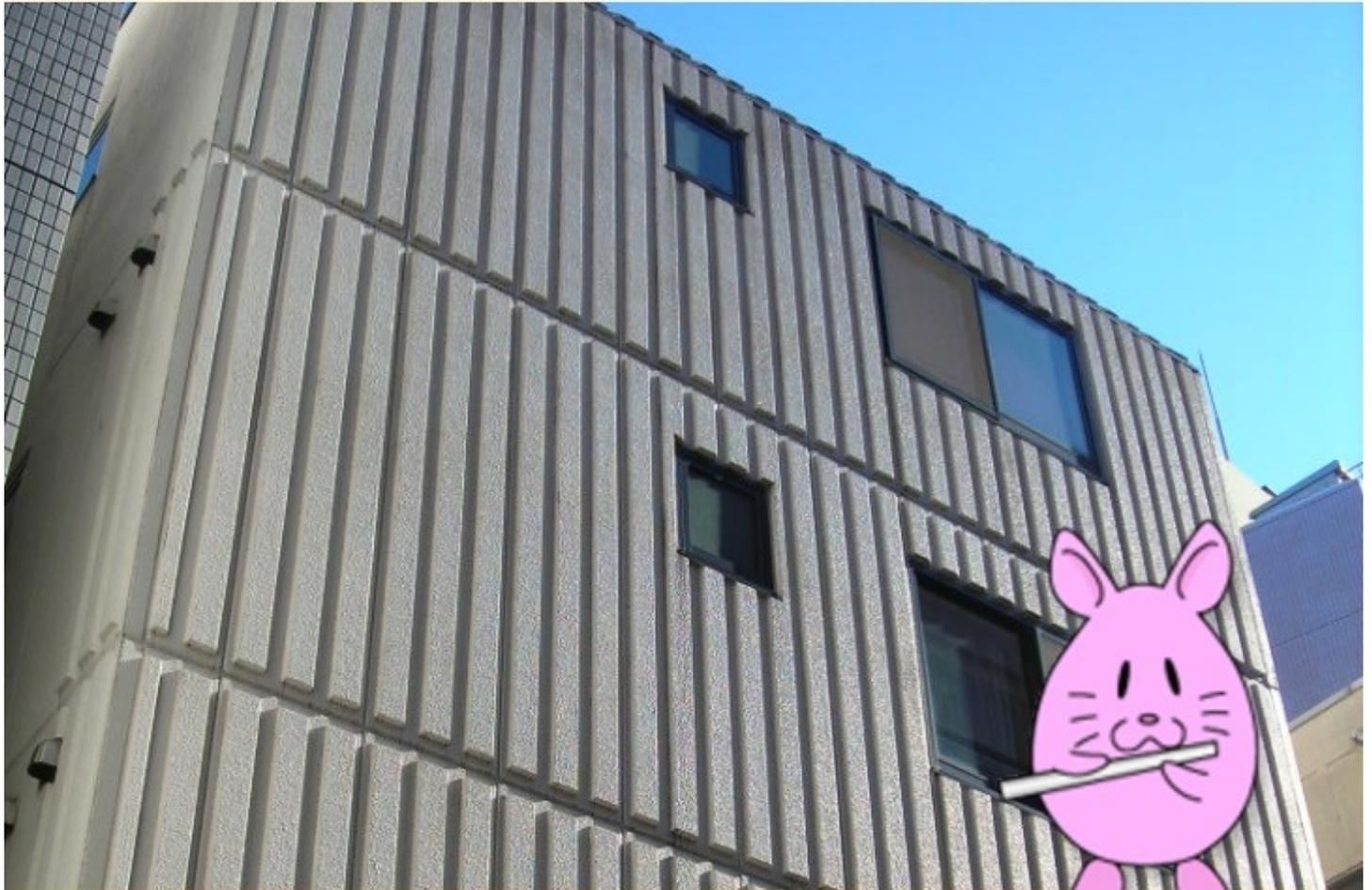


週刊音楽賃貸 マガジン magazine

趣味の演奏から音大生・プロの方まで、楽器が弾けるライフスタイルをご提案♪



写真：ピアノパレス。池袋駅が最寄りの女性限定音楽マンション。

★稀少・文京区で防音室のある間取りを確保

山手線の内側に広がる人気の住宅街で演奏拠点を実現します！

★特集：山手線の楽器可物件！

★今週のイチオシ！

- お洒落暮らし・デザイナーズ楽器可物件
- ピアノ付き・築浅の防音対策マンション
- 演奏時間24時迄・こだわりの設備も魅力

★お知らせ：東京クラリネット・クワイアー第25回演奏会



楽器可・
ピアノ可物件

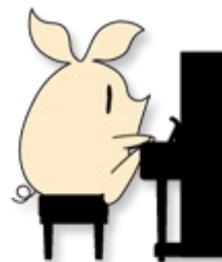
- ♪ 今週のオススメ! … 2～5
 - お洒落暮らし・デザイナーズ楽器可物件 (小竹向原駅)
 - ピアノ付き・築浅の防音対策マンション (桜台駅)
 - 演奏時間24時迄・こだわりの設備も魅力 (江古田駅)
 - 稀少・文京区で防音室のある間取りを確保 (根津駅)

- ♪ 特集 「山手線の楽器可物件を特集!」 … 6～7

- ♪ 更新情報からピックアップ … 8～9

- ♪ 情報コーナー「東京クラリネット・クワイアー 第25回演奏会」 … 10

- ♪ 広告募集・編集後記 … 11



▼免責事項

物件情報は、最新の募集情報から編集しておりますが、賃貸物件の流通上、予告なく終了してしまうケースもございます。特に、バックナンバーをご覧の方は、発行日にご注意いただき、空室状況をご確認下さい。

▼お問い合わせ

東京都知事免許 (5) 59051号
メジャーハウジング株式会社
東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F
TEL: 03-3983-8621
MAIL: oheya@major-1.com

今週のイチオシ：アップルヴィレッジ（小竹向原駅）



物件コード【1798】

[所在地]#東京都練馬区小竹町2丁目

[交通1]#東京メトロ「小竹向原駅」徒歩5分

[交通2]#西武池袋線「江古田駅」徒歩7分

[賃料]・80,000円

[管理費]・5,000円

[タイプ]・1R 25.12平米

[間取り]・洋室9.3帖+玄関ホール

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 3階建て3階部分

[築年]・2005年

▼お洒落暮らし・デザイナーズ楽器可物件

一昔前までは、楽器可物件といえば音大生が利用するものだという印象が強くございましたが、近年では様々なお客様からの引き合いがあるものです。

趣味や娯楽が多様化し、お客さまごとのライフスタイルに合わせるかのように、個性的な楽器可物件が誕生してきているようにも思います。

例えばコチラの物件、高性能な室内設備を整えて、スタイリッシュな環境で音楽ライフをエンジョイしたいというお客様にピッタリの内容！

演奏条件は標準的なものですが、デザイン的に優れた内外装とゆとりの居住スペースで、特に若い女性のお客様からご支持をいただく音楽マンションです。

▼条件・設備概要

ピアノ可・他各種楽器の演奏相談、楽器演奏時間9:00~20:00まで、TVモニター付きオートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、エアコン、CATV受信対応、バストイレ別、ウォシュレット、追焚機能付きバス、浴室乾燥機、24時間換気システム、セラミック活水器、室内洗濯機置場、豊富な収納、フローリング居室、光ファイバー対応、ディンプルキー、防犯カメラ

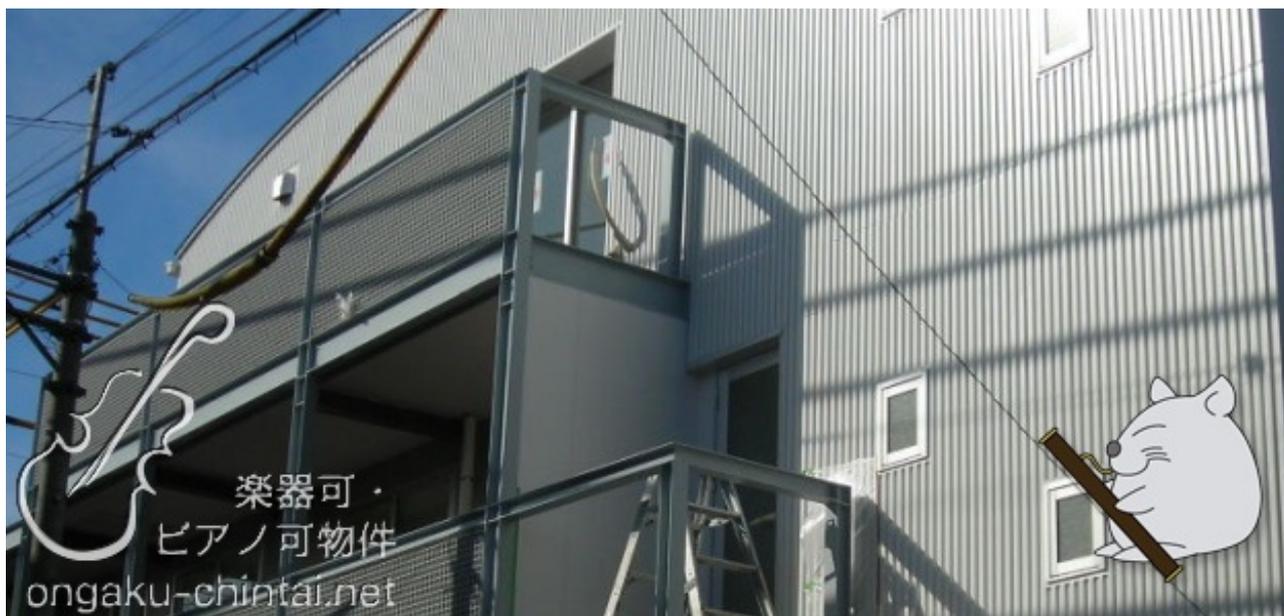
▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1798>

今週のオススメ： 2

今週のイチオシ：ファインアート桜台（桜台駅）



物件コード【1190】

[所在地]#東京都練馬区桜台2丁目

[交通1]#西武有楽町線「新桜台駅」徒歩2分

[交通2]#西武池袋線「桜台駅」徒歩8分

[交通3]#西武池袋線「江古田駅」徒歩10分

[賃料]・78,000円

[管理費]・2,000円

[タイプ]・1R 20.24平米

[間取り]・洋室約8帖

[種別]・マンション

[構造]・重量鉄骨造 3階建て1階部分

[築年]・2007年

▼ピアノ付き・築浅の防音対策マンション

輸送手段が発達していなかった時代、もちろんピアノのような楽器は今よりも高価なもので、音大周辺では音大生を受け入れるための「ピアノ付きの物件」を見かけることもあったようです。

こちらの物件は、昔から複数のピアノ付きのアパートを経営されてきた大家さんが、ご自宅を兼ねて最近建てられた建物で、近代的な間取りにピアノが搬入された、数少ない貴重な物件としてご注目下さい。

長距離の輸送や新規の購入を考えると入居時のリスクが少なく、遠方から上京されるお客様や、趣味としてピアノを始められたばかりのお客様など、特にオススメさせていただきたい募集です。

▼条件・設備概要

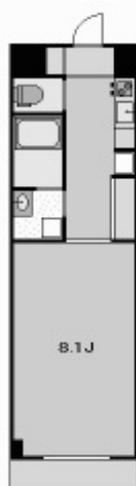
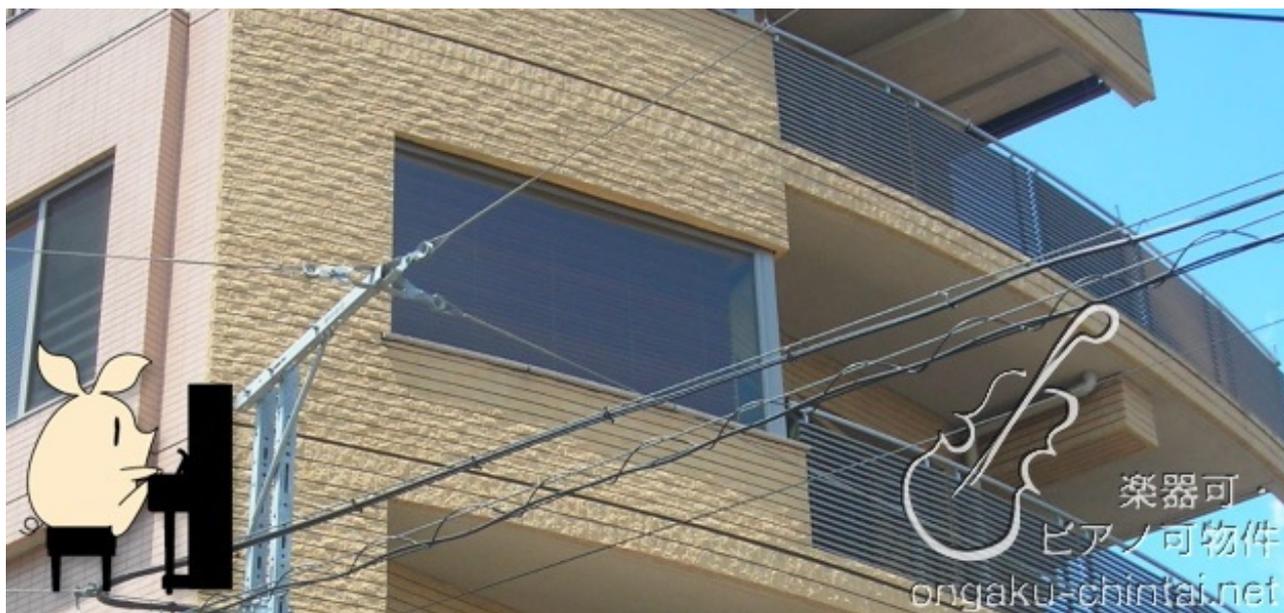
ピアノ無料貸し出し（ピアノ持込の場合は運送費別途）、グランドピアノ可・声楽可・他各種楽器の演奏相談、楽器演奏時間9:00～21:00まで、全室防音対策、バストイレ別、IHコンロ、エアコン、インターホン、オートロック、フローリング、CATV受信対応、室内洗濯機置場、クローゼット、バストイレ別、ランドリー施設、角部屋

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1190>

今週のオススメ： 3



物件コード【1157】

[所在地]#東京都練馬区小竹町1丁目

[交通1]#西武池袋線「江古田駅」歩5分

[交通2]#副都心線「小竹向原駅」歩7分

[賃料]・97,000円

[管理費]・込み

[タイプ]・1K 26.77平米

[間取り]・洋室8帖+キッチン部分

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 5階建て2階部分

[築年]・2005年

▼演奏時間24時迄・こだわりの設備も魅力

演奏条件はもちろん、間取り・立地・賃料など、物件を選ぶ要素は様々にございますが、中にはプラスアルファの特別な要素のある物件が存在するものです。

本日の物件情報は、深夜24時までの演奏に対応し、デザイン性にも優れ、こだわりの室内設備が充実した最上クラスの音楽マンションのご紹介です。

お洒落な外観も特別な設備も、なくて不自由するわけではありませんが、それらが融合して豊かな生活空間を造り出すこともあるものです。

ご覧いただいて一目ぼれしてしまうお客様もいらっしゃるくらいの豪華な内容は、決してお安い買い物とはいきませんが、きっと満足度の高い選択となることでしょう。

▼条件・設備概要

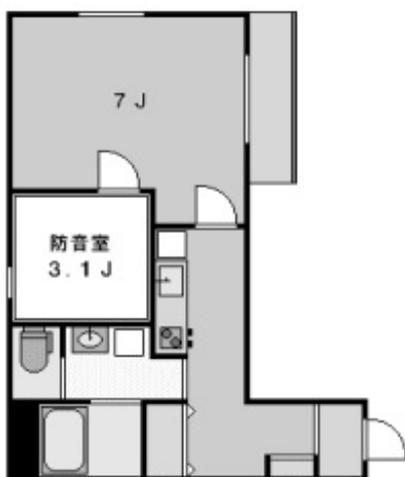
グランドピアノ可・声楽可・各種楽器可（一部除）、楽器演奏時間8:00～24:00迄、指紋照合機付オートロック、防犯カメラ、ドイツ製システムキッチン、エアコン、オーストラリア製木製ブラインド、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面独立、脱衣室、室内洗濯機置場、フローリング、クローゼット、2面採光角部屋、女生限定

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1157>

今週のイチオシ：ノートルメゾン（根津駅）



物件コード【1378】

[所在地]#東京都文京区弥生2丁目

[交通1]#千代田線「根津駅」徒歩5分

[交通2]#南北線「東大前駅」徒歩10分

[賃料]・96,000円

[管理費]・込み

[タイプ]・1K+防音室 32.18平米

[間取り]・洋室7帖+防音室3.1帖+キッチン部分

[種別]・マンション

[構造]・重量鉄骨造 3階建て1階部分

[築年]・2006年

▼稀少・文京区で防音室のある間取りを確保

文京区と言えば、山手線の内側に広がる都内でも人気の住宅街で、かつては著名な文人や学者が好んで住まれたエリアです。

区内にはいくつもの歴史ある日本庭園が残され、学校や病院、公園などの公共施設が多く整備しているほか、繁華街のような賑やかな街並みは見られず、落ち着いた雰囲気のある街並みを形成します。

お住まいになりたいというご希望は多いものの、残念ながら本格的な演奏に対応する楽器可物件は極めて少なく、このブログでは滅多に登場しないエリアとしてご存知かもしれません。

こちらの物件情報もイレギュラー的な存在で、建物内に2部屋だけ存在する演奏用のお部屋から貴重な募集情報です。プライベート性の高い角部屋に、演奏専用のお部屋を確保する1SKタイプ！

▼条件・設備概要

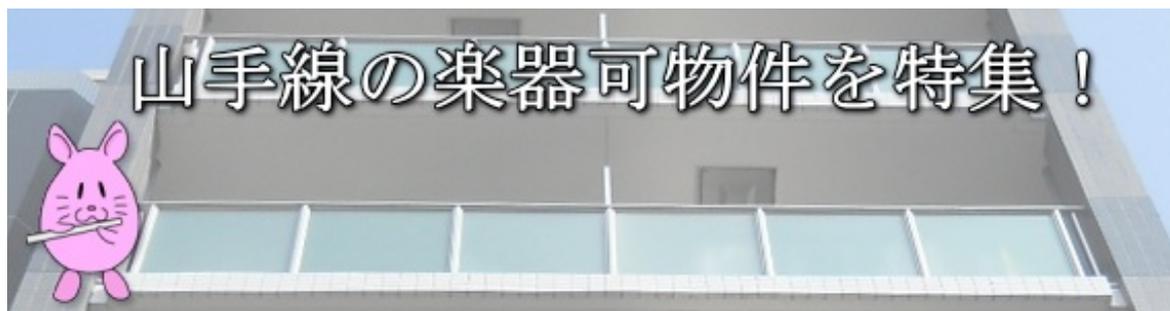
<詳細> 防音室でピアノ可・他各種楽器の演奏相談、オートロック、TVモニター付きインターホン、システムIHキッチン2口コンロ、収納スペース、バストイレ別、洗面独立、脱衣室、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、エアコン、2面採光角部屋、CATV受信対応、南向きバルコニー

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1378>

今週のオススメ： 5



何と言っても便利な山手線！ 住宅街には昔ながらの商店街が活気のある街並みが多く、東京下町の雰囲気暮らしやすさを感じます。楽器可物件の分布は少ないものの、今なら各賃料帯で複数の物件が募集中！ お見逃しなくご検討下さい。



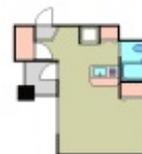
賃料：6.5万円
管理費：5千円
募集：3階部分
1K 17.34m²

■池袋駅が最寄りの防音室はいかがですか？

- ・東京都豊島区池袋 2
- ・山手線「池袋駅」歩5分
- ・1986年築

池袋が最寄りの分譲タイプ。かつては24時間の演奏に対応する条件で募集されていたフロアからのご紹介です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1802



賃料：6.9万円
管理費：1万円
募集：2階部分
1R 20.96m²

■地下防音スタジオ付きの音楽マンション

- ・東京都豊島区高田 2
- ・山手線「目白駅」歩8分
- ・1994年築

自室での演奏と合わせて、地下のスタジオは24時間の演奏に対応！ ピアノ教室などでの利用も可能です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1453



賃料：6.9万円
管理費：込み
募集：1階部分
1R 16.17m²

■山手線利用でお手ごろ賃料の楽器可物件

- ・東京都北区田端 1
- ・山手線「駒込駅」歩8分
- ・1994年築

楽器可物件の分布が少ない山手線において、お手ごろな賃料設定を実現する貴重な演奏環境！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1775



賃料：7.2万円
管理費：込み
募集：1階部分
1R 24.19m²

■東京芸術大学すぐ裏手の楽器対応物件

- ・東京都台東区上野桜木 1
- ・山手線「上野駅」歩13分
- ・2006年築

千代田線・根津駅も徒歩7分で。東京芸術大学のすぐ裏手方面に立地するデザインマンションが演奏にも対応！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1105



賃料：7.5万円
管理費：1千円
募集：3階部分
1K 25.2m²

■池袋で24時間演奏可能なお値打ち物件

- ・東京都豊島区池袋4
- ・山手線「池袋駅」歩8分
- ・1993年築

袋駅で24時間の演奏条件を確保する音楽マンション。立地条件・演奏条件を考えるとリーズナブルな募集！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1249



賃料：7.9万円
管理費：込み
募集：1階部分
1K 24m²

■池袋で貴重な本格音楽マンション！

- ・東京都豊島区池袋2
- ・山手線「池袋駅」歩6分
- ・1991年築

池袋の本格楽器可物件は貴重！ 深夜23時までの演奏に対応し、ゆったり居室にBT別の使いやすい間取り！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1094



賃料：8.2万円
管理費：7千円
募集：2階部分
1R 23.4m²

■出ました！ 目白駅で24時間演奏可能

- ・東京都豊島区目白4
- ・山手線「目白駅」歩12分
- ・1993年築

人気の目白駅利用で24時間演奏可能な演奏環境！他に代わりの効かない特別な存在として注目です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1977



賃料：9万円
管理費：込み
募集：2階部分
1K 22.82m²

■山手線田端駅・24時間の演奏に対応

- ・東京都北区田端1
- ・山手線「田端駅」歩2分
- ・1993年築

下町の雰囲気を楽しめるロケーションで24時間演奏対応の防音物件！高台の閑静な住宅街に立地します。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1214



賃料：13万円
管理費：2千円
募集：3階部分
2LDK 41.21m²

■山手線で防音室のある2LDK・最上階

- ・東京都豊島区巢鴨4
- ・山手線「巢鴨駅」歩8分
- ・1995年築

山手線の巢鴨駅から防音室のある2LDK！物件まではいつも賑やかな巢鴨地藏通り商店街を通ります。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2074



賃料：14.3万円
管理費：7千円
募集：2階部分
2DK 53.94m²

■上野エリアの2DK・本格音楽マンション

- ・東京都台東区北上野1
- ・山手線「上野駅」歩8分
- ・2009年築

上野エリアから貴重なファミリータイプ！居室部分にゆとりを持たせた使い勝手のよい間取りです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2009



楽器可物件の専門サイト「音楽賃貸ネット」より、毎日更新される情報の中から、お得な情報や貴重な募集をピックアップ！ 専門スタッフならではのセレクトにご注目下さい！



賃料：4.65万円
管理費：8千円
募集：5階部分
1R 14.14m²

- 本格レッスン室やコンサートホールが併設
- ・東京都豊島区长崎 6
- ・西武池袋線「東長崎駅」歩6分
- ・1986年築

自室での演奏はできないタイプとなりますが、コンサートホールやレッスン室まで備えた本格音楽マンションです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1909



賃料：6.3万円
管理費：6千円
募集：1階部分
1K 24.25m²

- 新宿方面に便利・女性限定で23時まで演奏
- ・東京都練馬区上石神井 2
- ・西武新宿線「上石神井駅」歩7分
- ・2001年築

お手ごろな賃料設定で、長時間の演奏と使い勝手のよい間取りを実現。デザイン的にも優れた物件です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1832



賃料：6.5万円
管理費：込み
募集：2階部分
1R 16m²

- 中央区の一等地で個性的な演奏環境
- ・東京都中央区湊 1
- ・日比谷線「八丁堀駅」歩3分
- ・-年築

防音対策・ピアノ設置済み、独特な雰囲気抵抗のない方でしたら、個性的な演奏環境としてオススメ！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2042



賃料：7.4万円
管理費：3千円
募集：2階部分
1K 20.93m²

- 新江古田駅利用・築浅で人気の間取り！
- ・東京都中野区江原町 2
- ・大江戸線「新江古田駅」歩3分
- ・2007年築

どちらかと言うと趣味として音楽を楽しまれる方に向けた物件ですが、夜22時まで対応する演奏条件は魅力！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2175

更新情報からピックアップ！ その2



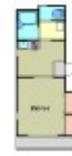
賃料：7.5万円
管理費：5千円
募集：1階部分
1K 20m²

■シンプル間取りでも文京区で本格楽器可物件！

- ・東京都文京区目白台 3
- ・有楽町線「護国寺駅」歩2分
- ・1985年築

防音完備で深夜24時までの演奏に対応！ シンプル間取りで楽器演奏に主な目的を置いた物件です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1360



賃料：7.5万円
管理費：1.5千円
募集：2階部分
1K 26m²

■バランスよく好条件・22時まで演奏可能

- ・東京都練馬区栄町
- ・西武池袋線「江古田駅」歩5分
- ・2006年築

人気の高い様々な要素が整って、バランスよく好条件がそろった楽器可マンション！ 夜22時までの演奏対応！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1355



賃料：8.5万円
管理費：2千円
募集：3階部分
1R 29.7m²

■使い方がいろいろ。ど〜んと広いワンルーム

- ・東京都調布市仙川町 1
- ・京王線「仙川駅」歩3分
- ・1988年築

長時間の演奏に対応するゆとりのワンルームタイプ！ 桐朋学園大学にも徒歩3分。商店街裏手の便利な立地！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1327



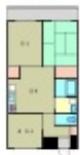
賃料：8.6万円
管理費：5.8千円
募集：1階部分
3LDK 62.1m²

■お手頃賃料・防音施工部屋のある3LDK

- ・埼玉県所沢市美原町 1
- ・西武新宿線「新所沢駅」歩5分
- ・1989年築

郊外エリアを選択肢に！ 防音施工部屋のあるこちらの3LDKは、間取りもご予算も大満足な好条件です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2031



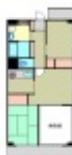
賃料：11.5万円
管理費：8千円
募集：2階部分
3DK 55m²

■楽器が弾けるお手ごろ3DKの定番

- ・東京都練馬区豊玉北 3
- ・西武池袋線「桜台駅」歩7分
- ・1989年築

大江戸線・新江古田駅も徒歩10分で利用可能。楽器が弾けるお手ごろ3DKタイプでは定番の物件です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1084



賃料：12万円
管理費：込み
募集：4階部分
3LDK 66.85m²

■防音室のある3LDKを賃料12万円

- ・東京都練馬区上石神井 2
- ・西武新宿線「上石神井駅」歩4分
- ・1980年築

採光をたっぷりと確保する独立した角部屋は、一部屋が防音室となっている3LDK！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2172

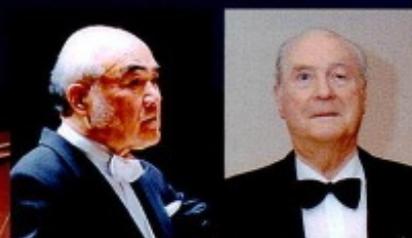
TOKYO CLARINET CHOIR 25th CONCERT

東京クラリネット・クワイアー 第25回演奏会

2011 **6/5** 13:30 開場
14:00 開演
(日)

 紀尾井ホール

四ツ谷駅 (JR線・丸の内線・南北線) 麹町口徒歩6分
麹町駅 2番出口 (有楽町線) 徒歩8分
赤坂見附駅 D出口 (銀座線・丸の内線) 徒歩8分
永田町駅 1番出口 (半蔵門線・有楽町線) 徒歩8分



(指揮)
稲垣 恒夫
Ikuo Inagaki

(スペシャル・コンサートマスター)
ロルフ・アイヒラー
Rolf Eichler



《入場料》

2,500円 (全席自由)

- 未就学のお子様のご来場はご遠慮ください。
- 歳月の際はご入場をお断りすることがありますので、ご了承ください。



《プログラム》

- 喜歌劇「ウィーンの朝、昼、晩」序曲
F.v. スッペ / 磯崎敦博 編
- 喜歌劇「メリー・ウイドウ」より 序奏、舞曲、ヴァリアの歌：ワルツ
F. レハール / 奥田英之 編
- ワルツ「美しく青きドナウ」Op.314
J. シュトラウスII世 / 稲垣恒夫 編
- 交響曲第38番「プラハ」K.504
W.A. モーツァルト / 磯崎敦博 編
他

《チケット取り扱い》

ザクラリネットショップ 03-5610-0371
紀尾井ホールチケットセンター 03-3237-0061
東京文化会館チケットサービス 03-5685-0650
イープラス <http://eplus.jp/>

《お問い合わせ》

東京クラリネット・クワイアー
e-mail info@tcc.cup.com ホームページ <http://www.tcc.cup.com/>

《主催》東京クラリネット・クワイアー 《後援》一般財団法人日本クラリネット協会・(株)ヤマハミュージック東京 銀座店・野中貿易(株)・ザクラリネットショップ

今年の夏は“節電”が大きなキーワードで、街のあちらこちらで話題を耳にしますが、「お引越しのできる節電のポイント」として少し考えてみました（笑）

1) 鉄筋コンクリート造で節電！？：一般的に、鉄筋コンクリート造の建物は木造よりも密閉性が高く、エアコンの効きがいいと言われます。高めの温度設定でも快適に！ 遮音性も高く、音出しにも有効な一石二鳥！

2) 遮光カーテンで節電！？：お部屋にいない日中は、遮光カーテンを閉めることで、外の温度を室内に入りにくくします。少しお値段は高いですが、最近ではおしゃれなデザインもあるようなので探してみてもいいかもしれません。

3) 日当たり良好で節電！？：採光をたっぷり確保するお部屋では、日中、電灯をつけなくても意外と過ごせるものです。早起きが習慣の方は、東向きの窓を選んで朝日をいっぱいお部屋に入れるのも気持ちがいいかもしれません。

4) バストイレ別で節電！？：バス・トイレが分かれているタイプの最大のメリットは、ため湯ができることです。残り水を洗濯に使ったり、バルコニーで打ち水をしてみたり。生活廃水の処理には意外と多くの水を使うため、節水が間接的に節電につながる事になるそうです。

いかがでしょうか？ すべてをかなえる物件は、なかなか難しいかもしれませんが、お部屋を選ぶちょっとしたポイントとして、頭の隅に置いてみて下さい。

▼表紙の物件：ピアノパレス

池袋駅を最寄りとする貴重な音楽マンション。バストイレ別の使い勝手のいい1Kタイプで、深夜23時までの演奏条件を確保する本格物件です。

▼演奏会・コンサート情報募集のお知らせ

毎週金曜日発行のこのコンテンツ「音楽賃貸マガジン」にて、演奏会やコンサートの宣伝用チラシを掲載してみませんか？ 掲載をご希望の方は、下記のお問合せ先よりご連絡の上、以下の要領で、掲載希望週の火曜日までにチラシの画像データを送信してください。（担当：渡邊）

- 画像サイズ最大 縦900ピクセル 横675ピクセル
 - 上記サイズで画像を作成いただくか、上記サイズに合わせてこちらで画像を縮小します。
 - 画像縮小の際に画質が落ちる可能性がありますことを予めご了承ください。
-

▼すべてのお問い合わせは！

東京都知事免許（5）59051号

メジャーハウジング株式会社

東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F

TEL: 03-3983-8621

MAIL: oheya@major-1.com

[楽器が弾ける賃貸物件を探すなら、「音楽賃貸ネット♪」](#)

音楽賃貸マガジン！ 第7号 2011/06/03

<http://p.booklog.jp/book/27036>

著者：音楽賃貸ネット！

著者プロフィール：<http://p.booklog.jp/users/timppanda/profile>

発行所：ブックログのパブー (<http://p.booklog.jp/>)

運営会社：株式会社paperboy&co.

感想はこちらのコメントへ

<http://p.booklog.jp/book/27036>

ブックログのパブー本棚へ入れる

<http://booklog.jp/puboo/book/27036>