

週刊音楽賃貸 マガジン magazine

趣味の演奏から音大生・プロの方まで、楽器が弾けるライフスタイルをご提案♪



写真：エスカイア高輪。港区にある貴重な楽器可マンション。

★防音設計・東急大井町線で貴重な楽器可

～人気のターミナル・自由ヶ丘駅も徒歩圏内の貴重な物件

★特集：ファミリータイプの楽器可物件！

★今週のイチオシ！

○小田急線で防音室付き・お安い2LDK！

○郊外で格安！ 24時間演奏可能な3LDK

○東京下町エリア・防音室を確保する1SK

★演奏会情報など、お知らせ募集中！



楽器可・
ピアノ可物件

- ♪ 今週のオススメ! … 2～5
 - 小田急線で防音室付き・お安い2LDK! (読売ランド前駅)
 - 郊外で格安! 24時間演奏可能な3LDK (小手指駅)
 - 東京下町エリア・防音室を確保する1SK (東十条駅)
 - 防音設計・東急大井町線で貴重な楽器可 (緑が丘駅)

- ♪ 特集 「ファミリータイプの楽器可物件」 … 6～8

- ♪ 更新情報からピックアップ … 9～10

- ♪ 広告募集 … 11

- ♪ 編集後記 … 12



▼免責事項

物件情報は、最新の募集情報から編集しておりますが、賃貸物件の流通上、予告なく終了してしまうケースもございます。特に、バックナンバーをご覧の方は、発行日にご注意いただき、空室状況をご確認下さい。

▼お問い合わせ

東京都知事免許 (5) 59051号
メジャーハウジング株式会社
東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F
TEL: 03-3983-8621
MAIL: oheya@major-1.com

今週のイチオシ：笹山ハイツ（読売ランド前駅）



物件コード【1016】

[所在地] #神奈川県川崎市多摩区西生田1丁目
[交通1] #小田急線「読売ランド前駅」徒歩3分
[賃料]・120,000円
[管理費]・3,000円
[タイプ]・2LDK 49.5平米
[間取り]・防音室6.5帖+洋室6.5帖+LDK11帖
[種別]・マンション
[構造]・鉄筋コンクリート造 3階建て2階部分
[築年]・1978年(2007年リニューアル)

▼小田急線で防音室付き・お安い2LDK！

いろいろなタイプの楽器可物件をご紹介しますが、ファミリータイプの間取りが圧倒的に少ないことにお気づきの方もいらっしゃるかと思います。

単身者向けの物件ですと、入居者のすべてを楽器を演奏される方でそろえることは難しくありませんが、ファミリータイプの場合ですとご入居される家族構成は様々です。

楽器を演奏されない方が入居される可能性を考えると、本格的な演奏に対応する条件は設けづらいというのが、大きな理由の一つです。

さらに防音室を確保する間取りは数が少なく、所有者の留守宅が賃貸募集されるケースは高額帯で見られますが、お手ごろ賃料の一般的な賃貸物件ではとても貴重な存在といえます。リフォームされたお洒落な2LDK、ご検討下さい！

▼条件・設備概要

防音室内にてグランドピアノ他各種楽器に対応、バストイレ別、洗面独立、脱衣室、室内洗濯機置場、ウォシュレット、カウンター付きのオシャレなダイニング、システムキッチン、振分タイプ、ワイドクローゼット、玄関ホール、南向きバルコニー、エアコン2基、光ケーブル、TVモニター付きインターホン、ペットの飼育も相談(ペット飼育の場合敷金2ヶ月)、南向きバルコニー、日当たり良好の明るいお部屋！

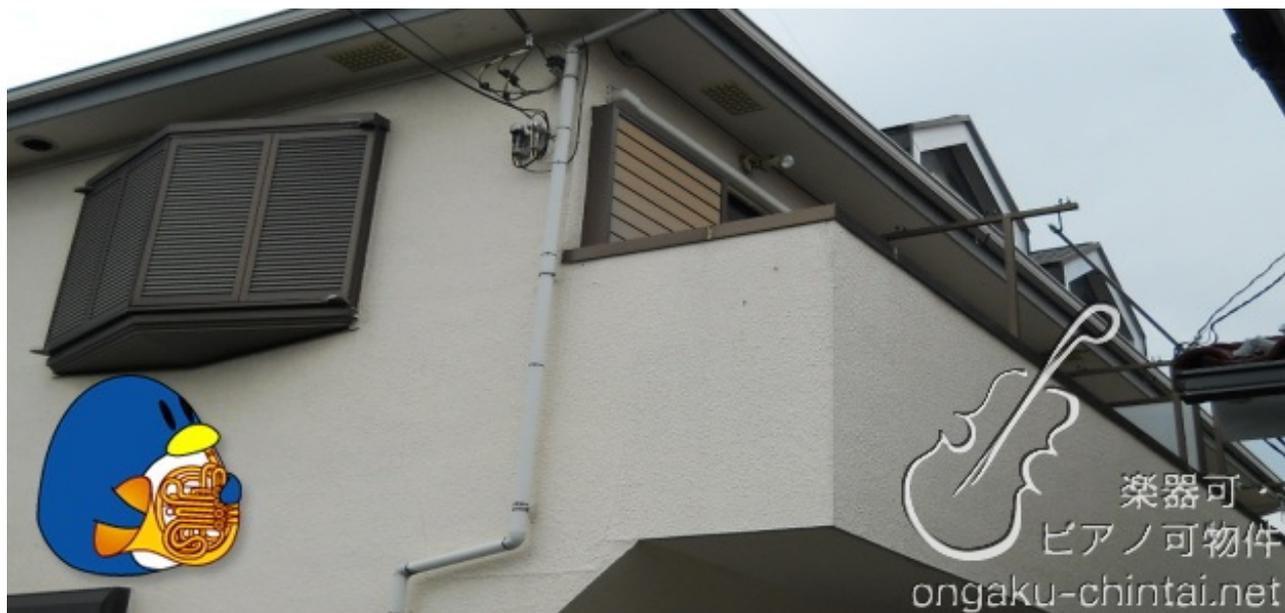
▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1016>

今週のオススメ： 2

今週のイチオシ：コスモハイツ（小手指駅）



物件コード【2199】

[所在地] #埼玉県所沢市小手指南3丁目

[交通1] #西武池袋線「小手指駅」徒歩18分

[交通2] #西武狭山線「下山口駅」徒歩13分

[賃料]・85,000円

[管理費]・3,000円

[タイプ]・3LDK 74.38平米

[間取り]・防音室7.5帖+洋室8帖+洋室6.5帖+LDK12帖

[種別]・アパート

[構造]・木造 2階建て1階部分

[築年]・1992年

▼郊外で格安！ 24時間演奏可能な3LDK

防音室のある3LDKタイプ。70平米を超えるゆったりとした間取りで各室に床暖房を完備。24時間の演奏条件が明記されているのなら、なんともゴージャスな募集内容です。

賃料は格安の8万5千円！ もちろん郊外エリアからの募集となりますが、それにしても他に代わりの利かない特別な物件であることは間違いありません。

最寄り西武狭山線・下山口駅。西武球場に行く電車として知られ、お部屋探しのエリアとしてはあまり一般的ではありませんが、池袋駅に直通の準急電車も利用可能です。

少し距離がありますが、西武池袋線・小手指駅なら徒歩表記で18分。こちらは車両基地があるため始発電車が多く、駅周辺は雰囲気の良い街並みに開発されて日常のお買い物にも便利です。

▼条件・設備概要

防音室で24時間の楽器演奏に対応、床暖房3部屋（防音室以外）、エアコン4基、バストイレ別、追焚機能付きバス、浴室乾燥機、洗面独立、脱衣室、室内洗濯機置場、豊富な収納、1階部分を独占、内装リフォーム済み

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=2199>

今週のオススメ： 3

今週のイチオシ：アップルハイツ（東十条駅）



物件コード【2208】

[所在地]#東京都北区中十条3丁目

[交通1]#京浜東北線「東十条駅」徒歩6分

[交通2]#埼京線「十条駅」徒歩7分

[賃料]・90,000円

[管理費]・込み

[タイプ]・1SK 37.99平米

[間取り]・洋室8.5帖+防音室+キッチン部分

[種別]・アパート

[構造]・鉄骨造 2階建て1階部分

[築年]・2005年

▼東京下町エリア・防音室を確保する1SK

楽器可物件の分布が見られないエリアからの募集情報は、どのような物件でも注目を集めますが、コチラも機能的な間取りとして引き合いが多いのではないのでしょうか。

ゆったり居室に豊富な収納、近代的な室内設備を整えて、小さいながらも専用の防音室を確保する間取りです。

最寄り京浜東北線・東十条駅。上野方面を含めて、山手線の東方面にアクセスする他、埼京線・十条駅も利用可能なロケーションで、池袋・新宿・渋谷といった山手線の西側方面の主要都市にも便利です。

この界隈は、昔ながらの東京下町の雰囲気を残し、大型の商業施設は少ないものの、地元商店街に活気があって、生活感のある暮らしやすい街並みを形成しています。ちょっと珍しい選択肢としてご検討下さい。

▼条件・設備概要

防音室約2.5帖、各種楽器の演奏に対応、深夜早朝を除く時間帯の楽器演奏に対応、モニター付きインターホン、エアコン、ウォークインクローゼット、バストイレ別、洗面独立、室内洗濯機置場、ウォシュレット、シャッター雨戸、3面開口独立した角部屋

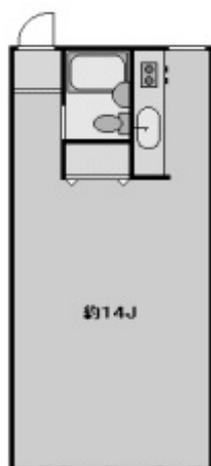
▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=2208>

今週のオススメ： 4

今週のイチオシ：ツインズ大江（緑が丘駅）



物件コード【2204】

[所在地] #東京都目黒区緑が丘3丁目

[交通1] #東急大井町線「緑が丘駅」徒歩1分

[交通2] #東急東横線「自由ヶ丘駅」徒歩12分

[賃料]・90,000円

[管理費]・込み

[タイプ]・1R 30.3平米

[間取り]・洋室約14帖

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 3階建て1階部分

[築年]・1979年

▼防音設計・東急大井町線で貴重な楽器可

とても珍しいロケーションにある楽器可マンションは、東急大井町線・緑が丘駅から徒歩1分！ 専門家による防音設計で演奏に対応する貴重な物件です。

最寄りの緑が丘駅周辺は、賑やかに開発された駅前という雰囲気はありませんが、人気のターミナル・自由ヶ丘駅も徒歩圏内ということで、交通の便利さとお買い物等の便利さを、使い分けてご利用されるといいかもしれません。

間取りはシンプルながらもゆったりとした広さを確保するワンルーム。内外装ともにコンクリート打ち放しのデザインで、スタイリッシュなレイアウトをお楽しみいただけそうな空間です。

このような特別な立地の物件は、他に探して出てくるものでもありません。オンリーワンの存在としてご注目下さい。

▼条件・設備概要

専門家による防音設計で楽器演奏に対応、内外装ともに打ち放しのデザイン、エアコン、洗濯機置場、ガスキッチン、東急大井町線では貴重な存在です！

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=2204>

今週のオススメ： 5



単身者向けの物件に比べると、圧倒的に数が少ない楽器が弾けるファミリータイプ。現在、様々な賃料帯で優良な募集がございますので、今週はファミリータイプの楽器可物件を特集してご紹介です！ 掲載物件以外にもご希望に合わせて、お気軽にお問い合わせ下さい！



賃料：7万円
管理費：3千円
募集：2階部分
3DK 55.44m²

■趣味程度の演奏なら安心・格安3DK

- ・埼玉県入間市下藤沢
- ・西武池袋線「武蔵藤沢駅」歩9分
- ・1994年築

簡易防音室ではありますが、音出し専用のお部屋があるということで、安心感のある間取りと言えます。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1988



賃料：8.6万円
管理費：5775円
募集：1階部分
3LDK 62.1m²

■お手頃賃料・防音施工部屋のある3LDK

- ・埼玉県所沢市美原町1
- ・西武新宿線「新所沢駅」歩5分
- ・1989年築

郊外エリアを選択肢に入れば、こんなステキなマンションタイプも！ 間取りもご予算も大満足な好条件です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2031



賃料：9.2万円
管理費：3千円
募集：2階部分
2DK 44.46m²

■駅から徒歩2分の好立地・お手ごろ2DK

- ・東京都練馬区光が丘3
- ・有楽町線「氷川台駅」歩2分
- ・1988年築

有楽町線・副都心線が利用可能な氷川台駅！ 大型スーパーや各種商店が点在し、暮らし便利な住環境です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1968



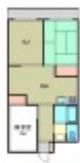
賃料：9.9万円
管理費：8千円
募集：1階部分
2LDK 50.16m²

■郊外だから安い！ 防音室のある2LDK

- ・東京都日野市日野台1
- ・中央線「日野駅」歩11分
- ・1988年築

中央線から、一部屋を防音室としている分譲マンションの一室！ 郊外ならではの安い賃料で募集です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1613



賃料：10万円
管理費：1万円
募集：7階部分
3DK 58m²

■北千住駅から防音室のある3DKタイプ

- ・東京都足立区千住宮元町
- ・常磐線「北千住駅」歩15分
- ・1985年築

再開発により、昔ながらの下町の雰囲気と近代的な街並みが融合した北千住駅！ 防音室のある3DK！



賃料：11万円
管理費：1万円
募集：5階部分
2LDK 47.9m²

■各種楽器対応のお手ごろファミリー物件

- ・東京都練馬区豊玉北1
- ・西武池袋線「江古田駅」歩7分
- ・1975年築

築年数が古いながらもしっかりとしたリフォームがなされ、都心に便利な立地ではお手ごろな賃料設定！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1161

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1823



賃料：11万円
管理費：1万円
募集：6階部分
2DK 44.95m²

■買い物便利な好立地・お手ごろ楽器可2DK

- ・東京都板橋区大山東町
- ・東武東上線「大山駅」歩5分
- ・1997年築

大規模なアーケード商店街が魅力の大山駅を音楽ライフの拠点にいかがでしょうか。



賃料：11.5万円
管理費：4千円
募集：1階部分
1LDK 57.53m²

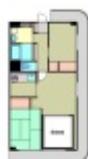
■国立音楽大学に徒歩圏内の新築1LDK

- ・東京都立川市幸町5
- ・西武拝島線「玉川上水駅」歩11分
- ・2011年築

ゆとりの占有面積を確保する近代的な間取りを、郊外ならではの賃料設定で実現！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2209

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2156



賃料：12万円
管理費：込み
募集：4階部分
3LDK 66.85m²

■防音室のある3LDKを賃料12万円

- ・東京都練馬区上石神井2
- ・西武新宿線「上井草駅」歩4分
- ・1980年築

防音室のある3LDK！ 日当たり良好で風通しのいいバルコニーからは、条件がよければ富士山を眺めます！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2172



賃料：12.9万円
管理費：8千円
募集：3階部分
3DK 56.24m²

■お手ごろ賃料・防音室を確保する3DK

- ・東京都練馬区氷川台4
- ・有楽町線「氷川台駅」歩5分
- ・1996年築

演奏時間設定は短いものの、角部屋に防音室を確保する間取りということで安心感があると好評です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1489



賃料：13.1万円
 管理費：1万円
 募集：2階部分
 3LDK 66.05m²

■マンションタイプの3LDKで防音室を確保

- ・埼玉県和光市下新倉 2
- ・東武東上線「和光市駅」歩8分
- ・2000年築

機能性に富んだ近代的なマンションで、防音室のある大型の間取りがお手ごろの賃料設定で実現します！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1600



賃料：13.5万円
 管理費：込み
 募集：1階部分
 2DK 84.83m²

■ゆとりの防音室・お手ごろ2DKタイプ

- ・東京都国立市富士見台 3
- ・中央線「国立駅」歩17分
- ・1989年築

1階部分をほぼ独占する賃貸物件。ゆとりの防音室を確保する2DKタイプは、グランドピアノ付きの珍しい募集！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2141



賃料：14万円
 管理費：2千円
 募集：2階部分
 2LDK 52.15m²

■24時間演奏可能・小田急線で築浅2LDK

- ・神奈川県川崎市多摩区生田 6
- ・小田急線「読売ランド前駅」歩7分
- ・2010年築

たとえお探しのエリアではなかったとしても、充分ご検討に値するスペシャルな募集内容です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1460



賃料：16.5万円
 管理費：込み
 募集：1-2階部分
 4DK 70.5m²

■下高井戸の貸家・2階部分2部屋が防音室

- ・東京都世田谷区松原 3
- ・京王線「下高井戸駅」歩3分
- ・1978年築

下高井戸駅は商店街で賑わう便利な駅前！ 明大前駅から井の頭線利用で渋谷方面に便利なアクセス！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1570



賃料：16.5万円
 管理費：9千円
 募集：3階部分
 2DK 52.2m²

■23時までの演奏実績がある高級2LDK

- ・東京都新宿区上落合 2
- ・東西線「落合駅」歩3分
- ・2001年築

もともとは音大生マンションを専門にする業者が手掛けた物件で、演奏に関してとても実績がある建物です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2005



賃料：18.5万円
 管理費：12千円
 募集：10階部分
 2LDK 56.18m²

■2LDK・24時間演奏対応本格防音室

- ・東京都北区滝野川 7
- ・埼京線「板橋駅」歩3分
- ・2007年築

24時間の演奏対応の防音室を確保する貴重なファミリータイプ！新築時に大いに話題になった高級物件！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1001



楽器可物件の専門サイト「音楽賃貸ネット」より、毎日更新される情報の中から、お得な情報や貴重な募集をピックアップ！ 専門スタッフならではのセレクトにご注目下さい！



賃料：4.5万円
管理費：8千円
募集：3階部分
1R 14.14m²

■本格レッスン室やコンサートホールが併設

- ・東京都豊島区长崎 6
- ・西武池袋線「東長崎駅」歩6分
- ・1986年築

自室での演奏はできないタイプとなりますが、コンサートホールやレッスン室まで備えた本格音楽マンションです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1909



賃料：5万円
管理費：込み
募集：3階部分
1K 19.4m²

■桐朋学園通学エリアでお安い好条件！

- ・東京都三鷹市新川 4
- ・京王線「仙川駅」歩18分
- ・1990年築

駅から多少の距離がありますが、リーズナブルな賃料設定で深夜までの演奏に対応する好条件！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1348



賃料：5.8万円
管理費：2千円
募集：1階部分
1K 21m²

■上野方面に便利・23時までの演奏条件

- ・東京都足立区中川 3
- ・常磐緩行線「亀有駅」歩11分
- ・1992年築

天井が高く開放的に感じるゆとりの間取り！ とても珍しい「男性限定」の楽器可物件です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1212



賃料：6万円
管理費：5千円
募集：1階部分
1K 21.35m²

■お洒落な間取りで22時まで演奏対応

- ・東京都練馬区中村 1
- ・西武池袋線「中村橋駅」歩14分
- ・2001年築

22時までの演奏に対応する女性限定音楽マンションから、お洒落なカウンターキッチンタイプが募集！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1349

更新情報からピックアップ！ その2



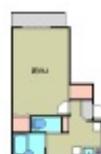
賃料：7.2万円
管理費：6千円
募集：1階部分
1K 26.44m²

■間取りも演奏条件もバランスよく好条件

- ・東京都板橋区小茂根 3
- ・有楽町線「小竹向原駅」歩12分
- ・1999年築

副都心線の開通でますます便利に！ 池袋・新宿・渋谷方面に乗換え無し
の交通が魅力の音楽マンション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1103



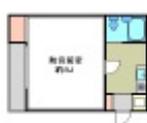
賃料：8.4万円
管理費：5千円
募集：3階部分
1K 26.92m²

■町屋駅から・上野に便利な築浅楽器可物件

- ・東京都荒川区町屋 8
- ・千代田線「町屋駅」歩8分
- ・2010年築

千代田線利用の貴重な物件！ 活気ある商店街で知られる東京の下町
を生活の拠点に音楽ライフをスタート！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1372



賃料：8.7万円
管理費：3千円
募集：1階部分
1K 23.58m²

■24時間演奏対応の防音シリーズ～新築！

- ・東京都杉並区方南町 2
- ・丸ノ内線「方南町駅」歩10分
- ・2011年築

24時間の演奏に対応する高性能なシリーズ防音マンション！ 2011
年の新築は方南町駅が最寄り！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1826



賃料：9.8万円
管理費：込み
募集：3階部分
1K 28.05m²

■京王線でお値打ち賃料・23時まで演奏可

- ・東京都世田谷区粕谷 4
- ・京王線「千歳烏山駅」歩6分
- ・1989年築

スタンプ王国として知られる賑やかな商店街が便利！ 桐朋学園への
通学や、新宿方面の通勤通学にオススメ！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1144



賃料：10.5万円
管理費：3千円
募集：2階部分
1R 26.62m²

■港区高輪・防音対策済みで楽器演奏対応

- ・東京都港区高輪 1
- ・南北線「白金高輪駅」歩6分
- ・2005年築

港区高輪という特別なロケーション！ 都心の一等地にある演奏環境は、
他に探して出てくるものではありません！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1889



賃料：20.7万円
管理費：込み
募集：5階部分
2K 51.97m²

■渋谷に便利な好立地・高級物件に防音室を確保

- ・東京都目黒区大橋 2
- ・東急田園都市線「池尻大橋駅」歩4分
- ・2009年築

渋谷駅から乗車一駅！ 池尻大橋駅という特別な立地で本格的な楽器
演奏に対応する貴重な物件！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2207

お知らせ募集♪



音楽賃貸ネットで、コンサートや演奏会の
情報を宣伝してみませんか？
学生さんの演奏会情報を中心に、お知らせを
募集しています。
このページに、宣伝用チラシを掲載させて
頂きますので、お気軽にご連絡下さい。

▼連絡先

メジャーハウジング株式会社
東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F
TEL: 03-3983-8621
MAIL: oheya@major-1.com

[>>>掲載ガイドラインはこちらから](#)

省エネが何かと話題になる今年の夏。「一昔前のエアコンを最新型の省エネエアコンに買い換えた方が電気代がお得になる」といった内容のCMなども目にします。

賃貸不動産業界でも今年は特にお客様の動きが少なく、様々な条件変更やキャンペーンなどが見られ、お引越しをしたほうが後々お得と思えるような募集が続々と出ておりますので、まずは一度、実際のお部屋探しに足を運んで見てはいかがでしょうか。

楽器可物件というと、少し前までは完全なる売り手市場で、例えば「礼金は2ヶ月いただいて当たり前」といふ大家さんも多くいらっしゃいましたが、そのような物件から空室が目立つようになり、方針変更をした大家さんの物件に、お得な条件でご入居されたお客様もたくさんいらっしゃいます。

また多少でも賃料の値下げがあった物件は、長くお住まいになるほどお得感があり、例えば6万5千円の賃料から、5千円の値引きがあれば、2年間の契約期間のうち「5千円×24ヶ月」で12万円の値引きがあった計算となり、礼金2ヶ月の物件だったとしても、実質の計算では礼金ゼロで入居されたのと同じ金額になります。

もちろん、上記計算は長くお住まいになるほどお得になるということで。現在、数に限りある楽器可物件でさえも、このような物件が多く市場に出回っております。是非、このお得な時期にお部屋を借りて頂き、浮いたお金で日本の元気に貢献していただけると、私たちも嬉しいです！

▼表紙の物件：エスカイア高輪

港区高輪という特別なロケーション。各種防音対策を整えて楽器演奏に対応する条件が貴重な物件としてご注目下さい。

▼演奏会・コンサート情報募集のお知らせ

毎週金曜日発行のこのコンテンツ「音楽賃貸マガジン」にて、演奏会やコンサートの宣伝用チラシを掲載してみませんか？ 掲載をご希望の方は、下記のお問合せ先よりご連絡の上、以下の要領で、掲載希望週の火曜日までにチラシの画像データを送信してください。（担当：渡邊）

- 画像サイズ最大 縦900ピクセル 横675ピクセル
 - 上記サイズで画像を作成いただくか、上記サイズに合わせてこちらで画像を縮小します。
 - 画像縮小の際に画質が落ちる可能性がありますことを予めご了承ください。
-

▼すべてのお問い合わせは！

東京都知事免許（5）59051号

メジャーハウジング株式会社

東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F

TEL: 03-3983-8621

MAIL: oheya@major-1.com

[楽器が弾ける賃貸物件を探すなら、「音楽賃貸ネット♪」](#)

音楽賃貸マガジン！ 第10号 2011/06/24

<http://p.booklog.jp/book/28430>

著者：音楽賃貸ネット！

著者プロフィール：<http://p.booklog.jp/users/timppanda/profile>

発行所：ブックログのパブー (<http://p.booklog.jp/>)

運営会社：株式会社paperboy&co.

感想はこちらのコメントへ

<http://p.booklog.jp/book/28430>

ブックログのパブー本棚へ入れる

<http://booklog.jp/puboo/book/28430>