

週刊音楽賃貸 マガジン magazine

趣味の演奏から音大生・プロの方まで、楽器が弾けるライフスタイルをご提案♪



写真：スペランザクニタチ。格安賃料で24時間演奏に対応します。

★目黒駅～防音室を確保する高級1LDK

～高級分譲マンションからの貴重な募集・特別な演奏環境を実現

★特集：中央線の楽器可物件を特集！

★今週のイチオシ！

○仙川駅1分・賃料7万円で23時まで演奏可

○演奏できるデザイナーズマンション！

○地下防音スタジオ付きの音楽マンション 他

★演奏会情報など、お知らせ募集中！



楽器可・
ピアノ可物件

♪ 今週のオススメ! ... 2～7

- 仙川駅1分・賃料7万円で23時まで演奏可(仙川駅)
- 埼玉方面に通学便利な音楽マンション(ふじみ野駅)
- 演奏できるデザイナーズマンション!(志木駅)
- 地下防音スタジオ付きの音楽マンション(雑司ヶ谷駅)
- グランドピアノ付き防音室・お手頃2LDK(与野駅)
- 目黒駅～防音室を確保する高級1LDK(目黒駅)

♪ 特集 「中央線の楽器可物件を特集」 ... 8～10

♪ 更新情報からピックアップ ... 11～13

♪ 広告募集 ... 14

♪ 編集後記 ... 15

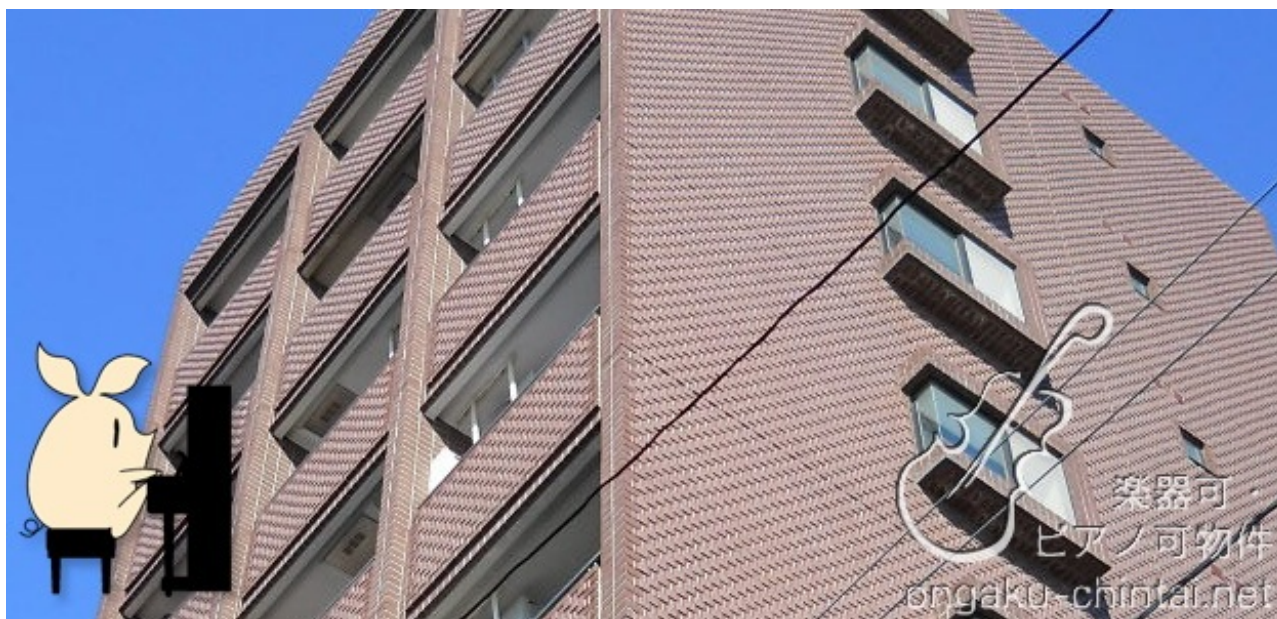


▼免責事項

物件情報は、最新の募集情報から編集しておりますが、賃貸物件の流通上、予告なく終了してしまうケースもございます。
特に、バックナンバーをご覧の方は、発行日にご注意いただき、空室状況をご確認下さい。

▼お問い合わせ

東京都知事免許(5)59051号
メジャーハウジング株式会社
東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F
TEL: 03-3983-8621
MAIL: oheya@major-1.com



物件コード【1811】

【所在地】#東京都調布市仙川町3丁目

【交通1】#京王線「仙川駅」徒歩1分

【賃料】・70,000円

【管理費】・2,000円

【タイプ】・1K 20.5平米

【間取り】・洋室約6帖+キッチン部分

【種別】・マンション

【構造】・鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建て3階部分

【築年】・2003年

▼仙川駅1分・賃料7万円で23時まで演奏可

東京方面でお部屋探しをされる場合、エリアによってお家賃の相場が高かったり安かったり、ずいぶん大きな差があるので、初めて探される場合は驚かれるかもしれません。

都心部では高く、郊外に行くほど安くなるのが原則ですが、独自に発展した人気駅では、都心から離れてもそれほど相場が下がらないケースもよく見られます。

桐朋学園大学音楽部の最寄り、京王線・仙川駅も、オシャレで暮らしやすい雰囲気のある街並みとして人気が高く、お安い賃料帯の楽器可物件の確保がなかなか難しいエリアです。

間取りはシンプルでも駅から徒歩1分の好立地で23時までの演奏に対応。お手ごろな賃料設定で実現するなら、見逃せない好条件です。

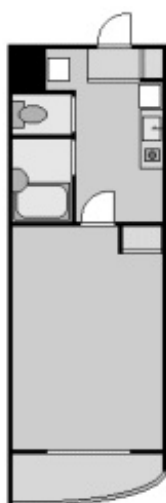
▼条件・設備概要

ピアノ可・声楽可・他各種楽器の演奏に対応（グランドピアノはサイズにより相談）、楽器演奏時間8:00～23:00まで、3～5階部分が楽器演奏フロア、女性限定、エアコン、クローゼット、インターホン、キッチンIHコンロ、オートロック、明るい商店街沿いで安心感もバッチリ！

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1811>



物件コード【1192】

【所在地】#埼玉県ふじみ野市丸山

【交通1】#東武東上線「ふじみ野駅」徒歩9分

【賃料】・63,000円

【管理費】・3,000円

【タイプ】・1K 25.6平米

【間取り】・洋室約7.5帖+キッチン部分

【種別】・マンション

【構造】・鉄筋コンクリート造 3階建て1階部分

【築年】・1999年

▼埼玉方面に通学便利な音楽マンション

楽器可物件の分布は、音楽大学の所在地周辺に集中するのは確かですが、それぞれの音大エリアにおいて存在する物件の数には大きな差があります。

尚美学園大学や東邦音楽大学の通学エリアである東武東上線の埼玉方面は「アップライトピアノの演奏のみ対応」という物件が多く、ピアノ以外の楽器やグランドピアノの搬入に対応する物件は、貴重な存在としてご理解下さい。

さて、東武東上線で各種楽器の演奏に対応する代表的な音楽マンションといえばコチラ。

防音設備をしっかりと整え、暮らしやすさに配慮した間取りも魅力です。お安い賃料帯での良好な演奏環境を確保できる物件として、池袋方面へ通勤・通学されるお客様からの評価も高い物件です。

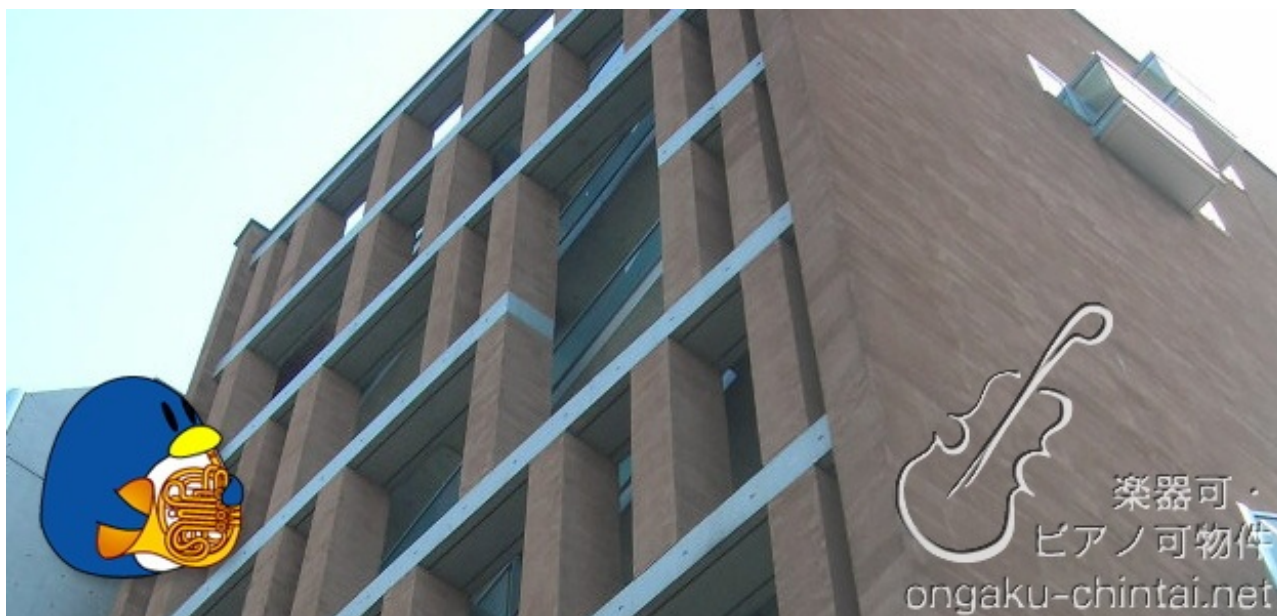
▼条件・設備概要

グランドピアノ可・他各種楽器の演奏相談、楽器演奏時間10:00～23:00まで、壁・床・天井その他防音対策済み、二重サッシ、エアコン、ガスキッチン、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン、バストイレ別、クローゼット、Bフレッツ導入済み

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1192>



物件コード【1027】

【所在地】#埼玉県新座市東北2丁目

【交通1】#東武東上線「志木駅」徒歩1分

【賃料】・95,000円

【管理費】・3,500円

【タイプ】・1R 28.07平米

【間取り】・洋室9帖+キッチン部分

【種別】・マンション

【構造】・鉄筋コンクリート造 10階建て2階部分

【築年】・2003年

▼演奏できるデザイナーズマンション！

お客様からのお問い合わせの際に「〇〇マンションは扱っていないのでしょうか？」というように、物件指定でお問い合わせをいただくことがあります。

定番の音楽マンションからレアな楽器可物件まで、東京近郊で流通している物件は一通り扱っていますので、どんな物件でもお気軽にお問い合わせ下さい。

こちらの物件もご存知の方が多いのではないのでしょうか。『ミュージック+マンション』の造語で有名な防音デザイナーズマンションです。

ゆったりスペースを確保するフラットフロアタイプから、スタイリッシュな生活空間が楽しめるメゾネットタイプまで、ご予算に応じて様々にご紹介可能ですので、お気軽にお問い合わせください。

▼条件・設備概要

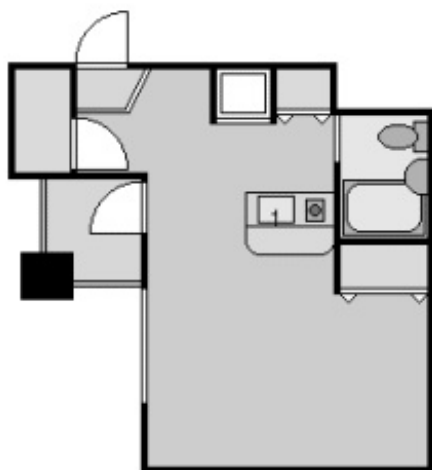
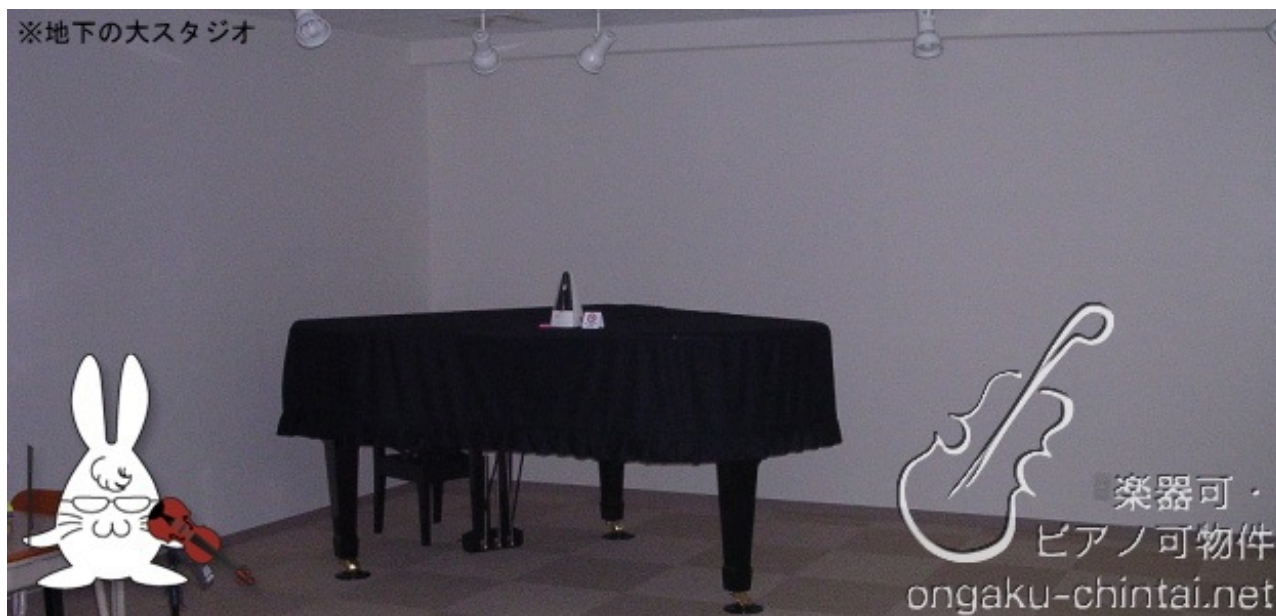
グランドピアノ可・他各種楽器の演奏に対応、24時間楽器演奏に対応（一部除く）、高遮音性能物件、オートロック、宅配ボックス、大理石仕上げのエントランス、BS受信対応、スポットライト照明、室内洗濯機置場、エアコン、オリジナルシステムキッチン、IHヒーター、オリジナルバスルーム、デザイナーズ防音マンション

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1027>

今週のイチオシ：ベルソーネ目白（雑司ヶ谷駅）



物件コード【1453】

[所在地] #東京都豊島区高田2丁目

[交通1] #副都心線「雑司ヶ谷駅」徒歩1分

[交通2] #山手線「目白駅」徒歩8分

[賃料]・75,000円

[管理費]・10,000円

[タイプ]・1R 20.96平米

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 7階建て6階部分

[築年]・1994年

▼地下防音スタジオ付きの音楽マンション

本格的な演奏に対応する物件ですと、自室で楽器の演奏ができることはもちろんのこと、中には特別な存在として、建物内に演奏ホールやレッスン室を併設するような音楽マンションもございます。

こちらの物件は、地階部分に大小5つの音楽スタジオを完備しており、それぞれ時間単位のリーズナブルな価格で利用することができるということで、ご好評いただいております。

例えばご友人との音合わせであったり、生徒さんをお呼んでのレッスン、発表会やコンサートなど、様々な用途にご利用いただけるため、学生さんの一人暮らしにはもちろん、卒業されて音楽活動を続けるお客さまに特に人気です。

専用部分としての居室はご予算に応じて各タイプのご用意があり、いずれも女性の一人暮らしを快適にお過ごしいただけるよう、お洒落で機能的な間取りになっています。

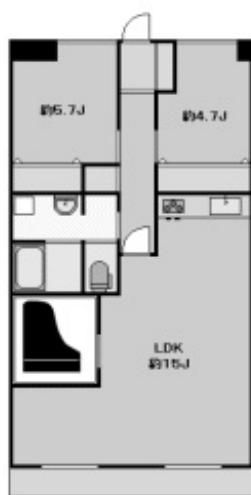
▼条件・設備概要

自室での楽器演奏時間9:00～21:00まで、ピアノ・声楽など各種楽器の演奏に対応、地下防音スタジオ24時間演奏可（1時間420円～）、オートロック、宅配ロッカー、有線放送受信対応、BS・CS・CATV受信対応、光ケーブル、オールフローリング、オシャレなカウンターキッチン、洗濯機、乾燥機、冷蔵庫、エアコン、駐輪場、防犯カメラ、女性限定、他充実の設備です！

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1453>



物件コード【2248】

【所在地】#埼玉県さいたま市浦和区針ヶ谷4丁目

【交通1】#京浜東北線「与野駅」徒歩4分

【賃料】・135,000円

【管理費】・込み

【タイプ】・2SLDK 72平米

【間取り】・洋室5.7帖+洋室4.7帖+LDK
15帖+防音室

【種別】・マンション

【構造】・鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建て9
階部分

【築年】・1983年

▼グランドピアノ付き防音室・お手頃2LDK

所有者が、自己使用のために防音室を設置するような間取りは、分譲マンションや一戸建てで見られますが、グランドピアノを設置したまま賃貸物件として募集されるのは極めて稀なケースです。

このような募集の場合、楽器演奏専用の物件と違って明確な演奏ルールが決められるわけではありませんが、ピアノ関係のお仕事をされていた所有者の方は、一般的に夜遅いとされる時間帯まで演奏していても問題がなかったそうです。

京浜東北線の埼玉エリアということで、リーズナブルな賃料設定で充実した演奏環境を実現します。

他に代わりのきかない特別な物件ということで、たとえお探しのエリアでなかったとしても、通勤・通学に無理のない範囲でしたら、ご検討に値する内容と言えます。

▼条件・設備概要

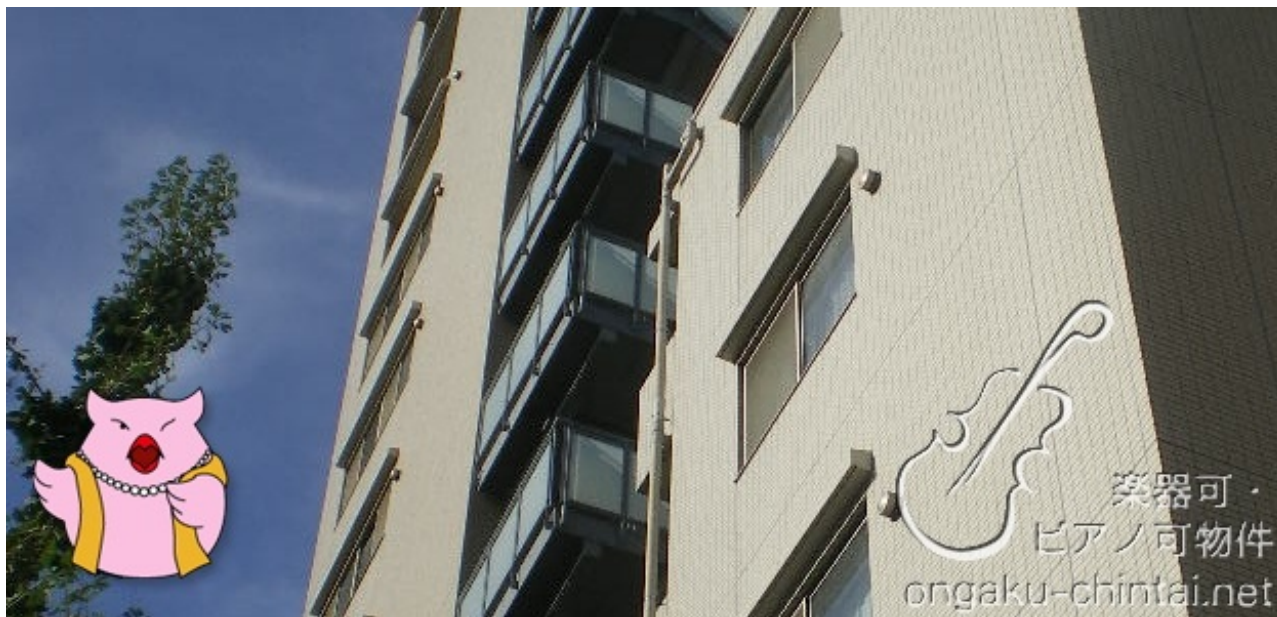
G1サイズのグランドピアノが設置済みの防音室、内装リフォーム済み、分譲賃貸マンション、エアコン2基、インターホン、振分タイプ、バストイレ別、洗面脱衣室、室内洗濯機置場、ウォシュレット、東南向きバルコニー、最上階、定期借家契約2年（再契約可能）

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=2248>

今週のイチオシ：パークアクシス白金台南（目黒駅）



物件コード【2249】

【所在地】#東京都品川区上大崎1丁目

【交通1】#山手線「目黒駅」徒歩5分

【交通2】#三田線「白金台駅」徒歩8分

【交通2】#南北線「白金台駅」徒歩8分

【賃料】・198,000円

【管理費】・込み

【タイプ】・1LDK 60.01平米

【間取り】・防音室約7.5帖+LD14.6帖+K

【種別】・マンション

【構造】・鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建て3階部分

【築年】・2003年

▼目黒駅～防音室を確保する高級1LDK

特別な物件情報。基本的には楽器可物件の分布が見られないエリアから、防音室を確保する1LDKタイプの分譲マンションが賃貸募集です。

山手線・目黒駅を最寄りとする品川区の閑静な住宅街は、各国の大使館が点在するほどの良好な住環境。都心部での演奏拠点を必要とされるお客様にとっては、満足度の高いロケーションといえるのではないのでしょうか。

間取りは60平米の占有面積を贅沢に利用しており、プライベートな演奏室と合わせて、快適にお過ごしいただくためのリビングスペースが機能的に作られています。

多くの方に好印象をいただける内容かと思いますが、オンリーワンの物件として、すべての方にお選びいただけるわけではありません。お見逃しなくご検討下さい。

▼条件・設備概要

防音室にてピアノ他各種楽器の演奏に対応、TVモニター付きオートロック、宅配ロッカー、リビング床暖房、独立システムキッチン、追焚機能付きバス、洗面脱衣室、室内洗濯機置場、24時間換気システム、光ケーブル、豊富な収納、2面採光角部屋、セコムセキュリティシステム採用

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=2249>



知名度が高く、どの駅を利用しても暮らしやすい街並みが形成する中央線。楽器可物件の分布が特別多いエリアはありませんが、それぞれ個性的な物件の存在がご確認いただけるかと思います。特別な物件の募集はお見逃しなくご検討ください！

[【PR】音楽賃貸ウィキの「京王線の楽器可物件」も合わせてご覧下さい！](#)



賃料：5万円
管理費：3千円
募集：B1階部分
1K 20.98m²

■中央線・格安賃料設定で24時間演奏可

- ・東京都国立市西1
- ・中央線「国立駅」歩10分
- ・1996年築

各種家具付きで初めての一人暮らしにピッタリ！ 地下1階～2階部分までが24時間の演奏に対応です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1795



賃料：6万円
管理費：4千円
募集：2階部分
1R 19m²

■吉祥寺駅でピアノ他楽器演奏ご相談です。

- ・東京都武蔵野市吉祥寺東町2
- ・中央線「吉祥寺駅」歩8分
- ・1993年築

本格的な演奏環境をお求めの方にお勧めする物件ではありませんが、吉祥寺駅でお安い楽器可物件です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1927



賃料：6万円
管理費：5千円
募集：4階部分
1K 23.11m²

■複合音楽教室併設のゆったり楽器可物件

- ・東京都八王子市東町2
- ・中央線「八王子駅」歩4分
- ・1998年築

複合音楽教室が運営中の建物で、ドラムの演奏にも対応するレッスン室など一部施設も利用可能です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2182



賃料：6.8万円
管理費：6千円
募集：3階部分
1K 26.86m²

■ヨーロッパ的な外観・長時間の演奏に対応

- ・東京都八王子市明神町3
- ・中央線「八王子駅」歩3分
- ・2002年築

八王子駅の本格音楽マンション！ 演奏時間や室内の条件はもちろん、欧州風の外観がステキです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1129



賃料：6.8万円
管理費：8千円
募集：16階部分
1K 23.04m²

■セキュリティ万全の高級マンションタイプ

- ・東京都国分寺市南町 2
- ・中央線「国分寺駅」歩3分
- ・1998年築

15階～16階のフロアが音楽専用！ 防音仕様で楽器の演奏に対応する防音タイプとなります。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1674



賃料：7万円
管理費：6千円
募集：1階部分
1K 22.45m²

■中央線～高性能な防音物件で契約金がお得

- ・東京都国分寺市南町 3
- ・中央線「国分寺駅」歩4分
- ・1995年築

壁厚300mm！ しっかりとした防音設備を完備した楽器可マンションを、中央線の暮らしやすい街並みで実現！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1079



賃料：7万円
管理費：込み
募集：3階部分
1K 18m²

■中野エリアの貴重な楽器可マンション

- ・東京都中野区新井 3
- ・中央線「中野駅」歩14分
- ・1995年築

音楽教室も併設する楽器可マンションは、お手ごろ賃料の1Kタイプ。西武新宿線・沼袋駅は徒歩5分。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2251



賃料：7.2万円
管理費：5千円
募集：2階部分
1K 25.54m²

■広めの専有面積で贅沢なレイアウトです

- ・東京都国立市中 1
- ・中央線「国立駅」歩8分
- ・2005年築

使い勝手のよい間取りの音楽マンション。ゆとりの音楽ライフを実現します。楽器店が大家さんなので何かと安心！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1175



賃料：7.7万円
管理費：6千円
募集：3階部分
1K 25.39m²

■人気の中央線・間取りも演奏条件も大満足

- ・東京都武蔵野市西久保 3
- ・中央線「三鷹駅」歩12分
- ・1998年築

中央線で23時までの演奏に対応する本格音楽マンション！ 三鷹駅は東京メトロ・東西線も利用可能です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1350



賃料：7.8万円
管理費：4.5千円
募集：5階部分
1K 20.1m²

■24時間演奏対応のシリーズ～高円寺

- ・東京都杉並区高円寺南 2
- ・中央線「高円寺駅」歩8分
- ・1989年築

間取りはシンプルですが、演奏条件を最優先にするお客様でしたら、きっとご満足いただける演奏環境です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2049



賃料：8万円
管理費：込み
募集：4階部分
2DK 49.3m²

■八王子で8万円・一部屋が防音室の2DK

- ・東京都八王子市明神町4
- ・中央線「八王子駅」歩12分
- ・1973年築

50平米近い2DKタイプで、一部屋が防音室となっている間取りを賃料8万円で確保するお値打ち物件！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2219



賃料：9.25万円
管理費：3.5千円
募集：2階部分
1K 29m²

■24時間演奏対応のシリーズ～阿佐ヶ谷

- ・東京都杉並区阿佐ヶ谷北3
- ・中央線「阿佐ヶ谷駅」歩12分
- ・1991年築

防音性能に定評のあるシリーズ音楽マンション！建物地下部分はリハーサルスタジオが営業中です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1738



賃料：11.5万円
管理費：5千円
募集：1階部分
1DK 27.5m²

■便利な中央線から・防音居室の1DK

- ・東京都杉並区天沼3
- ・中央線「荻窪駅」歩3分
- ・2005年築

中央線にて貴重な物件！本格的な防音室のある音楽マンションで、お洒落な1DKタイプの間取りです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1386



賃料：11.9万円
管理費：3千円
募集：2階部分
2DK 40.5m²

■アパートでも侮れない・防音室付き2DK

- ・東京都国立市中2
- ・中央線「国立駅」歩12分
- ・1994年築

やっぱり防音室での演奏は安心感があるということで、お手ごろ賃料設定で人気の2DKタイプです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1228



賃料：12.9万円
管理費：5千円
募集：4階部分
1K 29.51m²

■22時まで演奏対応・高円寺のデザイナーズ

- ・東京都杉並区高円寺北3
- ・中央線「高円寺駅」歩3分
- ・2008年築

ワンランク上の生活を目指したゆとりあるの空間。防音設備とあわせて独立性を重視した設計です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1101



賃料：13.7万円
管理費：込み
募集：1-B1階部分
1DK 40m²

■中野で好条件・地下が防音のメゾネット

- ・東京都中野区新井1
- ・中央線「中野駅」歩5分
- ・2008年築

石造り風のステキな外観！地階部分は防音室として楽器演奏に対応！建物内でも2部屋のみ間取りです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1108



楽器可物件の専門サイト「音楽賃貸ネット」より、毎日更新される情報の中から、お得な情報や貴重な募集をピックアップ！ 専門スタッフならではのセレクトにご注目下さい！



賃料：5万円
管理費：5千円
募集：1階部分
1K 22.17m²

■郊外ならではのお安い賃料設定・防音1K

- ・埼玉県川越市上戸
- ・東武東上線「霞ヶ関駅」歩6分
- ・1990年築

郊外ならではの賃料設定で、防音物件にしては格安の部類です！
東武東上線の霞ヶ関駅が最寄り。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1574



賃料：5.5万円
管理費：1万円
募集：3階部分
1K 20.6m²

■郊外で実現・お安い賃料で深夜まで演奏

- ・東京都小平市仲町
- ・西武新宿線「小平駅」歩8分
- ・1989年築

深夜24時までの楽器演奏に対応！ 建物内には練習用のスタジオも併設します。西武新宿線の急行停車駅！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1189



賃料：6万円
管理費：込み
募集：3階部分
1R 16m²

■あこがれのプライベート防音室を実現！

- ・東京都新宿区上落合2
- ・大江戸線「中井駅」歩3分
- ・1985年築

自室とは別に楽器演奏用の防音室を賃貸するスタイルです。防音室賃料：1万2千円/月

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1127



賃料：6.2万円
管理費：6千円
募集：4階部分
1K 24.78m²

■郊外で実現・快適な演奏環境をお安く！

- ・東京都清瀬市元町1
- ・西武池袋線「清瀬駅」歩6分
- ・2003年築

ゆとりの好条件がお値打ちの賃料設定。清瀬駅から池袋駅までの所要時間は、準急利用でおよそ25分です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1318

更新情報からピックアップ！ その2



賃料：6.5万円
管理費：7千円
募集：4階部分
1K 25.05m2

■リゾートホテルライク・ステキな演奏環境

- ・神奈川県川崎市多摩区生田 7
- ・小田急線「生田駅」歩3分
- ・2007年築

生田駅からは新宿方面に直通約25分でアクセス！ 都心にも便利で住環境のよいロケーションです。



賃料：7万円
管理費：2千円
募集：1-B1階部分
1SK 22m2

■地下室にて演奏・池袋エリアでお値打ち

- ・東京都豊島区高松 2
- ・山手線「池袋駅」歩15分
- ・1991年築

1Kタイプに地下室がつきました！ 演奏用ではありませんが、プライベート性の高い地下室で演奏に対応！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1735

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2185



賃料：7.4万円
管理費：4千円
募集：1階部分
1K 23.87m2

■学生さんには嬉しい条件の音楽マンション

- ・東京都豊島区南長崎 6
- ・西武池袋線「東長崎駅」歩4分
- ・1997年築

大江戸線も徒歩10分で利用可能。2線2駅利用で、新宿駅・池袋駅、どちらにもアクセス便利な好立地です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1422



賃料：7.5万円
管理費：込み
募集：3階部分
1SK 28.6m2

■プライベート防音室+モダンな間取り

- ・東京都小平市小川西町 3
- ・西武拝島線「小川駅」歩6分
- ・2000年築

小川駅は西武拝島線と西武国分寺線が利用可能！ 国立音大への通学や中央線方面のアクセスに便利です♪

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1984



賃料：7.7万円
管理費：7千円
募集：3階部分
1K 23.4m2

■出ました！ 目白駅で24時間演奏可能

- ・東京都豊島区目白 4
- ・山手線「目白駅」歩12分
- ・1993年築

山手線・目白駅利用で24時間演奏可能な演奏環境！ 他に代わりの効かない特別な存在として注目です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1019



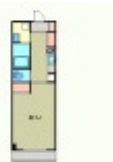
賃料：7.9万円
管理費：込み
募集：1階部分
1K 24m2

■池袋で貴重な本格音楽マンション！

- ・東京都豊島区池袋 2
- ・山手線「池袋駅」歩6分
- ・1991年築

JRをはじめ、様々な私鉄・地下鉄が利用可能な池袋。本格的な楽器可物件はとても貴重な存在です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1094



賃料：8.4万円
管理費：3千円
募集：2階部分
1K 25.8m²

■分譲仕様の高級物件・ペットも楽器も相談

- ・東京都世田谷区八幡山 1
- ・京王線「八幡山駅」歩9分
- ・2009年築

分譲マンションクラスの高級物件で、防音設備を完備して楽器演奏に対応。快適な音楽ライフを実現します！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2000



賃料：8.5万円
管理費：5千円
募集：4階部分
2K 40.25m²

■特殊な間取り・防音室ともう一部屋！

- ・埼玉県所沢市西住吉
- ・西武線「所沢駅」歩7分
- ・1997年築

防音室を手前に、プライベートルームを奥に配した特殊な間取り。自由なレイアウトが楽しめそうです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1036



賃料：8.5万円
管理費：5千円
募集：3階部分
1K 24.78m²

■上野の音楽マンション・お手ごろ1K

- ・東京都台東区東上野 4
- ・山手線「上野駅」歩6分
- ・2001年築

JR各線その他、日比谷線・銀座線も利用可能。立地条件や希少性を考えると、非常にお値打ちの賃料設定です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1029



賃料：9.6万円
管理費：込み
募集：1階部分
1SK 32.18m²

■稀少・文京区で防音室のある間取りを確保

- ・東京都文京区弥生 2
- ・千代田線「根津駅」歩5分
- ・2006年築

良好な住環境として人気の高い文京区から、楽器演奏用のサービスルームを確保する貴重な間取りです！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1378



賃料：9.8万円
管理費：8千円
募集：3階部分
2LDK 58.26m²

■郊外だから安い！ 防音室のある2LDK

- ・東京都日野市日野台 1
- ・中央線「日野駅」歩11分
- ・1988年築

防音室のある2LDK！ 最寄りの日野駅からは中央特快を利用して、新宿駅までの所要時間はおよそ30分！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1613



賃料：16万円
管理費：12千円
募集：10階部分
2LDK 56.18m²

■2LDK・24時間演奏対応本格防音室

- ・東京都北区滝野川 7
- ・埼京線「板橋駅」歩3分
- ・2007年築

24時間演奏可能な貴重な2LDK！ 高性能な防音性能とあわせて、快適な生活に便利な室内設備も魅力的！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1001

お知らせ募集♪



音楽賃貸ネットで、コンサートや演奏会の
情報を宣伝してみませんか？
学生さんの演奏会情報を中心に、お知らせを
募集しています。
このページに、宣伝用チラシを掲載させて
頂きますので、お気軽にご連絡下さい。

▼連絡先
メジャーハウジング株式会社
東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F
TEL: 03-3983-8621
MAIL: oheya@major-1.com

[>>>掲載ガイドラインはこちらから](#)

夏季休暇をいただいておりますが、昨日から営業再開しており夏のお部屋探しシーズンの後半戦も元気いっぱいスタートです！ お休みの間にも、たくさんのメールでのお問い合わせをいただき、ありがとうございます！ 今年の夏は、例年に比べて優良物件の募集がとて多く見られますので、明日からの週末、たくさんの物件をご案内させていただけると嬉しいです。

さて、夏季休暇といえば、行楽にお出かけの方、帰省してのんびり故郷で過ごされる方、お引越しをして新しい生活をスタートする方、さまざまなお楽しみがあったかと思いますが、学生さんにおいては来る秋の学園祭シーズンに向けて、準備でお忙しいという方も多いかのではないのでしょうか。

特に東京藝術大学と桐朋学園音楽大学では、毎年9月に芸術祭が開催ということで、準備の追い込みという時期かもしれません。暑い盛りではありますが、年に一度のステキなイベントとなるよう頑張ってください。

また、このWEBマガジンや音楽賃貸ネットなどの各コンテンツで芸術祭の宣伝や、各種イベント・演奏会などの告知をご希望でしたら、お気軽にご連絡ください！ いつもお部屋を借りていただいているさやかなお礼に、頑張って宣伝させていただきたいと思います。

▼表紙の物件：スペランザクニタチ

中央線・国立駅を最寄りに、賃料5万円からのご予算で24時間の演奏に対応する格安物件。各種家具付き、セキュリティにも配慮して、初めての一人暮らしにもオススメの物件です。

▼演奏会・コンサート情報募集のお知らせ

毎週金曜日発行のこのコンテンツ「音楽賃貸マガジン」にて、演奏会やコンサートの宣伝用チラシを掲載してみませんか？ 掲載をご希望の方は、下記のお問合せ先よりご連絡の上、以下の要領で、掲載希望週の火曜日までにチラシの画像データを送信してください。（担当：渡邊）

- 画像サイズ最大 縦900ピクセル 横675ピクセル
- 上記サイズで画像を作成いただくか、上記サイズに合わせてこちらで画像を縮小します。
- 画像縮小の際に画質が落ちる可能性がありますことを予めご了承ください。

▼すべてのお問い合わせは！

東京都知事免許（5）59051号

メジャーハウジング株式会社

東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F

TEL: 03-3983-8621

MAIL: oheya@major-1.com

[楽器が弾ける賃貸物件を探すなら、「音楽賃貸ネット♪」](#)

音楽貸貸マガジン！ 第17号 2011/08/19

<http://p.booklog.jp/book/31945>

著者：音楽貸貸ネット！

著者プロフィール：<http://p.booklog.jp/users/timppanda/profile>

感想はこちらのコメントへ

<http://p.booklog.jp/book/31945>

ブックログのpapier本棚へ入れる

<http://booklog.jp/puboo/book/31945>

電子書籍プラットフォーム：ブックログのpapier（<http://p.booklog.jp/>）

運営会社：株式会社paperboy&co.