

週刊音楽賃貸 マガジン magazine

趣味の演奏から音大生・プロの方まで、楽器が弾けるライフスタイルをご提案♪



写真：クレセールふじみ野Ⅱ。防音完備で使いやすい間取りの1K。

★埼玉方面に通学便利な音楽マンション

～23時までの演奏に対応する音楽マンションがお手ごろ賃料

★特集：月額6万円以内の演奏環境！

★今週のイチオシ！

- 設備充実・防音対策・築浅音楽マンション
- 国立音大へ便利・お値打ち賃料でひろびろ
- 深夜24時まで演奏対応の人気物件！

★情報コーナー『twitter フォロワーさん割引！』



楽器可・
ピアノ可物件

- ♪ 今週のオススメ! … 2～5
 - 埼玉方面に通学便利な音楽マンション (ふじみ野駅)
 - 設備充実・防音対策・築浅音楽マンション (ひばりヶ丘駅)
 - 国立音大へ便利・お値打ち賃料でひろびろ (玉川上水駅)
 - 深夜24時まで演奏対応の人気物件! (小竹向原駅)

- ♪ 特集 「ご予算6万円以内の演奏環境!」 … 6～9

- ♪ 更新情報からピックアップ … 10～12

- ♪ 情報コーナー「twitter フォロワーさん割引あります」 … 13

- ♪ 編集後記・お知らせ募集 … 14



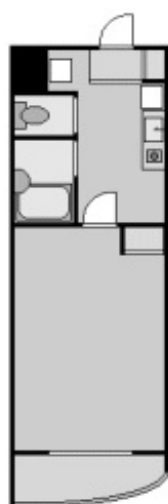
▼免責事項

物件情報は、最新の募集情報から編集しておりますが、賃貸物件の流通上、予告なく終了してしまうケースもございます。特に、バックナンバーをご覧の方は、発行日にご注意いただき、空室状況をご確認下さい。

▼お問い合わせ

東京都知事免許 (5) 59051号
メジャーハウジング株式会社
東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F
TEL: 03-3983-8621
MAIL: oheya@major-1.com

今週のイチオシ：クレセールふじみ野Ⅱ（ふじみ野駅）



物件コード【1192】

[所在地]#埼玉県ふじみ野市丸山

[交通1]#東武東上線「ふじみ野駅」徒歩9分

[賃料]・63,000円

[管理費]・3,000円

[タイプ]・1K 25.6平米

[間取り]・洋室約7.5帖+キッチン部分

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 3階建て1階部分

[築年]・1999年

▼埼玉方面に通学便利な音楽マンション

楽器可物件の分布は、音楽大学の所在地周辺に集中するのは確かですが、それぞれの音大エリアにおいて存在する物件の数には大きな差があります。

尚美学園大学や東邦音楽大学の通学エリアである東武東上線の埼玉方面は「アップライトピアノの演奏のみ対応」という物件が多く、ピアノ以外の楽器やグランドピアノの搬入に対応する物件は、貴重な存在としてご理解下さい。

さて、東武東上線で各種楽器の演奏に対応する代表的な音楽マンションといえばコチラ。防音設備をしっかりと整え、暮らしやすさに配慮した間取りも魅力です。

お安い賃料帯での良好な演奏環境を確保できる物件として、池袋方面へ通勤・通学されるお客様からの支持も高い物件です。

▼条件・設備概要

グランドピアノ可・他各種楽器の演奏相談、楽器演奏時間10:00~23:00まで、壁・床・天井その他防音対策済み、二重サッシ、エアコン、ガスキッチン、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン、バストイレ別、クローゼット、Bフレッツ導入済み

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1192>

今週のオススメ： 2

今週のイチオシ：メゾンドクレフ（ひばりヶ丘駅）



物件コード【1935】

[所在地]#東京都西東京市ひばりヶ丘1丁目

[交通1]#西武池袋線「ひばりヶ丘駅」歩4分

[賃料]・68,000円

[管理費]・5,000円

[タイプ]・1K 24.46平米

[間取り]・洋室7.3帖+キッチン部分

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 3階建て1階部分

[築年]・2007年

▼設備充実・防音対策・築浅音楽マンション

例えば、同じ賃料7万円前後で探した場合でも、都心に近い場所で探すのと、郊外エリアで探すのでは、出てくる物件は大きく内容が異なります。

少し以前ですと、多少お家賃が高くても便利な立地で探される方が多くいらっしゃいましたが、ここ最近はお安い好条件をお求めのお客様が傾向的に増えているようです。

都心から離れても、条件のいい間取り・演奏条件をかなえたいという方に向けて、募集のたびに人気が高いのがこちらの物件。

オートロック付きのマンションタイプでバストイレ別の間取り。防音対策で夜22時までの演奏条件を確保。最寄りのひばりヶ丘駅は、駅前が便利に開発された急行停車駅で、都心へのアクセスも悪くありません。

▼条件・設備概要

グランドピアノ可・管弦楽器可（一部除）、楽器演奏時間8:00～22:00まで、（楽器の種類により若干の時間調整あり）防音ドア、防音二重サッシ、遮音フローリング、オートロック完備、TVモニター付きインターホン、バストイレ別、ウォシュレット、洗面独立、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、IHクッキングヒーター、クローゼット、エアコン、室内洗濯機置場、駐輪場

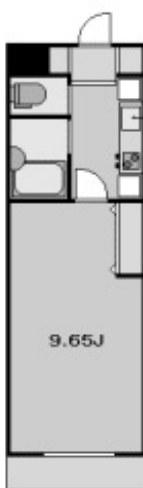
▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1935>

今週のオススメ： 3

今週のイチオシ：コンフォートフラッツ（玉川上水駅）



物件コード【1198】

[所在地]#東京都立川市幸町5丁目

[交通1]#多摩モノレール「砂川七番駅」徒歩2分

[交通2]#西武拝島線「玉川上水駅」徒歩12分

[賃料]・65,000円

[管理費]・3,000円

[タイプ]・1K 27平米

[間取り]・洋室9.65帖+キッチン部分

[種別]・マンション

[構造]・RC造 3階建て 2階部分

[築年]・2000年

▼国立音大へ便利・お値打ち賃料でひろび

お安い賃料帯において、お部屋の広さや使い勝手のよい間取りもあわせて実現しようと思うのなら、都心から離れた郊外に目を向けてみるのが定石です。

楽器可物件の場合は、闇雲に郊外で探せば見つかるというわけではありませんが、国立音大の最寄り駅である玉川上水駅界隈では、ゆとりのある楽器可物件をお安い賃料から見つけることができます。

例えば、使いやすい室内設備を採用したゆったりスペース。夜22時までの演奏環境を7万円以内のご予算で実現するなら、魅力を感じていただける方もいらっしゃるかと思います。

玉川上水駅から西武線の急行を利用すれば、山手線までのアクセスはおおよそ30～40分。通勤・通学に無理を感じないお客様でしたらご検討してみてくださいはいかがでしょうか。

▼条件・設備概要

グランドピアノ可・他各種楽器の演奏ご相談、楽器演奏時間8:00～22:00まで、オートロック、宅配ロッカー、二重サッシ、フローリング、エアコン、クローゼット、システムキッチン、バストイレ別、室内洗濯機置場、郊外で実現・ゆとりの生活環境がお手ごろな賃料設定！

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1198>

今週のオススメ： 4

今週のイチオシ：ヴィラサカイV（小竹向原駅）



物件コード【1776】

[所在地]#東京都板橋区小茂根4丁目

[交通1]#有楽町線「小竹向原駅」徒歩3分

[交通1]#副都心線「小竹向原駅」徒歩3分

[交通2]#西武池袋線「江古田駅」徒歩14分

[賃料]・80,000円

[管理費]・込み

[タイプ]・1K 24.14平米

[間取り]・洋室7.5帖+キッチン部分

[構造]・鉄筋コンクリート造 5階建て2階部分

[築年]・1998年

▼深夜24時まで演奏対応の人気物件！

お部屋探しのマメ知識として、同じ間取りタイプであれば、所在階数上がるほど賃料が高くなっていくと聞いたことがあるかもしれません。

中には階数の上下にかかわらず、一律同じ賃料設定にしている建物もあり、こちらの物件もすべて同じ賃料で募集されるのが通常だったのですが、近年は2階部分のみリーズナブルな募集となりました。

同タイプの間取りが一律8万5千円のところ、5千円お安い賃料8万円なら、2年間の契約期間で見ると12万円もお得な計算となります。大きな通り沿いの2階部分ということでの配慮だと思われそうですが、気にされない方は是非ご検討ください。

深夜24時までの演奏に対応して、暮らしやすさにも配慮した間取りも魅力。快適演奏環境を実現するお値打ち募集をお見逃しなく！

▼条件・設備概要

<詳細> グランドピアノ可・声楽可・他各種楽器の演奏ご相談、楽器演奏時間6:00~24:00まで可能！ 防音設備完備、女性限定、二重サッシ、オートロック、バスタイレ別、洗面独立、エアコン、エレベーター、ガスキッチン、室内洗濯機置場、クローゼット、南向きバルコニー、陽当り良好の明るいお部屋

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1776>



エリアによって賃料相場もまちまちですが、お家賃と管理費を合わせて月額6万円以内の楽器可物件をピックアップしました。郊外エリアの物件が多くなりますが、通勤・通学路線ごとに比較してご覧下さい♪



賃料：3.8万円
管理費：2千円
募集：1階部分
1K 26.4m²

■国立音大にらくらく徒歩圏・月額4万円

- ・東京都立川市砂川町7
- ・西武拝島線「玉川上水駅」歩10分
- ・1993年築

国立音大にらくらく徒歩通学のロケーションから、お安い賃料の楽器可物件！ 1階部分は4万円からご紹介！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1716



賃料：4.3万円
管理費：込み
募集：1階部分
1R 16.17m²

■中央線利用・賃料4万円台の楽器可物件

- ・東京都国分寺市光町1
- ・中央線「国立駅」歩2分
- ・1982年築

中央線・国立駅から徒歩2分の女性限定楽器可マンション、4万円台の格安賃料設定で演奏拠点を確保！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2060



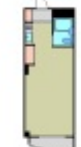
賃料：4.4万円
管理費：5千円
募集：2階部分
1R 16.5m²

■昭和音大生向け・深夜24時まで演奏可能

- ・神奈川県相模原市南台3
- ・小田急線「小田急相模原駅」歩3分
- ・1988年築

シンプルな間取りながらも長時間の演奏条件を備えた、昭和音楽大学の学生さん向けの格安物件！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1146



賃料：4.4万円
管理費：3千円
募集：2階部分
1R 19.02m²

■演奏時間22時まで・4万円台の演奏拠点

- ・埼玉県ふじみ野市上福岡1
- ・東武東上線「上福岡駅」歩4分
- ・1988年築

フルリフォームされたオートロック付きのマンションタイプなら大満足！ 22時までの演奏条件も魅力です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1431



賃料：4.5万円
管理費：2500円
募集：1階部分
1R 15m²

■うれしいピアノ付きプラン対応の格安物件

- ・東京都足立区中川3
- ・常磐緩行線「亀有駅」歩6分
- ・1961年築

一時代前までですと割と見かけたそうですが、今では大変貴重なピアノ付きプランのある楽器可物件です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1780



賃料：4.5万円
管理費：込み
募集：2階部分
1K 24m²

■尚美学園大学に自転車通学・ピアノ付き物件

- ・埼玉県ふじみ野市亀久保
- ・東武東上線「ふじみ野駅」歩18分
- ・1991年築

尚美学園大学・音楽学部の校舎に自転車通学圏内。駅から距離がありますが、格安賃料で楽器可物件を実現！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1339



賃料：4.7万円
管理費：6千円
募集：2階部分
1K 21.32m²

■所沢駅・楽器演奏に対応する学生会館

- ・埼玉県所沢市東住吉
- ・西武新宿線／池袋線「所沢駅」歩6分
- ・1987年築

自室での楽器演奏に対応する学生会館！初めての一人暮らしでも安心感のあるセキュリティ重視の建物です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1940



賃料：4.8万円
管理費：3千円
募集：3階部分
1K 18m²

■日大芸術学部の1・2年生にオススメです。

- ・埼玉県所沢市宮本町2
- ・西武新宿線「航空公園駅」歩5分
- ・1990年築

オートロック付きのマンションタイプ！日大芸術学部の1・2年生の校舎の最寄り駅ということでご注目下さい！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1741



賃料：4.8万円
管理費：2千円
募集：2階部分
1K 17m²

■玉川上水駅～防音対策楽器可マンション

- ・東京都立川市柏町4
- ・西武拝島線「玉川上水駅」歩3分
- ・1994年築

駅から徒歩3分の好立地と言うことで、国立音楽大学の学生さんでなくてもご検討してみたいかでしょうか？

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2101



賃料：4.9万円
管理費：8千円
募集：2階部分
1R 14.14m²

■本格レッスン室やコンサートホールが併設

- ・東京都豊島区長崎6
- ・西武池袋線「東長崎駅」歩6分
- ・1986年築

自室での演奏はできないタイプとなりますが、コンサートホールやレッスン室まで備えた本格音楽マンションです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1909



賃料：5万円
管理費：込み
募集：3階部分
1K 19.4m²

■桐朋学園通学エリアでお安い好条件！

- ・東京都三鷹市新川4
- ・京王線「仙川駅」歩18分
- ・1990年築

駅から多少の距離がありますが、リーズナブルな賃料設定で深夜までの演奏にする価値ある好条件です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1348



賃料：5万円
管理費：3千円
募集：B1階部分
1K 20.98m²

■中央線・格安賃料設定で24時間演奏可

- ・東京都国立市西1
- ・中央線「国立駅」歩10分
- ・1996年築

全室防音・音響施工、24時間演奏可能。各種家具付きで初めての一人暮らしにピッタリの女性限定物件！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1795



賃料：5.2万円
管理費：5千円
募集：4階部分
1R 16.26m²

■自室での演奏とピアノ付き地下レッスン室

- ・神奈川県川崎市多摩区西生田2
- ・小田急線「読売ランド前駅」歩2分
- ・1992年築

レッスン室は予約制で1日の利用時間一人2時間まで。次の予約がない場合に限り30分延長可能。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1294



賃料：5.2万円
管理費：2千円
募集：2階部分
1R 17.01m²

■女性限定・ドミトリーライクな楽器可物件

- ・東京都調布市柴崎1
- ・京王線「柴崎駅」歩4分
- ・1986年築

音大生御用達。楽器が弾ける学生会館のような雰囲気です。管理人常駐。室内設備コールセンター24時間対応。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1322



賃料：5.4万円
管理費：2千円
募集：1階部分
1K 21m²

■国立音大まで徒歩通学・22時まで演奏可

- ・東京都武蔵村山市大南4
- ・西武拝島線「玉川上水駅」歩12分
- ・1977年築

国立音楽大学までらくらく徒歩通学圏内の立地。バストイレが同室のタイプは賃料5万2千円からのご紹介♪

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1341



賃料：5.5万円
管理費：4千円
募集：2階部分
1R 17.1m²

■シンプルでも安い！ タイル貼りのマンション。

- ・東京都練馬区桜台1
- ・西武池袋線「桜台駅」歩1分
- ・1983年築

桜台駅から徒歩1分の好立地であることを考えると、格安の賃料設定で募集される楽器可マンション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1461



賃料：5.5万円
管理費：5千円
募集：1階部分
1K 19.52m²

■マンションタイプの演奏環境をお安く実現

- ・東京都練馬区豊玉上 2
- ・西武池袋線「桜台駅」歩4分
- ・1993年築

グランドピアノや声楽など各種楽器演奏に対応し、女性の一人暮らしでも安心感のある建物として評判です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1597



賃料：5.5万円
管理費：2千円
募集：2階部分
1K 23.17m²

■女性限定・防音完備でゆったり居室が魅力

- ・東京都府中市府中町 3
- ・京王線「府中駅」歩7分
- ・1986年築

音楽を専攻する女性のための音楽マンション！ 防音設備を整えたゆとりの居室を、お安い賃料帯で実現！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2006



賃料：5.5万円
管理費：5千円
募集：3階部分
1R 23.11m²

■複合音楽教室併設のゆったり楽器可物件

- ・東京都八王子市東町 2
- ・中央線「八王子駅」歩4分
- ・1998年築

中央線・八王子駅利用の音楽マンションは、お安い賃料でゆったり間取りの演奏環境を実現します！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2181



賃料：5.8万円
管理費：2千円
募集：1階部分
1K 21m²

■上野方面に便利・23時までの演奏条件

- ・東京都足立区中川 3
- ・常磐緩行線「亀有駅」歩11分
- ・1992年築

天井が高く開放的に感じるゆとりの空間は深夜23時までの演奏に対応します。たいへん珍しい男性限定物件。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1212



賃料：5.8万円
管理費：込み
募集：2階部分
1K 19.3m²

■1階がスーパー・お安い楽器可マンション

- ・東京都練馬区旭丘 2
- ・西武池袋線「江古田駅」歩3分
- ・1968年築

お安い賃料でもしっかりマンション！ 南西向きバルコニーで日当たり良好・リフォーム済みのキレイなお部屋！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1631



賃料：5.9万円
管理費：込み
募集：2階部分
1K 19.8m²

■男性専用・豊島区で22時まで演奏対応

- ・東京都豊島区千川 2
- ・有楽町線／副都心線「千川駅」歩7分
- ・1980年築

池袋駅から乗車2駅、千川駅が最寄りの閑静な住宅街から、男性専用のお安い楽器可物件！ 22時まで演奏！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1969



楽器可物件の専門サイト「音楽賃貸ネット」より、毎日更新される情報の中から、お得な情報や貴重な募集をピックアップ！ 専門スタッフならではのセレクトにご注目下さい！



賃料：6.2万円
管理費：3千円
募集：3階部分
1R 18.44m²

■ B T 別にゆったり収納・お安い演奏拠点

- ・東京都板橋区中板橋
- ・東武東上線「中板橋駅」歩3分
- ・1995年築

地元商店街が賑やかな中板橋駅徒歩3分の好立地で、一人暮らしの生活環境としても良好な街並みです！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1800



賃料：6.4万円
管理費：5千円
募集：4階部分
1K 23.22m²

■ 駅から1分・暮しやすさも演奏条件も満足

- ・東京都清瀬市松山 1
- ・西武池袋線「清瀬駅」歩1分
- ・2000年築

駅の南側は昔ながらの商店街、北側は近代的に開発された街並み！暮らし便利な生活拠点です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1468



賃料：6.5万円
管理費：5千円
募集：2階部分
1K 18m²

■ 杉並区・月額7万円で24時間演奏対応

- ・東京都杉並区成田西 3
- ・丸ノ内線「南阿佐ヶ谷駅」歩10分
- ・1985年築

杉並区の閑静な住宅街から、お安い賃料で24時間の演奏に対応する防音物件！ 男性限定の募集です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2189



賃料：6.5万円
管理費：7千円
募集：4階部分
1K 25.21m²

■ リゾートホテルライク・ステキな演奏環境

- ・神奈川県川崎市多摩区生田 7
- ・小田急線「生田駅」歩3分
- ・2007年築

ちょっとした高台に建てられた立派な音楽マンションは、リゾートホテルのような雰囲気すら感じさせます♪

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1450

更新情報からピックアップ！ その2



賃料：6.8万円
管理費：1万円
募集：5階部分
1R 28.24m²

■地下防音スタジオ付きの音楽マンション

- ・東京都豊島区高田 2
- ・山手線「目白駅」歩8分
- ・1994年築

副都心線は徒歩1分で利用可能な好立地！ 地下のスタジオはピアノ教室などでの利用も可能です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1763



賃料：6.8万円
管理費：5525円
募集：4階部分
1K 19.82m²

■遮音性に優れたデザインマンション！

- ・東京都中野区江古田 2
- ・大江戸線「新江古田駅」歩9分
- ・2005年築

演奏条件も、室内設備も、お洒落な外観も。みんな満足！ 西武新宿線「沼袋駅」も徒歩13分で利用可能です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1317



賃料：6.9万円
管理費：3千円
募集：1階部分
1K 24.86m²

■駅前物件・都心に便利な楽器可マンション

- ・東京都新宿区西落合 3
- ・大江戸線「落合南長崎駅」歩1分
- ・1991年築

都心の各方面に便利な大江戸線の駅前物件！ 西武池袋線も徒歩圏内で池袋方面にもアクセスします。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2279



賃料：6.9万円
管理費：2千円
募集：1階部分
1K 23.25m²

■好条件の間取りがお値打ちの賃料設定

- ・東京都板橋区向原 2
- ・有楽町線／副都心線「小竹向原駅」歩5分
- ・1996年築

アパートタイプでは珍しい鉄筋コンクリート造。好条件の間取りがお値打ちの賃料設定で実現します。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1364



賃料：6.9万円
管理費：5千円
募集：2階部分
1R 29.65m²

■暮らしやすさに配慮したゆとりの演奏空間

- ・埼玉県所沢市南住吉
- ・西武新宿線／池袋線「所沢駅」歩5分
- ・1998年築

池袋駅～所沢駅の所要時間は急行利用でおおよそ23分ですので、都心への通勤・通学にも無理のない立地です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1361



賃料：7万円
管理費：込み
募集：3階部分
1K 19.45m²

■条件改定でお得・人気の要素がいっぱい！

- ・東京都練馬区豊玉上 1
- ・西武池袋線「江古田駅」歩3分
- ・2002年築

大江戸線・新江古田駅も徒歩5分！ コンビニや各種商店を近隣に確保し、たいへん便利なロケーション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1472

更新情報からピックアップ！ その3



賃料：7万円
管理費：2千円
募集：3階部分
1K 20.5m²

■仙川駅1分・賃料7万円で23時まで演奏可

- ・東京都調布市仙川町3
- ・京王線「仙川駅」歩1分
- ・1990年築

仙川駅徒歩1分の好立地！ 商店街沿いにあるオートロック付きのマンションで安心感もバッチリ！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1811



賃料：7万円
管理費：3千円
募集：2階部分
1K 22.24m²

■池袋を生活拠点に23時まで演奏対応！

- ・東京都豊島区池袋2
- ・山手線「池袋駅」歩8分
- ・1981年築

防音設備・二重サッシ・防音壁・天井の演奏環境！ 池袋駅周辺では貴重なお手ごろ賃料の音楽マンションです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1041



賃料：7万円
管理費：5千円
募集：1階部分
1K 20m²

■シンプル間取りでも文京区で本格楽器可物件！

- ・東京都文京区目白台3
- ・有楽町線「護国寺駅」歩2分
- ・1985年築

シンプル間取りで楽器演奏に主な目的を置いた物件です。1階でも2階部分同等の高さがあります！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1360



賃料：7.4万円
管理費：4千円
募集：3階部分
1K 27.3m²

■女性限定の音楽マンション・ゆとりの1K

- ・東京都練馬区東大泉1
- ・西武池袋線「大泉学園駅」歩2分
- ・1997年築

暮らし便利な街と評判の高い西武池袋線・大泉学園駅から、深夜24時まで演奏可能な女性専用音楽マンション

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1526



賃料：12.1万円
管理費：7千円
募集：2階部分
1LDK 40.21m²

■上野の音楽マンション・ゆったり1LDK

- ・東京都台東区東上野4
- ・山手線「上野駅」歩6分
- ・2001年築

上野駅では日比谷線・銀座線も利用可能。立地条件や希少性を考えると、非常にお値打ちの賃料設定です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2003



賃料：13.1万円
管理費：8千円
募集：3階部分
2DK 52.25m²

■築浅デザイン物件・楽器可2DKタイプ

- ・東京都練馬区小竹町2
- ・有楽町線／副都心線「小竹向原駅」歩5分
- ・2005年築

基本的には単身者向けのワンルームタイプが多い建物ですので、2DKタイプは実に貴重な存在です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2254



twitter

『フォロワーさん割引』あります！

音楽賃貸ネットのメインキャラクターとして活躍してもらっている“フィドルバニー”が何やらつぶやいています。その日の出来事や、お仕事の進行状況、ひょっとしたら入ってきたばかりの最新物件情報もつぶやいているかもしれません。twitterのアカウントを取得してフィドルバニーのつぶやきをフォローしてみませんか？演奏会の情報やCD発売の情報、放送・放映情報などは、積極的にリツイートさせていただきます。有意義な情報交換の場所になると嬉しいです。

「twitter」でアカウント登録をすることでフィドルバニーのツイートをまとめてチェックすることが可能になります。名前やメールアドレスなどの簡単登録ですので、是非ご登録いただきフィドルバニー（fiddle_bunny）のつぶやきをフォローしてください。

「twitter」はお手持ちの携帯電話でもご利用いただけます。QRコードで携帯電話向けコンテンツにアクセスいただき、いつでもどこでも、フィドルバニーのつぶやきを見逃さないようチェックして下さい！



【フォロワーさん割引】

twitterでフォローしていただいている皆さんに向けて、ご成約時の仲介手数料から5%を還元させていただくキャンペーンをスタートしました！

受付時、または物件のお申込の際に「twitter見てます！」とお伝え下さい。（アカウント名をお知らせいただくと嬉しいです）

twitterでフォローしてください！

[>>>音楽賃貸ネットの公式アカウント『fiddle_bunny』のツイートはコチラから！](#)

ちょっとびっくりするニュースが入ってきました。学生総数が多いことでも知られる武蔵野音楽大学。来年の新入生は、なんと江古田キャンパスで授業が行われるそうです。

武蔵野音楽大学は練馬区の江古田キャンパス、埼玉県の入間キャンパスと2つの校舎がありますが、今までは1・2年生が埼玉の校舎で学び、3年進学時から江古田の校舎に通うという流れでした。どうやらその流れが逆転するようなお話しなのです。

ちなみに現在の2年生は、今までどおり3年進学時に江古田校舎に移ってこられるそうで。そうになると、新入生と次期3年生が同じ時期に江古田エリアで楽器可物件を必要とされるため、物件の需要がものすごく高くなるのではと心配しています。これは武蔵野音楽大学の学生さんだけの影響にとどまらず、例えば東京音楽大学をはじめとする近隣の音大や、春からの新生活で楽器可物件をお求めの方にとって、とても大きな影響がありそうです。

なかなか先が読めない状況ですが、推薦入試で合格が決まったり、更新に伴いお引越しを検討されている方は、できるだけ早め早めに行動されることをお勧めします。楽器可物件の分布が多い江古田周辺エリアですが、ひょっとしたら供給が追いつかないのではと、ホントにホントに心配です。

▼表紙の物件：クレセールふじみ野Ⅱ

東武東上線の埼玉方面では定番の音楽マンション。お手ごろな賃料設定で使い勝手のいい間取りを実現する演奏環境として、池袋方面に通勤・通学される方からもご好評を頂いている物件です。

▼演奏会・コンサート情報募集のお知らせ

毎週金曜日発行のこのコンテンツ「音楽賃貸マガジン」にて、演奏会やコンサートの宣伝用チラシを掲載していませんか？ 掲載をご希望の方は、下記のお問合せ先よりご連絡の上、以下の要領で、掲載希望週の火曜日までにチラシの画像データを送信してください。（担当：渡邊）

- 画像サイズ最大 縦900ピクセル 横675ピクセル
 - 上記サイズで画像を作成いただくか、上記サイズに合わせてこちらで画像を縮小します。
 - 画像縮小の際に画質が落ちる可能性がありますことを予めご了承ください。
-

▼すべてのお問い合わせは！

東京都知事免許（5）59051号

メジャーハウジング株式会社

東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F

TEL: 03-3983-8621

MAIL: oheya@major-1.com

[楽器が弾ける賃貸物件を探すなら、「音楽賃貸ネット♪」](#)

音楽貸貸マガジン！ 第26号 2011/10/21

<http://p.booklog.jp/book/36650>

著者：音楽貸貸ネット！

著者プロフィール：<http://p.booklog.jp/users/timppanda/profile>

感想はこちらのコメントへ

<http://p.booklog.jp/book/36650>

ブックログのpapier本棚へ入れる

<http://booklog.jp/puboo/book/36650>

電子書籍プラットフォーム：ブックログのpapier（<http://p.booklog.jp/>）

運営会社：株式会社paperboy&co.