リフォーム済み！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2217



賃料：6万円
管理費：1千円
募集：1階部分
1K 21m²

▼洗足学園まですぐ・お安い楽器可物件

- ・神奈川県川崎市高津区久本 2
- ・東急田園都市線「溝の口駅」歩6分
- ・1985年築

洗足学園音楽大学まで歩いてすぐの閑静な住宅街を演奏の拠点に、新しい音楽ライフをスタート！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1858



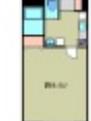
賃料：6.5万円
管理費：4千円
募集：3階部分
2K 30m²

▼小田急線・居室と演奏室がセパレートに！

- ・神奈川県川崎市麻生区高石 6
- ・小田急線「百合ヶ丘駅」歩15分
- ・1993年築

駅から少し距離のあるロケーションですが、防音室の付いた間取りなら格安の賃料設定としてご検討下さい！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1206



賃料：6.7万円
管理費：7千円
募集：2階部分
1K 24.3m²

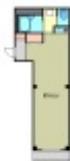
▼ゆとりの間取りが郊外ならではの賃料設定

- ・東京都八王子市明神町 3
- ・中央線「八王子駅」歩1分
- ・2004年築

深夜23時までの演奏条件で使いやすい間取りを実現！ 急行利用で都心へのアクセスも悪くありません！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1615

更新情報からピックアップ！ その3



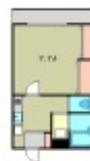
賃料：7万円
管理費：4千円
募集：2階部分
1R 25.37m²

▼武蔵野音大生にお薦め・買い物便利な立地

- ・東京都練馬区栄町
- ・西武池袋線「江古田駅」歩2分
- ・1997年築

江古田駅の北口方面、武蔵野音楽大学までらくらく徒歩圏内！ 各種商店が充実するエリアの立地です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2284



賃料：7.2万円
管理費：1千円
募集：2階部分
1K 27m²

▼使いやすい間取りで23時まで演奏対応

- ・東京都板橋区小茂根5
- ・有楽町線「小竹向原駅」歩15分
- ・2003年築

駅から少し距離がありますが、その分リーズナブルな賃料設定を実現しました！ 深夜23時まで演奏OK！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2086



賃料：7.5万円
管理費：7千円
募集：2階部分
1R 26.01m²

▼小田急線駅近・築浅の音楽マンション

- ・神奈川県川崎市多摩区登戸
- ・小田急線「向ヶ丘遊園駅」歩2分
- ・2006年築

暮らしやすい街並みを形成する小田急線・向ヶ丘遊園駅から。徒歩2分の好立地にある築浅音楽マンション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2146



賃料：7.6万円
管理費：6千円
募集：2階部分
1K 23.2m²

▼洗足学園の学生さんにピッタリの音楽物件

- ・神奈川県川崎市高津区久本2
- ・東急田園都市線「溝の口駅」歩5分
- ・2000年築

学生さんはもちろん、若い女性のお客様を中心に人気の高いステキな街並みを演奏の拠点にいかがですか？

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1093



賃料：7.8万円
管理費：4千円
募集：3階部分
1K 29.75m²

▼新百合ヶ丘駅・築浅楽器可マンション

- ・神奈川県川崎市麻生区万福寺4
- ・小田急線「新百合ヶ丘駅」歩8分
- ・2007年築

昭和音楽大学にはもちろん徒歩通学♪ 設備充実・カウンターキッチンタイプで開放感のあるお部屋です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2281



賃料：8万円
管理費：込み
募集：4階部分
2DK 49.3m²

▼八王子で8万円・一部屋が防音室の2DK

- ・東京都八王子市明神町4
- ・中央線「八王子駅」歩12分
- ・1973年築

50平米近い2DKタイプで、一部屋が防音室となっている間取りを賃料8万円で確保するお値打ち物件！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2219

更新情報からピックアップ！ その4



賃料：8.2万円
管理費：7千円
募集：1階部分
1K 23.57m²

▼池袋エリアで貴重・東京音楽大学に徒歩通学

- ・東京都豊島区雑司が谷 1
- ・副都心線「雑司ヶ谷駅」歩5分
- ・2011年築

東京音楽から徒歩圏内の立地に2011年誕生！室内写真を更新しましたので、この機会にご検討ください♪

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1887



賃料：8.3万円
管理費：込み
募集：2階部分
1R 31.4m²

▼中央線・荻窪駅、防音完備のゆったり居室

- ・東京都杉並区荻窪 1
- ・中央線「荻窪駅」歩19分
- ・1995年築

駅から距離がありますが、豊富なバス路線も利用可能で、アクセス便利なロケーション。貴重な防音物件！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2077



賃料：8.5万円
管理費：3千円
募集：2階部分
1R 31.3m²

▼ひろびろスペース・開放的な演奏空間

- ・東京都中野区江原町 2
- ・大江戸線「新江古田駅」歩4分
- ・2002年築

天井が高く開放感のある居住スペースが魅力です！都心の各方面に便利な大江戸線・新江古田駅利用！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1295



賃料：8.5万円
管理費：2千円
募集：2階部分
1K 39m²

▼好条件の間取り・大型ロフト付きタイプ

- ・東京都板橋区向原 2
- ・有楽町線「小竹向原駅」歩5分
- ・1996年築

アパートタイプでは珍しい鉄筋コンクリート造。ゆったりロフトつきの間取りがお値打ちの賃料設定です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1777



賃料：8.6万円
管理費：7千円
募集：7階部分
1K 25.73m²

▼上野エリアの本格音楽マンション・1K

- ・東京都台東区北上野 1
- ・山手線「上野駅」歩8分
- ・2009年築

上野学園・東京芸術大学に徒歩圏内の好立地で深夜23時までの演奏に対応！見逃せない好条件です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2270



賃料：10.2万円
管理費：3千円
募集：1階部分
2K 42m²

▼ひろびろスペース・教室などでも利用可

- ・東京都練馬区桜台 1
- ・西武池袋線「桜台駅」歩5分
- ・1969年築

もともとオーナーさんが教室を経営していたという実績があり、音楽教室・ピアノ教室としての利用にも対応！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1111



武蔵野音楽大学 日大芸術学部

江古田にようこそキャンペーン！

～ご成約で現金一萬円のキャッシュバック～

2年時までは埼玉方面のキャンパスに通い、3年進級時に江古田のキャンパスに通学するようになる武蔵野音楽大学と日大芸術学部の学生さん。
来年度より、武蔵野音楽大学の新生が江古田キャンパスから学生生活をスタートさせることが決まり、江古田界隈のお部屋探しは例年になく賑わうことが予想されます。

そこで、日頃からご利用いただいている武蔵野音楽大学・日大芸術学部の学生さんに向けて、3年進級前のキャッシュバックキャンペーンをご用意いたしました。

毎年の傾向で、10月末～11月にかけての芸術祭の開催を境に、本格的に江古田界隈での楽器可物件をお探しのお客が増えてきます。ささやかなキャンペーンではありますが、是非ご利用いただき、よりよいキャンパスライフを過ごせるようにご準備下さい！

- ・対象：3学年に進級予定の武蔵野音楽大学または日大芸術学部の学生さん
- ・対象期間：2011年12月27日のご成約まで
- ・キャンペーン内容：ご成約につき、現金1万円のキャッシュバック！



※入居審査時に学生証のご提示が必要となります。
※QRコードを読み取った画面をキャンペーンクーポンとしてご利用下さい。
(または「江古田へようこそキャンペーンを見た」とお伝え下さい。)
※一部キャンペーンとは併用できない場合もございます。
※弊社掲載の物件でなくてもお気軽にご相談下さい。

[>>>「江古田にようこそキャンペーン」はコチラから！](#)

たくさんの音楽イベントや学園祭が開催されるこの時期、先週末からこの週末、また11月初旬の連休にかけて、各音楽大学での芸術祭の開催もピークを迎えます。賑やかなお祭り気分とあわせて、いつもとは違った雰囲気での演奏を楽しめる、学生さんならではのステキな機会ですね。

さて、お楽しみの時間が終わると、キャンパス移動や更新などでお引越しをご検討されている方は、そろそろ本気でお部屋探しを始められたほうがいい時期がやってきます。

今年ももう残り2ヶ月。推薦入学の合格の声も聞こえはじめ、すでに専門学校などでの進学で、来春からの進路が決まっている方も多くいらっしゃいます。安くて条件のいい物件にお住まいになりたいの思は、皆さん同じようにお考えのことで、年が明け、お部屋探しのお客様が多くなるほど、好条件の物件から埋まっていくのがお部屋探しの現実です。確実に引越しが決まっている方は、できるだけお早目のタイミングで動かれることをオススメします。

なんとなく引越しを検討されている方でも、まずはご相談にいらしてみたいはいかがでしょうか？ 今年度は優良物件の募集が多く、この時期でしたら、値下げやキャンペーンなど、繁忙期では見られないようなリーズナブルな条件も見つかるかもしれません。現場に集まる最新の情報、専門スタッフのアドバイスで、皆さんの音楽ライフが豊かなものとなりますよう、お手伝いさせて頂ければ嬉しく思います！

▼表紙の物件：リエス新江古田

ゆったりとした居住空間に豊富な収納を確保する1Kタイプは、24時間の演奏に対応する防音マンション。性別による入居制限がなくなり、より多くの方にご検討いただけるようになりました。

▼演奏会・コンサート情報募集のお知らせ

毎週金曜日発行のこのコンテンツ「音楽賃貸マガジン」にて、演奏会やコンサートの宣伝用チラシを掲載していませんか？ 掲載をご希望の方は、下記のお問合せ先よりご連絡の上、以下の要領で、掲載希望週の火曜日までにチラシの画像データを送信してください。（担当：渡邊）

- 画像サイズ最大 縦900ピクセル 横675ピクセル
- 上記サイズで画像を作成いただくか、上記サイズに合わせてこちらで画像を縮小します。
- 画像縮小の際に画質が落ちる可能性がありますことを予めご了承ください。

▼すべてのお問い合わせは！

東京都知事免許（5）59051号

メジャーハウジング株式会社

東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F

TEL: 03-3983-8621

MAIL: oheya@major-1.com

[楽器が弾ける賃貸物件を探すなら、「音楽賃貸ネット♪」](#)

音楽貸貸マガジン！ 第27号 2011/10/28

<http://p.booklog.jp/book/37192>

著者：音楽貸貸ネット！

著者プロフィール：<http://p.booklog.jp/users/timppanda/profile>

感想はこちらのコメントへ

<http://p.booklog.jp/book/37192>

ブックログのpapier本棚へ入れる

<http://booklog.jp/puboo/book/37192>

電子書籍プラットフォーム：ブックログのpapier（<http://p.booklog.jp/>）

運営会社：株式会社paperboy&co.