

# 週刊音楽賃貸 マガジン magazine

趣味の演奏から音大生・プロの方まで、楽器が弾けるライフスタイルをご提案♪



写真：グランフィオーレ。映画のワンシーンから切り抜いたようなステキな物件。

## ★デザインも優れた快適演奏空間・防音1R

～しっかりとした演奏に対応し、ペットの飼育もOK

## ★特集：江古田界限～武蔵野音大・日芸に便利

## ★今週のイチオシ！

○バリ・リゾート風、高級防音マンションが値下げ！

○玉川上水で設備充実の高級楽器可マンション

○東京音大のすぐ裏手で築浅楽器可物件

★情報コーナー：twitter「フォロワーさん割引」あります。



楽器可・  
ピアノ可物件

- ♪ 今週のオススメ! … 2～6
  - バリ・リゾート風、高級防音マンション (大泉学園駅)
  - 玉川上水で設備充実の高級楽器可マンション (玉川上水駅)
  - デザインも優れた快適演奏空間・防音1R (上板橋駅)
  - 東京音大のすぐ裏手で築浅楽器可物件 (池袋駅)
  - 江古田駅前・ひろびろ居室の人気物件 (江古田駅)
  
- ♪ 特集 「武蔵野音大・日芸に通学便利な楽器可物件」 … 7～10
  
- ♪ 更新情報からピックアップ … 11～13
  
- ♪ 情報コーナー「twitter フォロワーさん割引あります」 … 14
  
- ♪ 編集後記 … 15



---

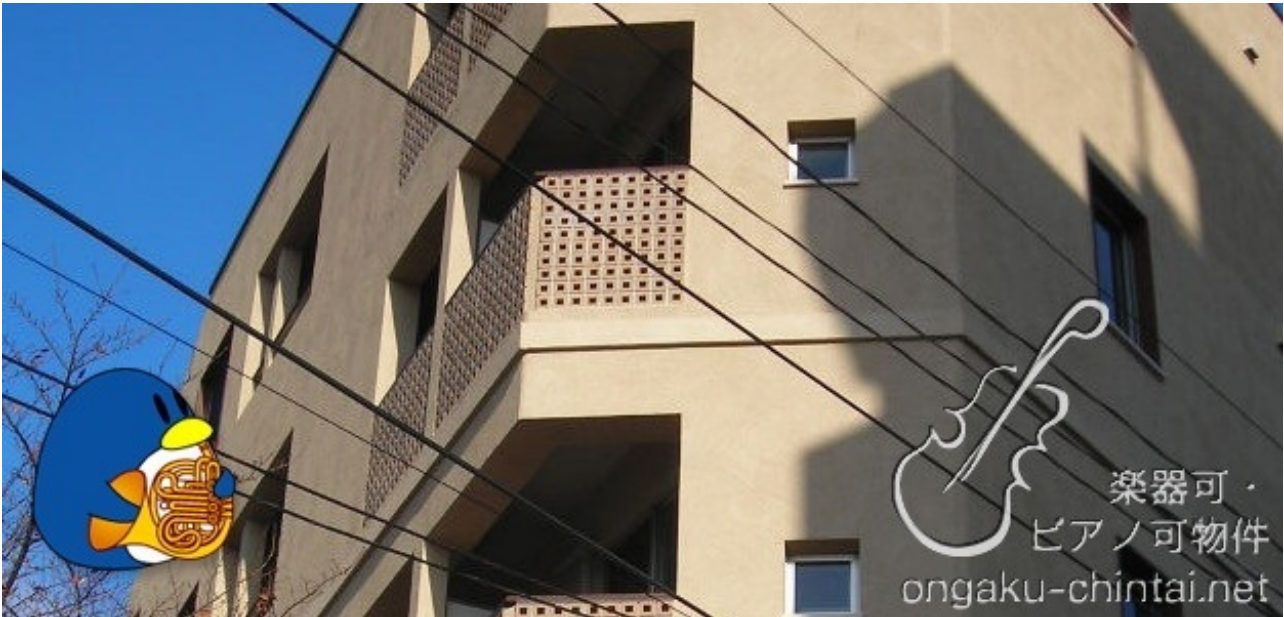
▼免責事項

物件情報は、最新の募集情報から編集しておりますが、賃貸物件の流通上、予告なく終了してしまうケースもございます。特に、バックナンバーをご覧の方は、発行日にご注意いただき、空室状況をご確認下さい。

▼お問い合わせ

東京都知事免許 (5) 59051号  
メジャーハウジング株式会社  
東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F  
TEL: 03-3983-8621  
MAIL: oheya@major-1.com





#### ▼バリ・リゾート風、高級防音マンション

近年建てられた本格音楽マンションの中には、内外装をトータルコーディネートして、“さらに特別な演奏環境”を売りにして造られる物件もあるものです。

こちらの物件は、アジアリゾートを意識して造られた音楽専用デザイナーズマンション。居室は高性能な防音室となっており、24時間の演奏に対応します。

異国情緒あふれる高級な演奏環境を独り占めできるのなら、毎日ステキな気分で帰宅して、毎日の練習を特別なものとして打ち込めるのではないのでしょうか。

生活空間としての広さを求めるよりも、雰囲気や性能など、贅沢な空間を求めるお客様に向けた一件です。このたび、管理形態の変更に伴う賃料改定で、たいへんリーズナブルな募集となりました。

#### ▼条件・設備概要

グランドピアノ可・声楽可・他各種楽器対応、防音完備、24時間楽器演奏可能、音楽教室利用可能、天井・床・壁に遮音性の高い高密度グラスウール採用、天井に吸音性の高い岩面吸音板ソーラートン採用、ゆとりの天井高最大2.5m、ムクナラ材フローリング、フルフラットオーダーキッチン、IHコンロ、防音2重サッシ、BS・CS・地上デジタル受信対応、24時間換気システム、高速ネット回線VDSL、シャワーユニットバスルーム、2面採光角部屋、室内・共用部分ともにデザイン性の高い物件です。管理形態変更に付き賃料値下げでご紹介です！

#### ▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1008>

物件コード【1008】

[所在地]#東京都練馬区東大泉3丁目

[交通1]#西武池袋線「大泉学園駅」徒歩6分

[賃料]・71,000円

[管理費]・6,000円

[タイプ]・1R 19.20平米

[間取り]・防音居室約8帖

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 5階建て4階部分

[築年]・2007年



物件コード【1784】

[所在地]#東京都立川市砂川町6丁目

[交通1]#西武拝島線「玉川上水駅」歩10分

[交通1]#多摩モノレール線「玉川上水駅」歩10分

[賃料]・74,000円

[管理費]・4,000円

[タイプ]・1K 31.4平米

[間取り]・洋室約11帖+キッチン部分

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 3階建て2階部分 [築年]・1998年

### ▼玉川上水で設備充実の高級楽器可マンション

国立音楽大学の最寄り・玉川上水駅周辺は、一人暮らしの選択肢としてはあまり一般的な地域ではありませんが、音大生に向けた楽器可物件は多く存在します。

郊外ならではの土地の性質上、お安くゆとりある物件が多く、都心部から比べると恵まれた間取りに出会える可能性が高いです。

しかしながら、どちらかというと学生さん向けのアパートタイプが多く、この界限で「ちょっとグレードの高い物件」に住んでみたいと思うと、なかなか難しい条件と言えるでしょうか。

そのようなお客様でも、コチラの物件でしたらきっとご満足いただけます。30平米を超える占有面積を贅沢に使い、ゆとりの居住スペースと近代的な室内設備を実現。防音設備も整えた、快適演奏環境です！

### ▼条件・設備概要

グランドピアノ可・他各種楽器の演奏ご相談、防音設備、楽器演奏時間8:00～22:00まで、オートロック完備、モニター付きインターフォン、システムガスキッチン2口コンロ、バストイレ別、洗面独立、大型クローゼット、エアコン、室内洗濯機置き場、フローリング、女性限定、国立音楽大学までは徒歩2分のらくらく通学圏内です！

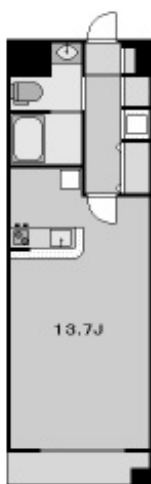
### ▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1784>



## 今週のイチオシ：グランフィオーレ（上板橋駅）



物件コード【2276】

[所在地]#東京都板橋区桜川2丁目

[交通1]#東武東上線「上板橋駅」徒歩8分

[賃料]・98,000円

[管理費]・8,000円

[タイプ]・1R 33.56平米

[間取り]・洋室約13.7帖+玄関ホール

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 5階建て4階部分

[築年]・2006年

### ▼デザインも優れた快適演奏空間・防音1R

募集の度にご紹介させていただく物件がいくつかありますが、こちらはその一つ。

西洋の映画から切り抜いてきたようなステキなデザインのマンションは、しっかりと防音設備を整えて楽器の演奏に対応。更に専門的な施設を併設してペットの飼育も可能ということで、ワンちゃんネコちゃんと一緒に演奏の拠点をお探しの音楽家の方には、とても満足度の高い内容として大好評です！

建物内にはいくつかの間取りがありますが、今回の募集はカウンターキッチンのあるお洒落なワンルームタイプ。ゆったり空間に充実した室内設備で、音楽ライフを快適にお過ごしいただけるかと思えます。

最寄り、池袋駅から乗車6駅目の東武東上線・上板橋駅。地元商店街が充実した暮らしやすい雰囲気のある街並みです。

### ▼条件・設備概要

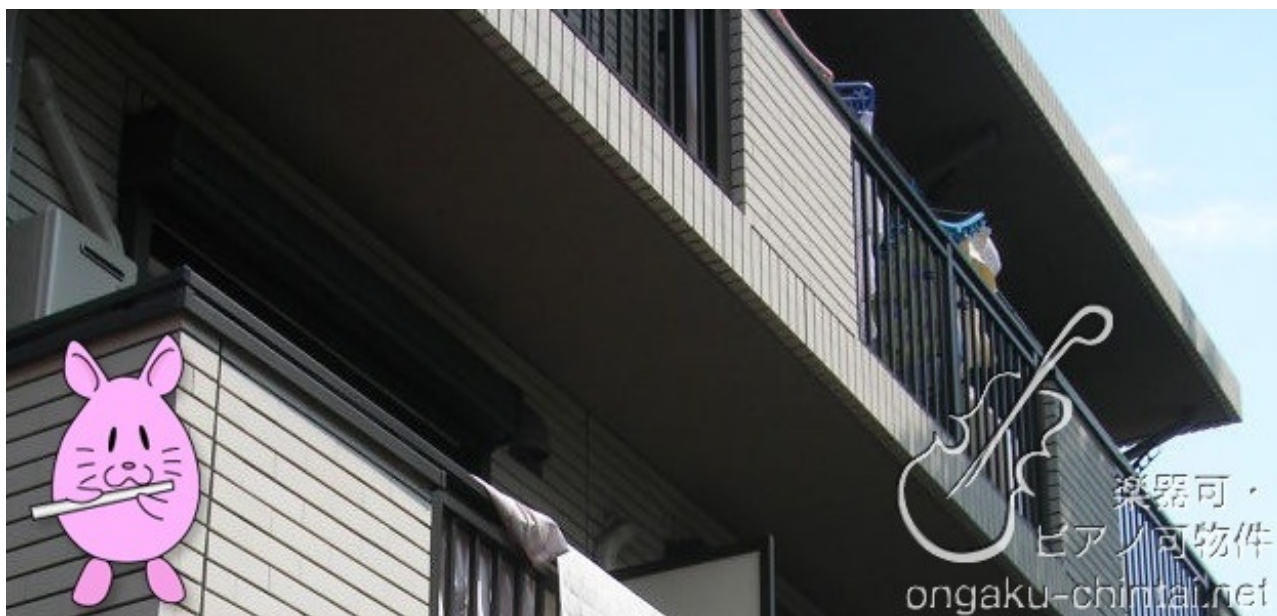
グランドピアノ可・声楽可・他各種楽器の演奏相談、楽器演奏時間9:00～22:00まで、防音床素材、約2倍厚窓ガラス、防犯装置付窓、24時間監視カメラ、監視モニター、ディンプルキー、TVモニター付インターホン、ノンタッチキーオートロック、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、別注デザイン洗面台、多機能バスルーム、CATV対応、光ファイバーインターネット接続無料、他充実の設備、ペット可、ペットサンクチュアリ&グルーミングスペース

### ▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=2276>

## 今週のイチオシ：パルフローラ（池袋駅）



物件コード【1362】

[所在地]#東京都豊島区南池袋3丁目

[交通1]#JR他各線「池袋駅」歩8分

[交通2]#有楽町線「東池袋駅」歩6分

[賃料]・65,000円

[管理費]・込み

[タイプ]・1K 22.20平米

[間取り]・洋室6.3帖+キッチン部分

[構造]・鉄筋コンクリート造 3階建て1階部分

[築年]・2006年

### ▼東京音大のすぐ裏手で築浅楽器可物件

池袋駅を最寄りに！東京音楽大学までらくらく徒歩圏内の立地から、賃料6万5千円の楽器可物件に募集がございます。

築年数も新しく、使い勝手のいい1Kタイプ。夜22時までの演奏時間を確保するなら、間違いなくお安い賃料設定です。

3階建てのこちらの建物、他のタイプは比較的ゆったりした間取りですのでお家賃設定ももう少し上の金額帯で、構造上、1階部分のこのお部屋だけが小振りな間取りにせざるを得ず、リーズナブルなご予算でご紹介できる次第です。

密集した住宅街ということで、日当たりがあまりよろしくない点はご了承ください。また、ピアノなどの大きな楽器が搬入困難な造りになっています。ご納得いただける方にとっては、他に代替りの効かない特別な選択肢となるかと思えます！

### ▼条件・設備概要

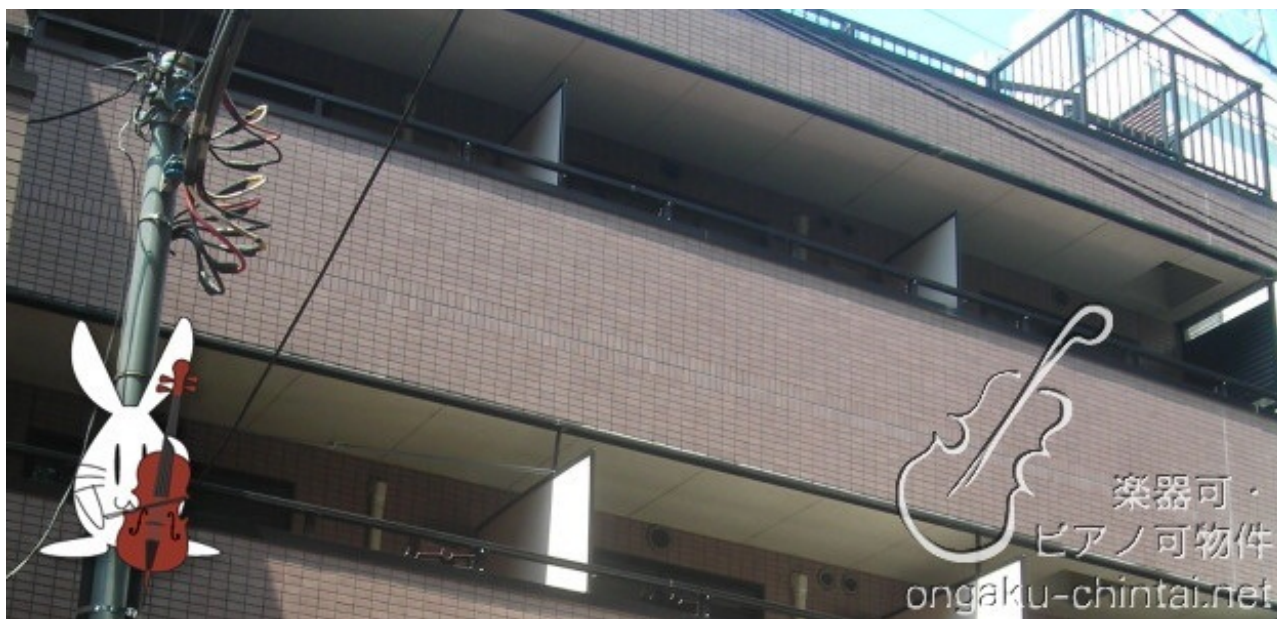
各種楽器の演奏に対応（ピアノ不可）、楽器演奏時間10:00~22:00まで、耐震設計、オートロック、フローリング、2面窓角部屋、IHキッチン、グヒーター、エアコン、室内洗濯機置場、洗面独立、シャワーユニットバス、CATV受信対応、TVモニター付きインターホン、ウッドデッキテラス、新築時賃料は7万5千円。とてもお得になりました！女性限定

### ▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1362>

今週のオススメ： 5



▼江古田駅前・ひろびろ居室の人気物件！

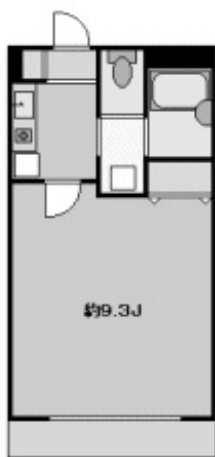
探し始めたばかりの方もすでにお気づきかと思いますが、本格的な演奏に対応する楽器可物件には「女性限定」と入居制限のつく物件が多く存在します。

これは、遠方から一人暮らしをさせる親御さんに対して、少しでも安心感を持ってもらうための、家主側の配慮といえるでしょう。

ともかく、男性のお客様はスタートの時点で選択肢が少ないため、性別による入居制限の無い物件の募集は、お見逃しなくチェックしてください。

こちらの物件情報も要チェックの一つ！ 対応する楽器の種類も幅広く、演奏時間は長めに設定。ゆとりの間取りと駅近の好立地が魅力の人気物件です。

江古田駅から徒歩1分の好立地。1階にはコンビニエンスストアが入居しており、お隣にはドラッグストアが営業。近隣には各種飲食店も豊富です！



物件コード【1054】

[所在地]#東京都練馬区栄町

[交通1]#西武池袋線「江古田駅」歩1分

[賃料]・81,000円

[管理費]・5,000円

[タイプ]・1K 26.09平米

[間取り]・洋室9.3帖+キッチン部分

[種別]・マンション

[構造]・S造 4階建て3階部分

[築年]・1996年

▼条件・設備概要

<詳細> グランドピアノ可・声楽可・他各種楽器に対応、楽器演奏時間8:00~22:00まで、オートロック、カードキー採用、バストイレ別、ガスキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、BS・CATV受信対応、光ケーブル対応、2重サッシ、クローゼット、ウォームレット、礼金ゼロ・敷金1ヶ月のキャンペーン中！

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1054>





江古田駅が最寄りの武蔵野音楽大学と日大芸術学部は、3年進学時より江古田の校舎に通うようになるため、お引越しが必要な方もいらっしゃるかと思います。江古田キャンパスに通学便利な楽器可物件を特集してみますので、お部屋探しの参考にご覧下さい！



賃料：3.5万円  
管理費：1千円  
募集：1階部分  
1R 12m<sup>2</sup>

■寮のようなタイプで安心な音楽生活！

- ・東京都練馬区桜台3
- ・西武池袋線「氷川台駅」歩4分
- ・1977年築

ドミトリライクな楽器可物件。親御さんも安心のお部屋です。各階に共同のお風呂・トイレ・洗濯機あり

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1162



賃料：5.5万円  
管理費：5千円  
募集：1階部分  
1K 19.52m<sup>2</sup>

■マンションタイプの演奏環境をお安く実現

- ・東京都練馬区豊玉上2
- ・西武池袋線「桜台駅」歩4分
- ・1993年築

お安い賃料帯でしっかりマンションタイプ！安心の演奏環境を実現！大江戸線「練馬駅」も徒歩13分

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1307



賃料：5.5万円  
管理費：5千円  
募集：2階部分  
1R 16.2m<sup>2</sup>

■お安い楽器可マンション・生活便利な立地

- ・東京都練馬区旭丘1
- ・西武池袋線「江古田駅」歩3分
- ・1993年築

徒歩1分以内の範囲に、コンビニ、スーパー、お弁当屋さんなど、一人暮らしに便利なお買い物スポットを確保！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2085



賃料：5.6万円  
管理費：5千円  
募集：4階部分  
1K 17.07m<sup>2</sup>

■お安い賃料帯でも安心感のある人気物件！

- ・東京都練馬区旭丘2
- ・西武池袋線「江古田駅」歩8分
- ・1993年築

オートロック付きのしっかりとしたマンションで管理人さんも常駐。3・4階は女性限定フロアとなっています。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1262





賃料：5.6万円  
管理費：込み  
募集：1階部分  
1K 20m<sup>2</sup>

■お安い賃料でバストイレ別のいい間取り

- ・東京都練馬区小竹町 2
- ・西武池袋線「江古田駅」歩5分
- ・1978年築

アパートタイプですが、清潔にリフォームされた室内は、女性に人気の高い希望条件をしっかりと押さえます！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1805



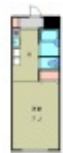
賃料：5.8万円  
管理費：3千円  
募集：2階部分  
1K 15.79m<sup>2</sup>

■便利な立地で5万円台・22時まで演奏可

- ・東京都練馬区平和台 3
- ・有楽町線／副都心線「氷川台駅」歩10分
- ・1988年築

1階はコンビニエンスストア！ お安い賃料の物件でも長時間演奏に対応！ 大きな楽器は搬入が難しいです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1184



賃料：6万円  
管理費：3千円  
募集：1階部分  
1R 20m<sup>2</sup>

■B T別の人気の間取り・ゆとりの室内空間

- ・東京都練馬区栄町
- ・西武池袋線「江古田駅」歩3分
- ・1989年築

江古田駅から武蔵野音楽大学へ向かう賑やかな商店街からの楽器可物件。B T別・ゆったり居室の人気の間取り！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1283



賃料：6万円  
管理費：2千円  
募集：2階部分  
1R 19.8m<sup>2</sup>

■お手軽賃料・ちょっと長めの演奏時間

- ・東京都練馬区氷川台 3
- ・有楽町線／副都心線「氷川台駅」歩4分
- ・1987年築

6万円台のご予算で、夜22時までの演奏対応！ 贅沢な間取りではありませんが、しっかりマンションタイプです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1280



賃料：6.3万円  
管理費：込み  
募集：1階部分  
1R 18m<sup>2</sup>

■このお家賃でオートロック付のマンション

- ・東京都板橋区小茂根 1
- ・有楽町線／副都心線「小竹向原駅」歩2分
- ・1991年築

閑静な住宅街に立地する低層階マンション。有楽町線・副都心線が利用可能な小竹向原駅まで2分の好立地！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1490



賃料：6.4万円  
管理費：4千円  
募集：5階部分  
1K 20.67m<sup>2</sup>

■バストイレ別でリーズナブルな人気物件

- ・東京都練馬区豊玉北 2
- ・大江戸線「新江古田駅」歩5分
- ・1990年築

西武池袋線「江古田駅」も徒歩9分で利用可能。リーズナブルな賃料設定で人気の要素を整えた優良物件！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1300



賃料：6.5万円  
管理費：1千円  
募集：3階部分  
1R 17.32m<sup>2</sup>

■武蔵野音大目前・お安いマンションタイプ

- ・東京都練馬区羽沢 1
- ・西武池袋線「江古田駅」歩6分
- ・1991年築

間取りはシンプルでも、お安い賃料で清潔感のあるマンションタイプ。江古田校舎は通りを挟んですぐ目の前！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1625



賃料：6.9万円  
管理費：5千円  
募集：2階部分  
1DK 27.12m<sup>2</sup>

■武蔵野音大すぐお隣・ゆったり1DKタイプ

- ・東京都練馬区小竹町 2
- ・西武池袋線「江古田駅」歩5分
- ・1991年築

全室ゆったり間取り！目の前にすぐ武蔵野音楽大学の江古田キャンパスが見える女性限定楽器可マンション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1703



賃料：7万円  
管理費：込み  
募集：3階部分  
1R 17m<sup>2</sup>

■シンプル間取りでも23時までの演奏時間！

- ・東京都練馬区桜台 4
- ・西武池袋線「桜台駅」歩4分
- ・1994年築

閑静な住宅街に立地する女性限定の音楽マンション。間取りはシンプルでも長時間の演奏条件が魅力！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1109



賃料：7.2万円  
管理費：3千円  
募集：1階部分  
1K 24.48m<sup>2</sup>

■女性限定・いい間取りの楽器可1Kタイプ

- ・東京都練馬区桜台 1
- ・西武池袋線「桜台駅」歩7分
- ・1996年築

駅から近い閑静な住宅街に立地し、武蔵野音楽大学・江古田キャンパスにもらくらく徒歩圏内のロケーションです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2080



賃料：7.5万円  
管理費：4千円  
募集：2階部分  
1K 23.34m<sup>2</sup>

■TV出演歴のあるデザイン楽器可物件

- ・東京都練馬区豊玉上 1
- ・西武池袋線「江古田駅」歩4分
- ・2005年築

大江戸線・新江古田駅も徒歩5分で利用可能！買い物にも便利な閑静な住宅街に立地します。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2094



賃料：7.8万円  
管理費：3千円  
募集：2階部分  
1K 26.98m<sup>2</sup>

■江古田駅から好条件の音楽マンション

- ・東京都練馬区旭丘 2
- ・西武池袋線「江古田駅」歩8分
- ・2001年築

ゆとりの間取りに、暮らしに配慮した室内設備、長時間対応の演奏条件。パッチリ三拍子が整いました！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1116





賃料：8.1万円  
管理費：5千円  
募集：3階部分  
1K 26.09m<sup>2</sup>

■江古田駅前・ひろびろ居室の人気物件！

- ・東京都練馬区栄町
- ・西武池袋線「江古田駅」歩1分
- ・1996年築

江古田駅前で各種楽器に対応する人気物件！ 大きな楽器をお持ちの方でも、ゆとりある音楽ライフが実現！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1054



賃料：8.4万円  
管理費：5千円  
募集：2階部分  
1K 23.62m<sup>2</sup>

■23時まで演奏対応のデザインマンション

- ・東京都練馬区桜台2
- ・西武池袋線「桜台駅」歩8分
- ・2000年築

ピアノをモチーフにしたユニークなデザインマンション。今回募集より、性別による入居制限がなくなりました！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1276



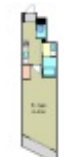
賃料：8.5万円  
管理費：込み  
募集：4階部分  
1K 24.14m<sup>2</sup>

■深夜24時まで演奏対応の人気物件！

- ・東京都板橋区小茂根4
- ・有楽町線／副都心線「小竹向原駅」歩3分
- ・1998年築

小竹向原駅にある有名な音楽マンション。良好な演奏条件と暮らしやすさで高い人気を誇ります。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1270



賃料：8.9万円  
管理費：5千円  
募集：4階部分  
1K 30.38m<sup>2</sup>

■長く弾ける築浅物件・駅近の好立地に誕生

- ・東京都練馬区桜台1
- ・西武池袋線「桜台駅」歩2分
- ・2010年築

最新の室内設備を完備し、深夜23時までの演奏に対応する築浅音楽マンション！ 1階部分はコンビニが入居。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1446



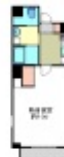
賃料：10.8万円  
管理費：5千円  
募集：1階部分  
1K 30.44m<sup>2</sup>

■快適居住スペースが24時間の演奏に対応

- ・東京都練馬区豊玉北1
- ・西武池袋線「江古田駅」歩7分
- ・1993年築

楽器可物件の宝庫と呼ばれる江古田エリアですが、24時間演奏対応の物件は希少な存在です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1250



賃料：10.8万円  
管理費：5千円  
募集：2階部分  
1K 32.31m<sup>2</sup>

■ミュージションの最新作は江古田駅から！

- ・東京都練馬区豊玉上1
- ・西武池袋線「江古田駅」歩3分
- ・2011年築

「ミュージック+マンション」の造語でお馴染みの防音デザインマンションシリーズの新作！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1764



楽器可物件の専門サイト「音楽賃貸ネット」より、毎日更新される情報の中から、お得な情報や貴重な募集をピックアップ！ 専門スタッフならではのセレクトにご注目下さい！



賃料：4.5万円  
管理費：込み  
募集：2階部分  
1K 24m2

- 尚美学園大学に自転車通学・ピアノ付き物件
- ・埼玉県ふじみ野市亀久保
- ・東武東上線「ふじみ野駅」歩18分
- ・1991年築

尚美学園大学・音楽学部の校舎に自転車通学圏内。駅から距離がありますが、格安でピアノ付き物件を実現！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1339



賃料：5.5万円  
管理費：2千円  
募集：2階部分  
1K 23.17m2

- 女性限定・防音完備でゆったり居室が魅力
- ・東京都府中市府中町3
- ・京王線「府中駅」歩7分
- ・1986年築

音楽を専攻する女性のための音楽マンション！ 防音設備を整えたゆとりの居室を、お安い賃料帯で実現！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2006

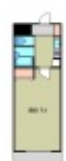


賃料：5.9万円  
管理費：4千円  
募集：1階部分  
1K 27.08m2

- お手ごろ賃料でも夜23時まで演奏可能！
- ・埼玉県所沢市久米
- ・西武池袋／新宿線「所沢駅」歩7分
- ・1996年築

武蔵野音大・日大芸術学部、1・2年生の校舎に便利。物件周辺はお茶畑に囲まれたのんびりとした立地！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1044



賃料：6万円  
管理費：5千円  
募集：4階部分  
1K 23.11m2

- 複合音楽教室併設のゆったり楽器可物件
- ・東京都八王子市東町2
- ・中央線「八王子駅」歩4分
- ・1988年築

複合音楽教室が運営中の建物で、ドラムの演奏にも対応するレッスン室など一部施設も利用可能です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2182



## 更新情報からピックアップ！ その2



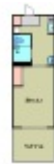
賃料：6.2万円  
管理費：5千円  
募集：3階部分  
1K 25m<sup>2</sup>

### ■洗足学園に便利・女性限定音楽マンション

- ・神奈川県川崎市高津区千年
- ・南武線「武蔵新城駅」歩12分
- ・1991年築

溝の口駅に乗車一駅の好立地！ セキュリティ重視の女性限定マンション。お安い賃料でも人気の間取り！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1918



賃料：6.5万円  
管理費：込み  
募集：1階部分  
1K 22.2m<sup>2</sup>

### ■東京音大のすぐ裏手で築浅楽器可物件

- ・東京都豊島区南池袋3
- ・山手線「池袋駅」歩8分
- ・2006年築

東京音楽大学のすぐ裏手で格安の楽器可物件（大型楽器不可） 東京メトロ・東池袋駅も徒歩6分で利用可能

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1362



賃料：6.9万円  
管理費：6千円  
募集：1階部分  
2K 28.28m<sup>2</sup>

### ■自室の防音室に共用コンサートホール！

- ・東京都豊島区长崎6
- ・西武池袋線「東長崎駅」歩6分
- ・1986年築

演奏室と居住スペースを分けて使うことができる人気の間取り。建物にはコンサートホールなどの施設を併設。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1937



賃料：7万円  
管理費：2千円  
募集：2階部分  
1K 23.8m<sup>2</sup>

### ■ゆとりの居室スペースで24時まで演奏可

- ・東京都東久留米市浅間町3
- ・西武池袋線「ひばりが丘駅」歩5分
- ・1991年築

アパートでも防音設計。全室角部屋でプライベート性が高く作られています。賑やかな駅前で暮らしも便利に！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1266



賃料：7.3万円  
管理費：5千円  
募集：4階部分  
2K 20.49m<sup>2</sup>

### ■小振りだけれども自分だけの防音室を実現！

- ・東京都世田谷区給田3
- ・京王線「千歳烏山駅」歩10分
- ・1992年築

シンプル間取りですがプライベート防音室を実現します。オートロック付きで安心感のある演奏拠点として好評！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1482



賃料：7.8万円  
管理費：4.5千円  
募集：5階部分  
1K 20.1m<sup>2</sup>

### ■24時間演奏対応のシリーズ～高円寺

- ・東京都杉並区高円寺南2
- ・中央線「高円寺駅」歩8分
- ・1989年築

間取りはシンプルですが、演奏条件を最優先にするお客様でしたら、きっとご満足いただける演奏環境です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2049

## 更新情報からピックアップ！ その3



賃料：9万円  
管理費：込み  
募集：1階部分  
2R 26.5m<sup>2</sup>

### ■防音室を確保・音楽家向けの2ルーム

- ・東京都練馬区大泉町 6
- ・西武池袋線「大泉学園駅」歩17分
- ・2009年築

築浅物件！ 防音室と寝室に分けられたデザイン性の高い造りは、まさに音楽家のための間取りです！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2274



賃料：9.6万円  
管理費：8.5千円  
募集：3階部分  
1K 27.42m<sup>2</sup>

### ■山手線・巣鴨駅～演奏時間2.4時まで

- ・東京都豊島区巣鴨 3
- ・山手線「巣鴨駅」歩2分
- ・2003年築

巣鴨駅前にはスーパー他商店多数。「おばあちゃんの原宿」と呼ばれる巣鴨駅は、若い方でも暮らしやすい街並！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1119



賃料：10万円  
管理費：5.5千円  
募集：3階部分  
1K 24.8m<sup>2</sup>

### ■防音に定評のあるシリーズ物件～幡ヶ谷

- ・東京都渋谷区西原 1
- ・京王線「幡ヶ谷駅」歩5分
- ・1994年築

京王線・初台駅も徒歩7分。渋谷区においては希少な楽器可物件は、防音に定評のあるシリーズマンション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1211



賃料：12万円  
管理費：込み  
募集：5階部分  
1LDK 45m<sup>2</sup>

### ■小田急線で防音室のあるゆとりの1LDK

- ・東京都世田谷区桜丘 5
- ・小田急線「千歳船橋駅」歩4分
- ・1979年築

小田急線・千歳船橋駅。防音室を確保する1LDKタイプ！ 分譲タイプですので、オンリーワンの貴重な物件！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2234



賃料：14万円  
管理費：込み  
募集：2階部分  
2K 34.58m<sup>2</sup>

### ■立派な地下リハーサルホールを完備！

- ・東京都世田谷区経堂 3
- ・小田急線「経堂駅」歩7分
- ・1995年築

地下部分に併設されたリハーサルホールは3台のピアノを設置。70平米の空間で、本格的な利用に対応します。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1024



賃料：17.8万円  
管理費：5千円  
募集：1-B1階部分  
2SLDK 59.2m<sup>2</sup>

### ■目黒区の高級2SDK・地階で演奏に対応

- ・東京都目黒区中町 1
- ・東急東横線「祐天寺駅」歩13分
- ・2004年築

東急東横線利用の高級マンションから、1階～地下へとつながるメゾネットタイプ。防音地下フロアで演奏対応！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2092





twitter

『フォロワーさん割引』あります！

音楽賃貸ネットのメインキャラクターとして活躍してもらっている“フィドルバニー”が何やらつぶやいています。その日の出来事や、お仕事の進行状況、ひょっとしたら入ってきたばかりの最新物件情報もつぶやいているかもしれません。twitterのアカウントを取得してフィドルバニーのつぶやきをフォローしてみませんか？演奏会の情報やCD発売の情報、放送・放映情報などは、積極的にリツイートさせていただきます。有意義な情報交換の場所になると嬉しいです。

「twitter」でアカウント登録をすることでフィドルバニーのツイートをまとめてチェックすることが可能になります。名前やメールアドレスなどの簡単登録ですので、是非ご登録いただきフィドルバニー(fiddle\_bunny)のつぶやきをフォローしてください。

「twitter」はお手持ちの携帯電話でもご利用いただけます。QRコードで携帯電話向けコンテンツにアクセスいただき、いつでもどこでも、フィドルバニーのつぶやきを見逃さないようチェックして下さい！



#### 【フォロワーさん割引】

twitterでフォローしていただいている皆さんに向けて、ご成約時の仲介手数料から5%を還元させていただくキャンペーンをスタートしました！

受付時、または物件のお申込の際に「twitter見てます！」とお伝え下さい。（アカウント名をお知らせいただくと嬉しいです）

twitterでフォローしてください！

[>>>音楽賃貸ネットの公式アカウント『fiddle\\_bunny』のツイートはコチラから！](#)

毎年の秋口。武蔵野音楽大学や日大芸術学部の2年生から楽器可物件のお問合せをいただくと、ああ、もう一年がたったのだと、時の流れの速さを感じさせられます。江古田駅が最寄りの武蔵野音楽大学と日大芸術学部は、1・2年時は埼玉方面の校舎に通い、3年進学時に江古田の校舎に通うようになるため、中にはお引越しが必要な方もいらっしゃるのです。

それにしては早すぎるのではと感じる方もいらっしゃるかも知れませんが、1～3月期はお部屋探しのお客様でもっとも賑わうシーズンで、数に限りがある楽器可物件を確保するなら、その時期を避けて早めに探したいという方は、とても多くいらっしゃいます。だいたい、年内には3年時からのキャンパスライフの拠点を確保して新しい年を迎えるという学生さんが多いでしょうか。

そのような学生さんのお部屋探しが活発になってくるのは、毎年、芸術祭があげてから。今年は武蔵野音楽大学の1・2年生の芸術祭（入間ミュージックフェスティバル）が10月22日～23日。日大芸術学部の芸術祭が11月3日～5日までとなっています。

そう、お部屋探しのシーズンもまもなくスタートということで、まずは3年進学時より江古田の校舎に通う武蔵野音大と日大芸術学部の学生さんに向けて、キャッシュバックキャンペーンをご用意しました！ご成約時に1万円のキャッシュバック！年内有効ですので是非ご利用ください！

---

### ▼表紙の物件：グランフィオーレ

西洋の映画から切り抜いてきたようなステキなデザインのマンションは、しっかりと防音設備を整えて楽器の演奏に対応。更に専門的な施設を併設してペットの飼育もOKです！

---

### ▼演奏会・コンサート情報募集のお知らせ

毎週金曜日発行のこのコンテンツ「音楽賃貸マガジン」にて、演奏会やコンサートの宣伝用チラシを掲載してみませんか？掲載をご希望の方は、下記のお問合せ先よりご連絡の上、以下の要領で、掲載希望週の火曜日までにチラシの画像データを送信してください。（担当：渡邊）

- 画像サイズ最大 縦900ピクセル 横675ピクセル
- 上記サイズで画像を作成いただくか、上記サイズに合わせてこちらで画像を縮小します。
- 画像縮小の際に画質が落ちる可能性がありますことを予めご了承ください。

---

### ▼すべてのお問い合わせは！

東京都知事免許（5）59051号

メジャーハウジング株式会社

東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F

TEL: 03-3983-8621

MAIL: oheya@major-1.com

[楽器が弾ける賃貸物件を探すなら、「音楽賃貸ネット♪」](#)



音楽貸貸マガジン！ 第24号 2011/10/07

<http://p.booklog.jp/book/35578>

著者：音楽貸貸ネット！

著者プロフィール：<http://p.booklog.jp/users/timppanda/profile>

感想はこちらのコメントへ

<http://p.booklog.jp/book/35578>

ブックログのpapier本棚へ入れる

<http://booklog.jp/puboo/book/35578>

電子書籍プラットフォーム：ブックログのpapier（<http://p.booklog.jp/>）

運営会社：株式会社paperboy&co.