

# 週刊音楽賃貸 マガジン magazine

趣味の演奏から音大生・プロの方まで、楽器が弾けるライフスタイルをご提案♪



写真：アーバンステージ上野。上野エリアで貴重な演奏環境。

## ★南欧風デザイン防音物件・ひろびろ1K

小田急線・経堂駅が最寄りの話題の物件が募集中！

## ★特集：お安い賃料帯のオススメ物件！

## ★今週のイチオシ！

- 注目度バツグン・山手線利用の音楽マンション
- 山手線の防音マンション・ひろびろ1Kタイプ
- 池袋駅・防音室のある1LDKが9万円

## ★演奏会情報など、お知らせ募集中！



楽器可・  
ピアノ可物件

- ♪ 今週のオススメ! … 2～5
  - 池袋駅・防音室のある1LDKが9万円(池袋駅)
  - 山手線の防音マンション・ひろびろ1Kタイプ(大塚駅)
  - 注目度バツグン・山手線利用の音楽マンション(巣鴨駅)
  - 南欧風デザイン防音物件・ひろびろ1Kタイプ(経堂駅)
  
- ♪ 特集 「お安い賃料帯のオススメ物件!」 … 6～7
  
- ♪ 更新情報からピックアップ … 8～9
  
- ♪ お知らせ募集 … 10
  
- ♪ 編集後記 … 11



---

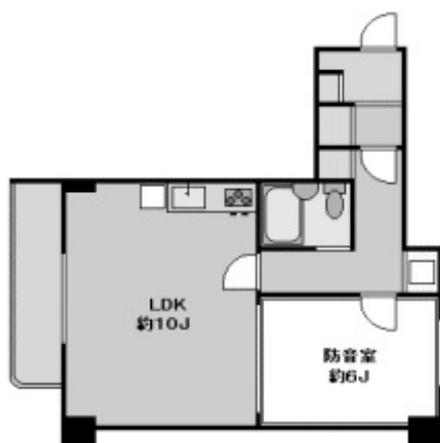
▼免責事項

物件情報は、最新の募集情報から編集しておりますが、賃貸物件の流通上、予告なく終了してしまうケースもございます。特に、バックナンバーをご覧の方は、発行日にご注意いただき、空室状況をご確認下さい。

▼お問い合わせ

東京都知事免許(5)59051号  
メジャーハウジング株式会社  
東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F  
TEL: 03-3983-8621  
MAIL: oheya@major-1.com

## 今週のイチオシ：パシフィック池袋（池袋駅）



物件コード【2195】

[所在地]#東京都豊島区池袋2丁目

[交通1]#JR他各線「池袋駅」徒歩8分

[賃料]・90,000円

[管理費]・5,000円

[タイプ]・1LDK 37.75平米

[間取り]・防音居室約6帖+LDK部分約10帖

[種別]・マンション

[構造]・鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建て  
3階部分

[築年]・1986年

### ▼池袋駅・防音室のある1LDKが9万円

分譲マンションの一室より。コチラの建物は2～3階部分が防音室のある住戸のフロアとして造られ、かつては24時間の演奏に対応する物件として募集をされていた実績もございます。

しかし、建物の転売などにより管理体制が幾度か変わり、現在ではこれだけ立派な防音室を完備していても、建物の規約として“楽器演奏は不可”という条件となってしまいました。

防音室をご覧いただければ、きっとご安心いただけるかと思いますが、楽器可物件の専門店として仕事をしている以上、積極的にオススメする表現が使えない事情もございます。

今回は建物内でも貴重な1LDKタイプがお手ごろな賃料で募集ということで、まずは一度ご覧いただきたい物件です。

### ▼条件・設備概要

防音室、オートロック、エレベーター、エアコン、洗濯機置場、フローリング、BS・CS・CATV受信対応、タイル貼りの外装、内装リフォーム済み ※契約時に楽器演奏対応の条件は記されません。

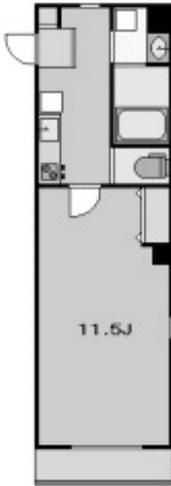
### ▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=2195>

今週のオススメ： 2

## 今週のイチオシ：リヴェール（大塚駅）



物件コード【1023】

[所在地]#東京都豊島区東池袋2丁目

[交通1]#JR山手線「大塚駅」徒歩5分

[交通2]#丸の内線「新大塚駅」徒歩10分

[賃料]・103,000円

[管理費]・6,000円

[タイプ]・1K 33.30平米

[間取り]・洋室11.5帖+キッチン部分

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 7階建て4階部分

[築年]・2004年

### ▼山手線の防音マンション・ひろびろ1Kタイプ

山手線から、楽器演奏に対応する防音マンションの募集情報。大きな楽器の搬入には対応しかねますが、サクソや金管楽器なども含め、幅広い種類の楽器演奏に対応します。

東京の中心部を走る山手線の高級物件ということで、決してお安い賃料帯とは言えませんが、利便性・居住性、あらゆる面で評価が高く、募集の度に注目を集める物件です。

建物内にはいくつかの間取りタイプがございますが、今回の募集はひろびろ居室を確保する明るい角部屋で、自由度の高い演奏空間をお楽しみいただけるかと思えます。

今までのお部屋探しで決めかねていたお客様にでも、きっとご納得いただける物件として自信を持ってのご紹介です！

### ▼条件・設備概要

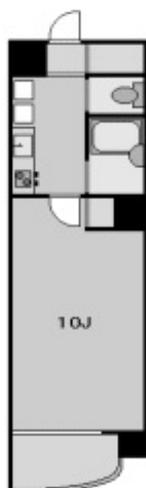
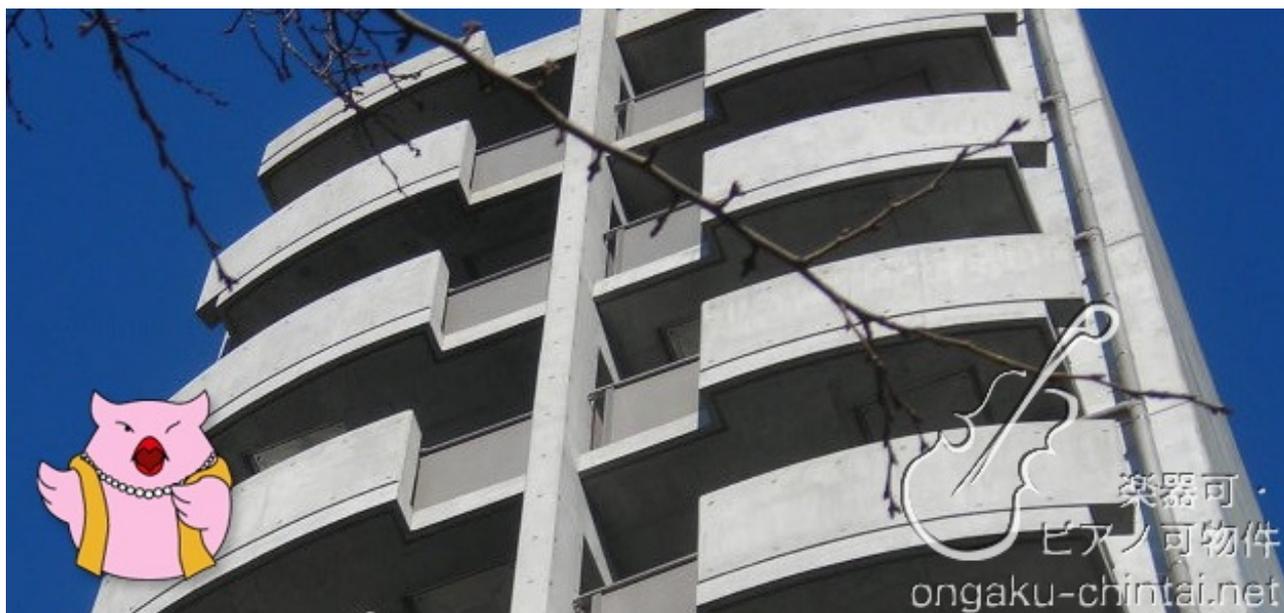
ピアノ可・他各種管弦楽器の演奏に対応、楽器演奏時間10:00~22:00まで、テレビモニター付きオートロック、外装タイル貼り、2口ガスキッチン、シングルレバー水栓、バストイレ別、洗面独立、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、脱衣室、CATV・BS受信対応、クローゼット、防音対策でこだわりの高級マンションです。

### ▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1023>

今週のオススメ： 3



物件コード【1119】

[所在地]#東京都豊島区巣鴨3丁目

[交通1]#JR山手線「巣鴨駅」徒歩2分

[交通2]#都営三田線「巣鴨駅」徒歩2分

[賃料]・96,000円

[管理費]・8,500円

[タイプ]・1K 27.42平米

[間取り]・洋室10帖+K約2.5帖

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 11階建て3階部分

[築年]・2003年

### ▼注目度バツグン・山手線利用の音楽マンション

都心の一等地を環状して走る山手線は、お住まいのご希望として多くの需要があるものの、楽器演奏専用にて建てられた本格音楽マンションの存在は、残念ながら極めて少ないと言わざるを得ません。

今回ご紹介の貴重な一件は、防音設備を整えて深夜24時までの演奏に対応。

ゆとりの演奏スペースと快適な生活空間をあわせて実現するステキな物件は、お安い賃料設定というわけにはいきませんが、極上の演奏拠点としてご検討されてみてはいかがでしょうか。

最寄りの巣鴨駅は「おばあちゃん原宿」としてメディアで取り上げられる東京の下町ですが、駅周辺には大型スーパーや各種商店が点在し、若いお客様でも住み心地のいい街並みです。

### ▼条件・設備概要

グランドピアノ可・声楽可・他各種楽器の演奏相談、楽器演奏時間8:00～24:00迄、全室防音設計、オートロック、バストイレ別、エアコン、CATV受信対応、フローリング、室内洗濯機置場、システムキッチン、収納、冷蔵庫置場、駐輪場、東南向きバルコニー、ワンフロア2住戸

### ▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1119>

## 今週のイチオシ：ラベラヴィータ（経堂駅）



物件コード【1012】

[所在地]#東京都世田谷区赤堤1丁目

[交通1]#小田急線「経堂駅」徒歩5分

[賃料]・140,000円

[管理費]・込み

[タイプ]・1K 34.05平米

[間取り]・防音居室約10.3帖+キッチン部分

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 4階建て2階部分

[築年]・2005年

### ▼南欧風デザイン防音物件・ひろびろ1Kタイプ

特別な物件といえば、楽器可物件の中でも最上クラスの人気を誇るのがこちらの物件。南欧風のデザインコンセプトと高性能な防音設備が融合した本格音楽マンションです。

新築時より6年が経過しますが、その人気は衰えることを知らず、今でも募集の度にたくさんのお問い合わせを頂きます。人気を集める理由としては、他の物件には見られない圧倒的な存在感でしょうか。

まるでリゾートホテルのような佇まい。細部までこだわった快適な室内空間。ワンランク上の演奏拠点として、これならご納得いただける特別なオーラすら感じさせます。

決してお安い賃料帯ではありませんが、その金額に見合うだけの満足感を、極上の演奏環境として感じていただける一件です。

### ▼条件・設備概要

グランドピアノ可・声楽可・他各種楽器相談、防音施工、24時間楽器演奏可能（楽器により制限あり）、エレベーター、オートロック、屋上庭園、地下スタジオ（有料）、エアコン、床暖房、IHシステムキッチン、バストイレ別、洗面脱衣室、ウォシュレット、宅配ボックス、CATV対応、光ケーブル、細部までこだわった南欧風デザイナーズマンション

### ▼お問合せ

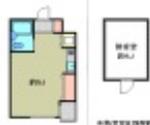
メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1012>

今週のオススメ： 5



「安い」というと各エリアによって相場が異なりますが、賃料7万円前後を目安に、オススメ物件をピックアップ！ 間取りがよかったり、本格的な演奏条件であったり、それぞれの楽器可物件に特徴がございますので、比較してご検討下さい。



賃料：6万円  
管理費：込み  
募集：3階部分  
1R 16m<sup>2</sup>

■あこがれのプライベート防音室を実現！

- ・東京都新宿区上落合 2
- ・大江戸線「中井駅」歩3分
- ・1985年築

自室とは別に楽器演奏用の防音室を賃貸する珍しいスタイルです。（防音室賃料：12,000円/月）

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1127



賃料：6.3万円  
管理費：6千円  
募集：1階部分  
1K 25.51m<sup>2</sup>

■溝の口エリアで好条件・長時間演奏対応

- ・神奈川県川崎市高津区下作延
- ・東急田園都市線「溝の口駅」歩15分
- ・2001年築

都市型に発展した街並みが魅力の溝の口エリアから、使い勝手のいい間取りの音楽マンション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1765



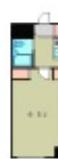
賃料：6.3万円  
管理費：3千円  
募集：1階部分  
1K 25.6m<sup>2</sup>

■埼玉方面に通学便利な音楽マンション

- ・埼玉県ふじみ野市丸山 6
- ・東武東上線「ふじみ野駅」歩9分
- ・1999年築

お安い賃料帯でゆとりの間取り！ ふじみ野駅から池袋駅までは、急行乗車でおよそ24分の所要時間。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1192



賃料：6.5万円  
管理費：込み  
募集：1階部分  
1K 21.59m<sup>2</sup>

■高円寺で防音物件・うれしい演奏条件

- ・東京都杉並区高円寺南 5
- ・中央線「高円寺駅」歩8分
- ・1987年築

人気の高円寺に住もう！ 対応楽器はピアノのみとなりますが、防音対策で長時間の演奏に対応！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1042



賃料：6.5万円  
 管理費：2千円  
 募集：3階部分  
 1K 24.64m<sup>2</sup>

■お手ごろ賃料・各種楽器の演奏に対応

- ・東京都板橋区北町 1
- ・東武東上線「上板橋駅」歩9分
- ・1986年築

最寄りの上板橋駅前商店街はいつも賑やかで、はじめての一人暮らしでも安心できそうな住環境です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1297



賃料：6.6万円  
 管理費：3千円  
 募集：1階部分  
 1K 26.77m<sup>2</sup>

■江古田駅から好条件の音楽マンション

- ・東京都練馬区旭丘 2
- ・西武池袋線「江古田駅」歩8分
- ・2001年築

ゆとりの間取りに、暮らしに配慮した室内設備、長時間対応の演奏条件。バッチリ三拍子！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1116



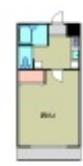
賃料：6.8万円  
 管理費：4千円  
 募集：4階部分  
 1SK 24.6m<sup>2</sup>

■24時間演奏可・居室と防音室がセパレート

- ・埼玉県所沢市東町
- ・西武池袋線「所沢駅」歩5分
- ・1995年築

お部屋と演奏空間を分けて使えるうれしいタイプ。大型スーパーを近隣に確保して暮らしも便利！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1130



賃料：7万円  
 管理費：4千円  
 募集：3階部分  
 1K 22.32m<sup>2</sup>

■京王線で人気の住宅街・23時まで演奏可

- ・東京都世田谷区南烏山 1
- ・京王線「芦花公園駅」歩5分
- ・1998年築

暮らしやすい街として評判の高い京王線の人気駅から、23時まで演奏対応の本格音楽マンション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1291



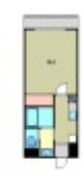
賃料：7万円  
 管理費：3千円  
 募集：2階部分  
 1K 22.24m<sup>2</sup>

■池袋を生活拠点に23時まで演奏対応！

- ・東京都豊島区池袋 2
- ・山手線「池袋駅」歩8分
- ・1981年築

池袋駅周辺では貴重なお手ごろ賃料の音楽マンション！ 大きなターミナル駅ですが、生活感のある住環境です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1041



賃料：7.2万円  
 管理費：3千円  
 募集：3階部分  
 1K 24.75m<sup>2</sup>

■どれもが好条件・人気の音楽マンション

- ・東京都練馬区春日町 2
- ・有楽町線「平和台駅」歩5分
- ・2001年築

暮らしやすさに配慮した室内設備、広めの占有面積を無駄なく使った間取り、長めに設定された演奏時間！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1078



楽器可物件の専門サイト「音楽賃貸ネット」より、毎日更新される情報の中から、お得な情報や貴重な募集をピックアップ！ 専門スタッフならではのセレクトにご注目下さい！



賃料：7.3万円  
管理費：6千円  
募集：5階部分  
1K 25.77m<sup>2</sup>



賃料：7.9万円  
管理費：3千円  
募集：2階部分  
1K 29.56m<sup>2</sup>

■中央線の本格音楽マンション・高級1K

- ・東京都小金井市本町 5
- ・中央線「武蔵小金井駅」歩2分
- ・2002年築

都心から離れても、何かと便利な中央線！ 東京学芸大学には徒歩・自転車通学圏内です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1648

■昭和音大生向け・ゆとりの築浅防音物件

- ・神奈川県川崎市麻生区千代ヶ丘 2
- ・小田急線「新百合ヶ丘駅」歩11分
- ・2007年築

閑静な住宅街に立地するハイグレードな低層マンション！ 深夜24時間までの演奏に対応！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1930



賃料：8.5万円  
管理費：3千円  
募集：1階部分  
3LDK 74.38m<sup>2</sup>



賃料：8.6万円  
管理費：3千円  
募集：2階部分  
1R 26.29m<sup>2</sup>

■郊外で格安・24時間演奏可能な3LDK

- ・埼玉県所沢市小手指南 3
- ・西武池袋線「小手指駅」歩18分
- ・1992年築

月額合計9万円以内で70平米を超えるゆとりの間取り！ 防音室のあるファミリータイプ！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2199

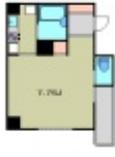
■スタイリッシュな多機能音楽マンション

- ・東京都調布市西つつじヶ丘 3
- ・京王線「つつじヶ丘駅」歩3分
- ・2006年築

桐朋学園大学の最寄り、仙川駅のおとなりで演奏時間が長めの音楽マンション！ オシャレなワンルーム！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1053

## 更新情報からピックアップ！ その2



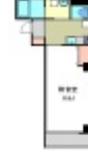
賃料：8.8万円  
管理費：5千円  
募集：3階部分  
1K 24.78m<sup>2</sup>

### ■上野の音楽マンション・お手ごろ1K

- ・東京都台東区東上野 4
- ・山手線「上野駅」歩6分
- ・2001年築

東京芸術大学の学生さんを中心に人気の高い、上野駅が最寄りの貴重な音楽マンション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1029



賃料：9万円  
管理費：5千円  
募集：1階部分  
1K 28.39m<sup>2</sup>

### ■全室防音・小竹向原駅で新築マンション

- ・東京都板橋区小茂根 1
- ・有楽町線「小竹向原」歩2分
- ・2011年築

小竹向原駅から徒歩2分の立地に誕生した防音マンション！1階部分は性別による入居制限がなくなりました！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1834



賃料：13.7万円  
管理費：1万円  
募集：3階部分  
3LDK 68.08m<sup>2</sup>

### ■マンションタイプの3LDKで防音室を確保

- ・埼玉県和光市丸山台 2
- ・東武東上線「和光市駅」歩7分
- ・2000年築

和光市駅では有楽町線・副都心線も利用可能で、都心への通勤通学にも不自由のないロケーションです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1601



賃料：16.5万円  
管理費：込み  
募集：4階部分  
1K 44.75m<sup>2</sup>

### ■南欧風デザイナーズ防音マンション

- ・東京都世田谷区赤堤 1
- ・小田急線「経堂駅」歩5分
- ・2005年築

細部までこだわった南欧風デザイナーズマンション。地下スタジオにはスタインウェイのグランドピアノを設置。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1319



賃料：20万円  
管理費：込み  
募集：9階部分  
2DK 64.8m<sup>2</sup>

### ■品川エリア・ゆとりの防音室が嬉しい2DK

- ・東京都品川区北品川 2
- ・京浜急行線「新馬場駅」歩2分
- ・2002年築

新馬場駅徒歩2分にある高級マンションの最上階は、ゆったり防音室のある音楽家向けの間取りです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2078



賃料：24.3万円  
管理費：1.9万円  
募集：1-B1階部分  
2LDK 69.33m<sup>2</sup>

### ■地下に本格防音室のあるメゾネット2LDK

- ・東京都世田谷区用賀 3
- ・東急田園都市線「用賀駅」歩8分
- ・2009年築

地階部分に防音室を確保するメゾネットは、建物内でもただ一つ存在する貴重な間取りです！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1499

## お知らせ募集♪



音楽賃貸ネットで、コンサートや演奏会の  
情報を宣伝してみませんか？  
学生さんの演奏会情報を中心に、お知らせを  
募集しています。  
このページに、宣伝用チラシを掲載させて  
頂きますので、お気軽にご連絡下さい。

### ▼連絡先

メジャーハウジング株式会社  
東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F  
TEL: 03-3983-8621  
MAIL: oheya@major-1.com

[>>>掲載ガイドラインはこちらから](#)

楽器が弾ける賃貸物件に関する様々なコンテンツを運営していますが、「どのコンテンツの情報が一番早いですか？」というご質問をいただくこともあります。

厳密に言うと、新しい情報が入荷すると、音楽賃貸ネットの情報からデータ入力しますので、リアルタイム速報のページに表示されますが、ここでは、既出物件の更新情報も合わせて表示されています。純粹に最新情報だけを確認するなら twitter での情報発信にご注目下さい。新しい募集情報や条件変更など、音楽賃貸ネットの更新準備が整った段階で、情報をご提供しています。

時に、作業の関係上、毎日更新のブログに、いち早く情報が掲載されることもございます。コチラではより詳しいポイントを押さえて物件のご説明をさせていただいているので、どちらもチェックしていただければ幸いです。

うっかり見落としがちな twitter での情報は、メールマガジンにてまとめてチェックできるように編集しておりますので、一週間の情報を復習するのにご利用下さい。また、Web マガジンでは、専門スタッフが選ぶピックアップ情報や週変わりの特集情報も掲載しているので、こちらは読み物としてもお楽しみいただけるのではないのでしょうか。

これからも、よりよい演奏環境の情報をご提供するべく、様々な企画を予定しておりますので、引き続きメジャーハウジングが運営する楽器可物件情報にご注目ください！

---

### ▼表紙の物件：アーバンステージ上野

上野エリアで貴重な楽器可マンション。賃貸物件としては比較的規模が大きく、1R・1Kタイプからファミリータイプまで、各種間取タイプがございます。今回は比較的小手ごろ賃料の1Kタイプが募集中。

---

### ▼演奏会・コンサート情報募集のお知らせ

毎週金曜日発行のこのコンテンツ「音楽賃貸マガジン」にて、演奏会やコンサートの宣伝用チラシを掲載してみませんか？ 掲載をご希望の方は、下記のお問合せ先よりご連絡の上、以下の要領で、掲載希望週の火曜日までにチラシの画像データを送信してください。（担当：渡邊）

- 画像サイズ最大 縦900ピクセル 横675ピクセル
  - 上記サイズで画像を作成いただくか、上記サイズに合わせてこちらで画像を縮小します。
  - 画像縮小の際に画質が落ちる可能性がありますことを予めご了承ください。
- 

### ▼すべてのお問い合わせは！

東京都知事免許（5）59051号  
メジャーハウジング株式会社  
東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F  
TEL: 03-3983-8621  
MAIL: oheya@major-1.com

[楽器が弾ける賃貸物件を探すなら、「音楽賃貸ネット♪」](#)

音楽賃貸マガジン！ 第9号 2011/06/17

<http://p.booklog.jp/book/27912>

著者：音楽賃貸ネット！

著者プロフィール：<http://p.booklog.jp/users/timppanda/profile>

発行所：ブックログのパー（<http://p.booklog.jp/>）

運営会社：株式会社paperboy&co.

感想はこちらのコメントへ

<http://p.booklog.jp/book/27912>

ブックログのパー本棚へ入れる

<http://booklog.jp/puboo/book/27912>