

週刊音楽賃貸 マガジン magazine

趣味の演奏から音大生・プロの方まで、楽器が弾けるライフスタイルをご提案♪



写真：エスカイア高輪。港区にある貴重な楽器可マンション。

★2LDK・24時間演奏対応本格防音室

～快適な居住空間に、防音室を確保する貴重なファミリー物件

★特集：高級マンションタイプの楽器可物件

★今週のイチオシ！

○ひろびろ16帖居室に防音室を設置済み

○仙川駅でひろびろ空間・防音ワンルーム

○高田馬場を演奏拠点に・ひろびろ1R

★情報コーナー：「続々 2台のチェンバロによる饗宴」



楽器可・
ピアノ可物件

♪ 今週のオススメ! ... 2 ~ 5

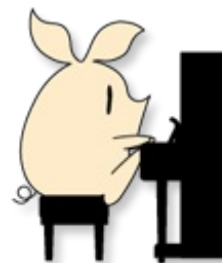
- 2LDK・24時間演奏対応本格防音室（板橋駅）
- 高田馬場を演奏拠点に・ひろびろ1R（高田馬場駅）
- ひろびろ16帖居室に防音室を設置済み（東府中駅）
- 仙川駅でひろびろ空間・防音ワンルーム（仙川駅）

♪ 特集 「高級マンションタイプの楽器可物件」 ... 6 ~ 8

♪ 更新情報からピックアップ ... 9 ~ 10

♪ 情報コーナー： レ・キャトルマン「続々 2台のチェンバロによる饗宴」 ... 11

♪ 広告募集・編集後記 ... 10

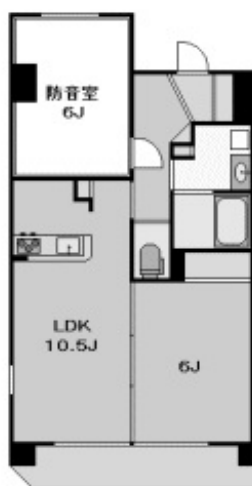


▼免責事項

物件情報は、最新の募集情報から編集しておりますが、賃貸物件の流通上、予告なく終了してしまうケースもございます。
特に、バックナンバーをご覧の方は、発行日にご注意いただき、空室状況をご確認下さい。

▼お問い合わせ

東京都知事免許（5）59051号
メジャーハウジング株式会社
東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F
TEL: 03-3983-8621
MAIL: oheya@major-1.com



物件コード【1001】

【所在地】#東京都北区滝野川7丁目

【交通1】#埼京線「板橋駅」徒歩3分

【交通2】#三田線「新板橋駅」徒歩8分

【賃料】・185,500円

【管理費】・12,000円

【タイプ】・2LDK 56.18平米

【間取り】・防音室6帖+洋室6帖+LDK10.5帖

【種別】・マンション

【構造】・鉄筋コンクリート造 11階建て10階部分

【築年】・2007年

▼2LDK・24時間演奏対応本格防音室

建物のうち、一室だけに防音室があるようなケースは分譲マンションでまれに見られますが、演奏専用の音楽マンションで防音室のあるファミリータイプは、さらに数が少なくたいへん貴重な存在です。

こちらの物件は、新築時に大いに話題になった高級防音マンションから。24時間演奏に対応する防音室を備えた2LDKタイプが募集中です。

高性能な演奏環境としてはもちろん、暮らしに配慮した各種室内設備も充実しており、演奏家にとって、快適な音楽ライフを実現する最上クラスの空間となることでしょう。

池袋駅まで乗車一駅。新宿駅、渋谷駅といった主要ターミナル駅に直通でアクセスする、埼京線・板橋駅から徒歩3分の好立地からご紹介です。

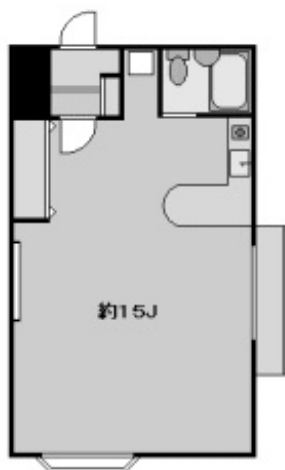
▼条件・設備概要

24時間楽器演奏可能、楽器により8時～23時まで、グランドピアノ可・声楽可・管弦楽器可（金管他一部不可）、システムキッチン、フローリング、洗面化粧台、ハンドシャワー、バストイレ別、追焚機能付き、浴室乾燥機、ウォシュレット、宅配ロッカー、オートロック、クローゼット、TVドアホン、CS・BS・CATV受信対応、エレベーター、エアコン、室内洗濯機置場、他充実の設備

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1001>



物件コード【2215】

【所在地】#東京都新宿区高田馬場4丁目

【交通1】#山手線「高田馬場駅」徒歩10分

【交通1】#東西線「高田馬場駅」徒歩10分

【賃料】・90,000円

【管理費】・3,000円

【タイプ】・1R 30.15平米

【間取り】・洋室約15帖

【種別】・マンション

【構造】・鉄筋コンクリート造 3階建て2階部分

【築年】・1990年

▼高田馬場を演奏拠点に・ひろびろ1R

音大の立地とは直接関係がなかったとしても、イレギュラー的に存在する楽器可物件も稀にあるものです。

しかしながら、そのような物件は極めて特殊な存在であり、募集のタイミングを逃してしまうと、次に巡り会う機会はなかなかないものだとご理解下さい。

さて、こちらの物件情報は学生の街として人気の高い高田馬場駅から。東京音大のある池袋駅まで乗車二駅のロケーションですが、そもそも山手線上には楽器可物件の分布が少なく、たいへん貴重な募集とすることができます。

カウンターキッチン配してゆとりの空間を演出した間取りは、快適な演奏スペースとして多くのお客様に需要のある内容と言えます。

▼条件・設備概要

グランドピアノ可・声楽可・他各種楽器相談、楽器演奏時間9:00～22:00まで、防音フローリング、防音三重サッシ、エアコン、カウンターキッチン・ガスコンロ、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、クローゼット、スポットライト、BS・CATV受信対応、フローリング居室

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=2215>



物件コード【1336】

〔所在地〕#東京都府中市若松町3丁目

〔交通1〕#京王線「東府中駅」徒歩10分

〔賃料〕・82,000円

〔管理費〕・5,000円

〔タイプ〕・1K 40.50平米

〔間取り〕・洋室16帖＋キッチン部分

〔種別〕・マンション

〔構造〕・鉄筋コンクリート造 3階建て1階部分

〔築年〕・2000年

▼ひろびろ16帖居室に防音室を設置済み

自室で楽器を演奏するとなると、レイアウトなどの自由度に制限を感じる方も多いのではないのでしょうか。

ピアノのような大きな楽器はもちろん、例えばトロンボーンやチェロなど、楽器の形状や演奏のアクションなどで、どうしてもある程度のスペースを必要とされる場合が多いかと思います。

楽器の演奏スペースと合わせて、ゆとりある空間でのライフスタイルを実現したいとお考えの方には、コチラの物件はいかがでしょう。

賃貸物件としては珍しく約16帖もある居住スペースに、防音室が設置してある1Kタイプです。

室内に入っても防音室の存在に違和感はなく、演奏のためのスペースを気にせずに、自分の好みに合わせたレイアウトをお楽しみいただける物件として、特に女性のお客様を中心に人気です！

▼条件・設備概要

居室部分に防音室を設置・各種楽器演奏に対応、エアコン、フローリング、モニター付きオートロック、システムキッチン、バストイレ別、追焚機能付きバス、浴室乾燥機、洗面独立、シャンプードレッサー、脱衣室、室内洗濯機置場、CATV受信対応、収納、光ケーブル、宅配ボックス、内装リフォーム済み

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1336>



物件コード【1159】

〔所在地〕#東京都調布市仙川町1丁目

〔交通1〕#京王線「仙川駅」徒歩4分

〔賃料〕・130,000円

〔管理費〕・20,000円

〔タイプ〕・1K 34.43平米

〔間取り〕・洋室約13帖＋キッチン部分

〔種別〕・マンション

〔構造〕・鉄筋コンクリート造 3階建て

〔築年〕・1988年

▼仙川駅でひろびろ空間・防音ワンルーム

桐朋学園大学音楽部の最寄り駅。おしゃれなショッピングタウンとしても知られる仙川駅から。ひろびろとした居住スペースとスタイリッシュな佇まいが自慢の、防音楽器可物件をご紹介します。

この建物を含めた界隈は通称「安藤ストリート」と呼ばれ、世界的な建築家・安藤忠雄氏が手掛けた建物が建ち並ぶ一角です。

計画道路が新設される際、分断されてしまう土地を挟んで両側に建てられた近代的な街づくりで、住居の他にもお洒落なテナントやギャラリー、コンサートホールなどが一体となって一つの街並みを形成しています。

楽器の演奏条件はもちろん、アーティストとしてのステータスを求めるお客様にも人気の高いこちらの物件。ステップアップの住み替えにいかがでしょうか。

▼条件・設備概要

グランドピアノ可・他各種楽器の演奏ご相談、楽器演奏時間7:00～24:00まで、エアコン、室内洗濯機置場、フローリング、システムミニキッチン、CATV受信対応、デザイナーズマンション、防音タイプ

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1159>



充実した演奏条件だけでなく、室内の雰囲気や建物のグレード感もステップアップするお引越しはいかがでしょうか。今週は高級マンションタイプの楽器可物件を特集してご紹介です！ 掲載物件以外にもご希望に合わせて、お気軽にお問い合わせ下さい！



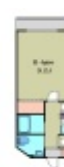
賃料：8.2万円
管理費：3千円
募集：4階部分
1K 30.52m²

■国立音大至近で高性能防音物件！

- ・東京都立川市砂川町 7
- ・西武拝島線「玉川上水駅」歩12分
- ・2008年築

学生さん向けのリーズナブルな楽器可物件が多い玉川上水エリアにおいて貴重なハイグレードマンション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1035



賃料：8.5万円
管理費：4千円
募集：2階部分
1K 26.88m²

■昭和音大の隣りで防音マンション！

- ・神奈川県川崎市麻生区上麻生 1
- ・小田急線「新百合ヶ丘駅」歩3分
- ・2009年築

楽器可物件の分布がまだまだ少ない昭和音大エリアで貴重な物件！ ステキな防音マンションです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1179



賃料：8.5万円
管理費：12千円
募集：5階部分
1K 25.5m²

■話題の築浅防音物件・24時間演奏対応

- ・東京都北区滝野川 7
- ・埼京線「板橋駅」歩3分
- ・2007年築

池袋から乗車一駅、板橋駅の防音物件！ 設備も充実・演奏条件も満足。とっても便利な立地です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1258



賃料：9万円
管理費：込み
募集：1階部分
1K 30.6m²

■桐朋学園エリアで新築・高級音楽マンション

- ・東京都調布市若葉町 2
- ・京王線「仙川駅」歩9分
- ・2011年築

暮らしやすいファッショナブルな街並みとして人気の高い、仙川駅を音楽ライフの拠点にドウゾ！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1959



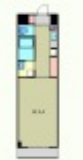
賃料：9万円
管理費：5千円
募集：1階部分
1K 28.39m2

■全室防音・小竹向原駅で新築マンション

- ・東京都板橋区小茂根 1
- ・東京メトロ「小竹向原駅」歩2分
- ・2011年築

駅から徒歩2分の立地に誕生した防音マンションは、ゆとりの占有面積を確保する機能的な間取りが魅力！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1834



賃料：9.7万円
管理費：3千円
募集：2階部分
1K 26.77m2

■演奏時間24時迄・こだわりの設備も魅力

- ・東京都練馬区小竹町 1
- ・西武池袋線「江古田駅」歩5分
- ・2005年築

デザインの的にも優れ、演奏環境として生活拠点として、高いレベルで満足度の高い選択肢となる贅沢な一件！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1157



賃料：10.3万円
管理費：6千円
募集：4階部分
1K 33.3m2

■山手線で防音対策・設備充実の高級物件

- ・東京都豊島区東池袋 2
- ・山手線「大塚駅」歩5分
- ・2004年築

防音対策でこだわりの高級マンションは22時までの演奏に対応。山手線利用で大人気の物件です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1023



賃料：10.9万円
管理費：6千円
募集：3階部分
1K 31.74m2

■都会派音楽マンション・暮らしも快適！

- ・東京都新宿区北新宿 1
- ・山手線「新宿駅」歩6分
- ・2008年築

都会派音楽マンション！ 新宿駅まで徒歩圏内という恵まれた立地は、都心部における隠れ家的な演奏環境！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1034



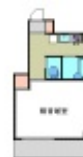
賃料：11万円
管理費：3千円
募集：2階部分
1K 38.86m2

■東京の東部で高性能な築浅防音マンション

- ・東京都足立区舎人 5
- ・日暮里舎人線「見沼代親水公園駅」歩5分
- ・2009年築

一人暮らしのエリアとしてはあまり一般的ではありませんが、ひろびろ防音居室をお値打ちの賃料を実現！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1233



賃料：11.3万円
管理費：8千円
募集：6階部分
1K 25.24m2

■24時間演奏可・新宿区でバツグンの立地

- ・東京都新宿区水道町
- ・有楽町線「江戸川橋駅」歩3分
- ・2005年築

有楽町線・江戸川橋駅と、東西線・神楽坂駅が利用できる新宿区の抜群の立地において24時間演奏可能！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2037



賃料：11.8万円
管理費：6千円
募集：7階部分
1R 20.76m²

■渋谷区幡ヶ谷・高性能防音マンション

- ・東京都渋谷区幡ヶ谷 2
- ・京王線「幡ヶ谷駅」歩3分
- ・2006年築

70db相当の遮音性能を目指し設計！ デザイン性にも優れ、音楽教室やタジョなど幅広い用途に対応です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1114



賃料：11.9万円
管理費：8千円
募集：5階部分
1K 29.67m²

■格調の高い演奏環境が池袋駅から！

- ・東京都豊島区池袋 2
- ・山手線「池袋駅」歩5分
- ・2007年築

池袋駅を最寄りとするハイグレードな防音マンション。室内設備もこだわりのものを採用しています！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1003



賃料：12.4万円
管理費：4千円
募集：3階部分
1K 31.7m²

■高性能防音マンション・ゆとりの防音居室

- ・東京都豊島区高松 2
- ・東京メトロ「要町駅」歩9分
- ・2009年築

高性能な防音設備に加え、高級物件ならではの快適な室内空間で、最上クラスの演奏環境を実現します！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1760



賃料：12.7万円
管理費：2万円
募集：4階部分
1K 42.85m²

■京王線・24時間演奏可能なこだわり空間

- ・東京都調布市東つつじヶ丘 1
- ・京王線「つつじヶ丘駅」歩1分
- ・1991年築

音楽家の為のハイグレードマンションは、広々防音スペースを確保する高級物件！こだわりの室内空間です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1143



賃料：12.9万円
管理費：5千円
募集：4階部分
1K 29.51m²

■22時まで演奏対応・高円寺のデザイナーズ

- ・東京都杉並区高円寺北 3
- ・中央線「高円寺駅」歩3分
- ・2008年築

独立性を重視したプライベート製の高い設計や防音対策で、ワンランク上の生活を目指したゆとりある空間！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1101



賃料：14万円
管理費：込み
募集：4階部分
1K 32.25m²

■南欧風デザイナーズ防音マンション

- ・東京都世田谷区赤堤 1
- ・小田急線「経堂駅」歩5分
- ・2005年築

細部までこだわった南欧風デザイナーズマンション。地下スタジオにはスタインウェイのグランドピアノを設置！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1012



楽器可物件の専門サイト「音楽賃貸ネット」より、毎日更新される情報の中から、お得な情報や貴重な募集をピックアップ！ 専門スタッフならではのセレクトにご注目下さい！



賃料：4.5万円
管理費：2.5千円
募集：1階部分
1R 15m2

■うれしいピアノ付きプラン対応の格安物件

- ・東京都足立区中川 3
- ・常磐緩行線「亀有駅」歩10分
- ・1961年築

今では大変貴重なピアノ付きプランのある楽器可物件。お風呂なしタイプは賃料3万5千円！



賃料：5.5万円
管理費：2千円
募集：1階部分
1R 17.5m2

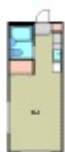
■中央線利用で防音対策の楽器可アパート

- ・東京都国立市西 2
- ・中央線「国立駅」歩18分
- ・1973年築

駅から距離はありますが、お安い賃料設定の楽器可物件！ 防音対策済みで各種楽器演奏に対応！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1780

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2217



賃料：6万円
管理費：込み
募集：2階部分
1R 18.48m2

■東京音大のすぐお隣・格安の賃料6万円

- ・東京都豊島区南池袋 3
- ・山手線「池袋駅」歩8分
- ・1985年築

東京音楽大学のすぐお隣。ピアノなど大きな楽器の搬入は出来ませんが、各種楽器の演奏をご相談下さい。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2216



賃料：6.2万円
管理費：5千円
募集：2階部分
1K 26.16m2

■昭和音大に便利・お安い賃料でひろびろ

- ・神奈川県川崎市麻生区上麻生 5
- ・小田急線「柿生駅」歩7分
- ・2004年築

高級感のあるマンションでゆとりの占有面積を確保。使い勝手のいい間取りは、魅力たっぷりの快適空間！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1874

更新情報からピックアップ！ その2



賃料：7.3万円
管理費：4千円
募集：3階部分
1K 25.04m2

■良好な住環境・南武線の人気エリア！

- ・神奈川県川崎市中原区下小田中 3
- ・南武線「武蔵中原駅」歩8分
- ・2002年築

洗足学園の学生さんが多くお住まいの南武線から、充実の室内設備と明るい雰囲気が自慢の音楽マンション！



賃料：7.4万円
管理費：4千円
募集：1階部分
1K 23.87m2

■学生さんには嬉しい条件の音楽マンション

- ・東京都豊島区南長崎 6
- ・西武池袋線「東長崎駅」歩4分
- ・1997年築

西武池袋線と大江戸線が利用可能な好立地。深夜23時までの演奏可能な女子学生限定の音楽マンション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1138

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1422



賃料：7.9万円
管理費：込み
募集：3階部分
1K 20.27m2

■山手線利用でお手ごろ賃料の楽器可物件

- ・東京都北区田端 1
- ・山手線「駒込駅」歩8分
- ・1994年築

楽器可物件の分布が少ない山手線において、お手ごろな賃料設定を実現する貴重な演奏環境！



賃料：8.5万円
管理費：2千円
募集：3階部分
1K 29.49m2

■仙川駅の便利な立地でいい間取り！

- ・東京都調布市仙川町 1
- ・京王線「仙川駅」歩4分
- ・2002年築

商店街に面した便利なロケーション。京王線の人気駅からプライベート性の高い楽器可物件が募集！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1050

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1076



賃料：8.9万円
管理費：込み
募集：2階部分
1LDK 39.96m2

■東急東横線から貴重な募集・防音室の1LDK

- ・神奈川県横浜市港北区日吉本町 1
- ・東急東横線「日吉駅」歩3分
- ・1970年築

分譲マンションの一室を防音施工をした1LDKタイプで、グランドピアノを演奏していた実績のあるお部屋です！



賃料：9.5万円
管理費：1万円
募集：3階部分
1K 30.78m2

■三鷹駅徒歩2分・楽器相談の高級マンション

- ・東京都三鷹市下連雀 3
- ・中央線「三鷹駅」歩2分
- ・2001年築

本格的な演奏条件を持つ物件ではありませんが、1フロア2世帯のみでたいへんプライベート性の高い構造です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2124

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1659

デュオ レ キャトルマン
Duo <Les Quatre Mains>



チェンバロ 2台による愉しみ、輝き、深み…
CD収録曲を含む多彩なプログラミングで皆様におくります。

～CD『Keyboard Duets Of the BACH Family』発売記念～

続々 2台のチェンバロによる饗宴

開場 13:30 開演 14:00 **2011/7/31 (日)**

会場：近江楽堂 (東京オペラシティ3階・初台駅下車 TEL. 03-5353-6937)
全自由席 前売り 3,500円 当日 4,000円 (定員 100名)

[プログラム]

L. ボッケリーニ (1743-1805): 序奏とファンダンゴ

A.L. クーブラン (1727-1789): 2台のクラヴサンのためのサンフォニー

G.ル・ルー (1660?-1707): 組曲 ヘ長調

W.F. バッハ (1710-1784): 2台の鍵盤のための協奏曲 ヘ長調

《前売・予約・問合せ》想楽舎 Tel.03-3530-7280 Fax.03-6806-0633

《前売》東京オペラシティチケットセンター Tel.03-5353-9999 / 東京古典楽器センター Tel.03-3952-5515



今日から7月。一年の半分が経過して、残りの半分がスタートということになりますが、今年は本当に月日の流れが早く感じられます。

この4月に入学した学生さんも、間もなく夏休みをむかえる時期ですね。お楽しみの前には試験があったり、休み中の軍資金を確保するためにアルバイトに精を出してみたり、何かと忙しい毎日かと思いますが、この夏休みに、憧れの一人暮らしを始めようと計画される方も多いのではないのでしょうか。

入学時からがんばって通学してきたものの、充実する学校生活の中で通学にかかる時間を勿体無く感じて、夏休みから一人暮らしを始める学生さんが、毎年多くいらっしゃいます。

特に今年は、1月～3月の繁忙期から全体的にお客さまの数が少なく、条件のいい楽器可物件でも引き続き募集されているケースが見られ、多くの選択肢から選ぶことができる絶好のチャンスと言えそうです。

中には、お家賃や契約金の条件を見直して募集されている物件もあり、優良な演奏環境をお得な内容で確保できる場合もございます。学生さんでなくとも、今までお引越に積極的でなかった方も、是非、店頭に集まる情報を比較していただき、ご検討してみてはいかがでしょうか。この夏のお部屋探しは、いっ
になくオススメです！

▼表紙の物件：仙川アベニュー

仙川駅の「安藤ストリート」の一角を形成する物件で、居住区のうち一部が深夜24時までの演奏に対応する防音物件となっています。

▼演奏会・コンサート情報募集のお知らせ

毎週金曜日発行のこのコンテンツ「音楽賃貸マガジン」にて、演奏会やコンサートの宣伝用チラシを掲載してみませんか？ 掲載をご希望の方は、下記のお問合せ先よりご連絡の上、以下の要領で、掲載希望週の火曜日までにチラシの画像データを送信してください。（担当：渡邊）

- 画像サイズ最大 縦900ピクセル 横675ピクセル
- 上記サイズで画像を作成いただくか、上記サイズに合わせてこちらで画像を縮小します。
- 画像縮小の際に画質が落ちる可能性がありますことを予めご了承ください。

▼すべてのお問い合わせは！

東京都知事免許（5）59051号

メジャーハウジング株式会社

東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F

TEL: 03-3983-8621

MAIL: oheya@major-1.com

[楽器が弾ける賃貸物件を探すなら、「音楽賃貸ネット♪」](#)

音楽貸マジン！ 第11号 2011/07/01

<http://p.booklog.jp/book/28930>

著者：音楽貸ネット！

著者プロフィール：<http://p.booklog.jp/users/timppanda/profile>

感想はこちらのコメントへ

<http://p.booklog.jp/book/28930>

ブックログのパブー本棚へ入れる

<http://booklog.jp/puboo/book/28930>

電子書籍プラットフォーム：ブックログのパブー (<http://p.booklog.jp/>)

運営会社：株式会社paperboy&co.