

週刊音楽賃貸 マガジン magazine

趣味の演奏から音大生・プロの方まで、楽器が弾けるライフスタイルをご提案♪



写真：インナーコート見沼代親水公園。郊外で実現するゆとりの防音空間。

★タワーマンションの30階・防音室のある1LDK

パノラマに広がる演奏環境で贅沢なライフスタイルを実現！

★特集：駒込駅の防音スタジオ物件！

★今週のイチオシ！

- 下北沢の高級物件から・地階が防音室のメゾネット
- 新宿駅利用の好立地・本格的な防音楽器可物件
- 地階部分が防音室のメゾネット・中野駅でも募集

★お知らせ：東京クラリネット・クワイアー第25回演奏会



楽器可・
ピアノ可物件

- ♪ 今週のオススメ! … 2～5
 - 下北沢の高級物件から・地階が防音室のメゾネット (下北沢駅)
 - タワーマンションの30階・防音室のある1LDK (国領駅)
 - 新宿駅利用の好立地・本格的な防音楽器可物件 (西新宿駅)
 - 地階部分が防音室のメゾネット・中野駅でも募集 (中野駅)

- ♪ 特集 「山手線・駒込駅の防音スタジオ物件を特集!」 … 6～8

- ♪ 更新情報からピックアップ … 9～11

- ♪ 情報コーナー「東京クラリネット・クワイアー 第25回演奏会」 … 12

- ♪ 広告募集・編集後記 … 13



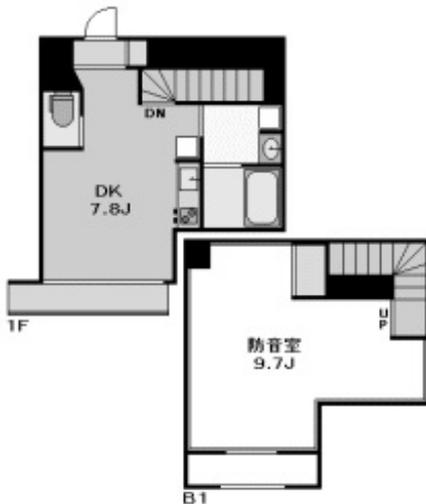
▼免責事項

物件情報は、最新の募集情報から編集しておりますが、賃貸物件の流通上、予告なく終了してしまうケースもございます。特に、バックナンバーをご覧の方は、発行日にご注意いただき、空室状況をご確認下さい。

▼お問い合わせ

東京都知事免許 (5) 59051号
メジャーハウジング株式会社
東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F
TEL: 03-3983-8621
MAIL: oheya@major-1.com

今週のイチオシ：コルティール下北沢（下北沢駅）



物件コード【1390】

[所在地]#東京都世田谷区北沢2丁目

[交通1]#小田急線「下北沢駅」徒歩3分

[交通1]#井の頭線「下北沢駅」徒歩3分

[賃料]・172,000円

[管理費]・5,000円

[タイプ]・1DK 45.28平米

[間取り]・防音室9.7帖+DK部分7.8帖

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階

[築年]・2010年

▼下北沢の高級物件から・地階が防音室のメゾネット

賃貸物件で本格的な演奏環境をお求めの場合、どれだけご予算に余裕があったとしても、希望のエリアで物件が見つかるとも限りません。

そもそも、音大周辺以外のエリアでの楽器可物件はたいへん貴重で、一つの駅に一つ存在するかどうかという確立が通常です。

しかし、高級物件を借りるとなれば、エリアも含めてできるだけ多くの希望を実現したいところですが、コチラの物件でしたら満足度の高い選択肢となるのではないのでしょうか。

「住みたい街ランキング」などでは、いつも上位にランクインする下北沢駅を最寄りに、地階部分にゆったりとした防音室を確保する、メゾネット1DKタイプです。下北沢に限定するなら、代わりに効かない特別な存在としてご注目下さい！

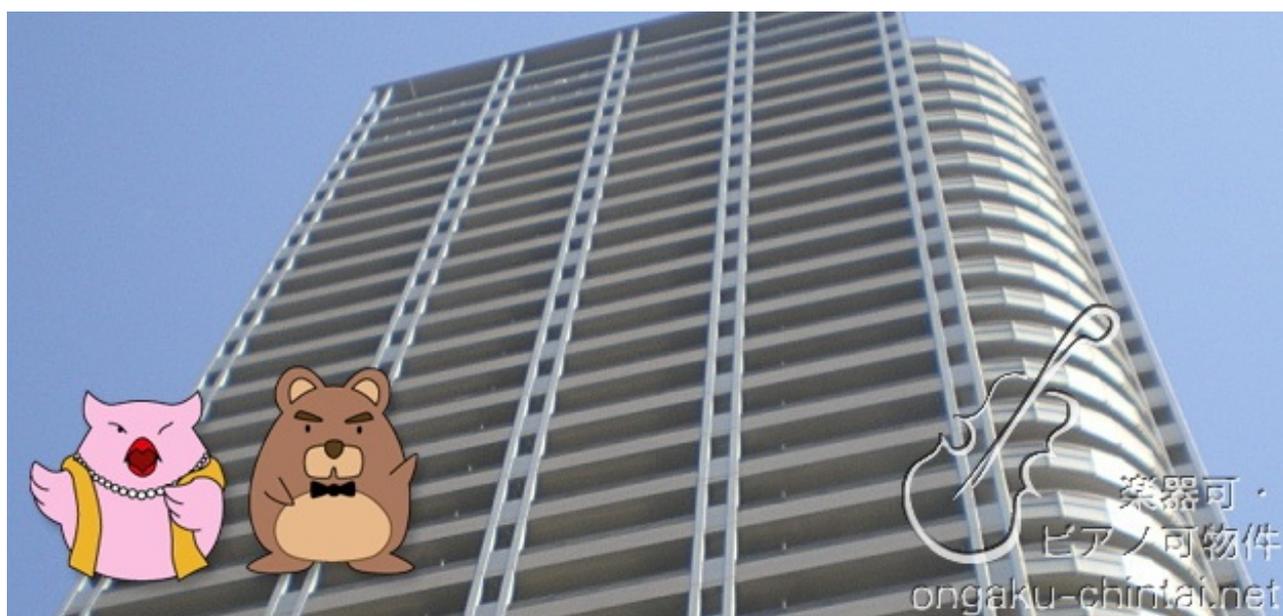
▼条件・設備概要

<詳細> 地下部分に防音室を確保するメゾネットタイプ（1階～B1階の間取りのみ防音室がございます）、オートロック、高速インターネット回線、エアコン、バストイレ別、洗面独立、脱衣室、室内洗濯機置場、フローリング、システムガスキッチン2口コンロ、2人入居可、1階部分でもほぼ中2階の高さ、淡い色調の内装で清潔感のあるステキな室内です。

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1390>



物件コード【2166】

[所在地]#東京都調布市国領町2丁目

[交通1]#京王線「国領駅」徒歩1分

[賃料]・169,000円

[管理費]・10,000円

[タイプ]・1LDK 56.43平米

[間取り]・防音室約7帖+LDK約18帖

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 34階建て30階

[築年]

[築年]・2004年

▼タワーマンションの30階・防音室のある1LDK

京王線・国領駅から徒歩1分の好立地。分譲タイプの高級タワーマンションのなんと30階部分から、防音室のある豪華な1LDKタイプをご紹介します。

オーナー仕様となっている室内の高級感だけではなく、建物内にはスカイビューラウンジや屋上ジャグジー、トレーニングルーム、キッズルームなどの共用施設も充実し、一般的な賃貸物件ではなかなか味わうことのない贅沢なライフスタイルを実現します。

決してお安い募集情報ではありませんが、都心部のタワーマンションと比較すると、かなりお手ごろな賃料設定と言えるのではないのでしょうか。

パノラマに広がる眺望をお楽しみいただけるハイグレードな演奏環境は、他に代わりの効かない特別な募集としてご検討下さい。

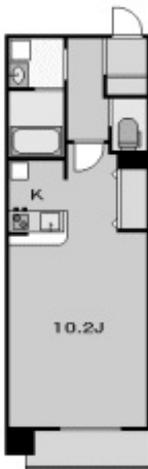
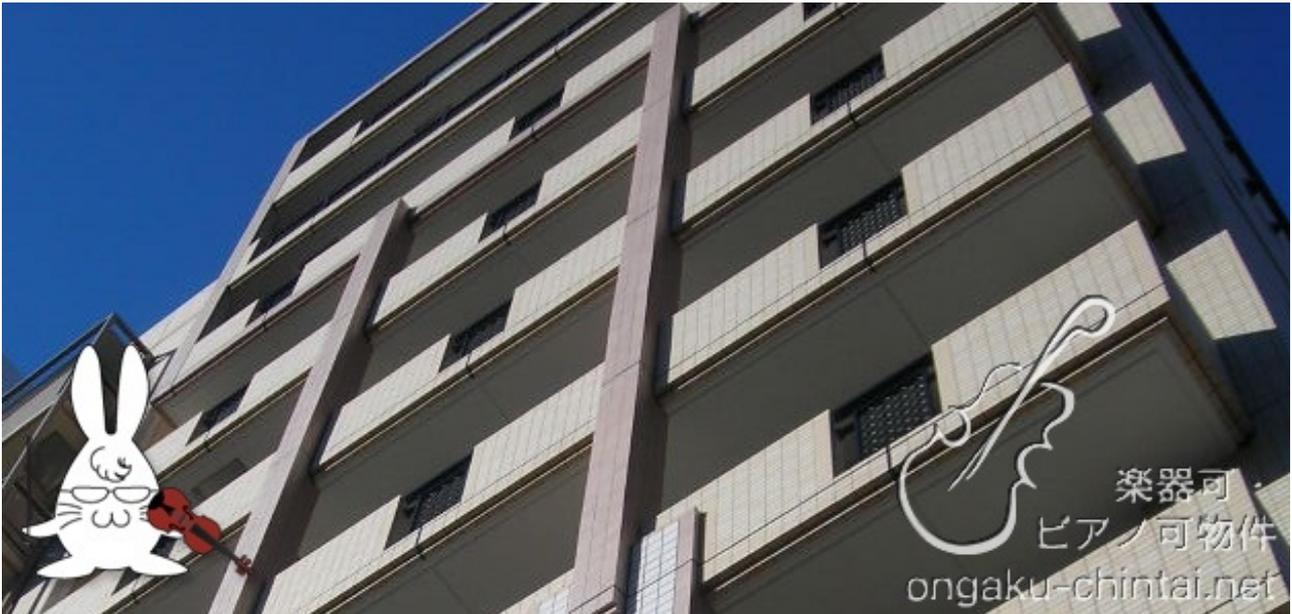
▼条件・設備概要

防音室にてグランドピアノ他楽器の演奏に対応、オートロック、防犯カメラ、エレベーター4基、宅配ボックス、光ケーブル、BS・CS受信対応、屋上に温水バス、ガーデンラウンジ、33・34階ゲストルーム（要予約）、駐車スペース1台分付き、24時間対応防犯センター、1階部分は24時間営業の大型スーパー、グリル付きシステムキッチン3口ガスコンロ、室内洗濯機置場、追焚機能付きシステムバス、浴室乾燥機、ウォシュレット、シャンプードレッサー、床暖房（LDK部分）、カラーモニター付きインターホン、エアコン、豊富な収納

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=2166>



物件コード【1034】

[所在地]#東京都新宿区北新宿1丁目

[交通1]#丸の内線「西新宿駅」徒歩6分

[交通2]#JR他各線「新宿駅」徒歩14分

[賃料]・109,000円

[管理費]・6,000円

[タイプ]・1K 31.74平米

[間取り]・洋室10.2帖+キッチン部分

[種別]・マンション

[構造]・鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建て
3階部分

[築年]・2008年

▼新宿駅利用の好立地・本格的な防音楽器可物件

音大生に入居していただくことを前提に、音大周辺に楽器可物件が分布するのは今も昔も変わらないお話し。

しかしながら、卒業生や演奏家のお客様からは、音大の立地とは直接関係のない都市部においての演奏環境を求める声が高く、近年になってようやく実現されるようになって来ました。

こちらの物件情報も新築時にたいへん話題になった物件で、新宿駅が利用可能な好立地で本格的な演奏に対応する都会派音楽マンションです。

しっかりとした防音設備に裏付けられて長時間の演奏に対応。グランドピアノを搬入してもゆとりあるスペースを確保する居住空間。使い勝手のいい近代的な室内設備。どれをとっても満足度の高い演奏拠点として、ワンステップ上の音楽ライフをお楽しみ下さい。

▼条件・設備概要

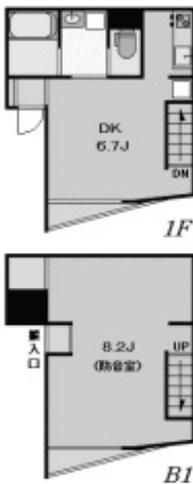
グランドピアノ可・他各種楽器の演奏に対応、楽器演奏時間8:00~23:00まで、防音三重サッシ、防音扉、二重床、二重天井、二重壁、オートロック、TVモニター付きインターホン、防犯カメラ、BS・CS受信対応、光ケーブル、エレベーター、共用ラウンジ、フローリング、エアコン、バストイレ別、洗面脱衣室、浴室乾燥機、システムIHキッチン2口コンロ、オール電化、クローゼット、今回の募集はお洒落なカウンターキッチンタイプのお部屋です。

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1034>

今週のイチオシ：中野駅で地階が防音室のメゾネット



物件コード【1108】

[所在地]#東京都中野区新井1丁目

[交通1]#JR中央線「中野駅」徒歩5分

[賃料]・137,000円

[管理費]・込み

[タイプ]・1DK 40.08平米

[間取り]・洋室8.2帖+DK6.7帖

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 4階建て1～B1階

[築年]・2008年

▼地階部分が防音室のメゾネット・中野駅でも募集

石造りの外壁がとてもステキな築浅デザインマンションは、1階～地下1階部分が上下に使えるメゾネットタイプで、地下フロアが防音設備を完備して楽器演奏に対応します。

1フロア2世帯のみの小規模マンションで、隣室との間に内廊下を隔てるため、防音性能と合わせて更にプライベート性の高い演奏環境としてご利用いただけそうです。

40平米の占有面積には、高級物件にふさわしい室内設備が満載で、個性的なゆとりの空間を贅沢にご利用できるのではないのでしょうか。

中野駅までは徒歩5分。賑やかなサンモールからブロードウェイを抜けた閑静な住宅街に立地。中央線利用の便利な環境が、あなたの音楽ライフをサポートします。

▼条件・設備概要

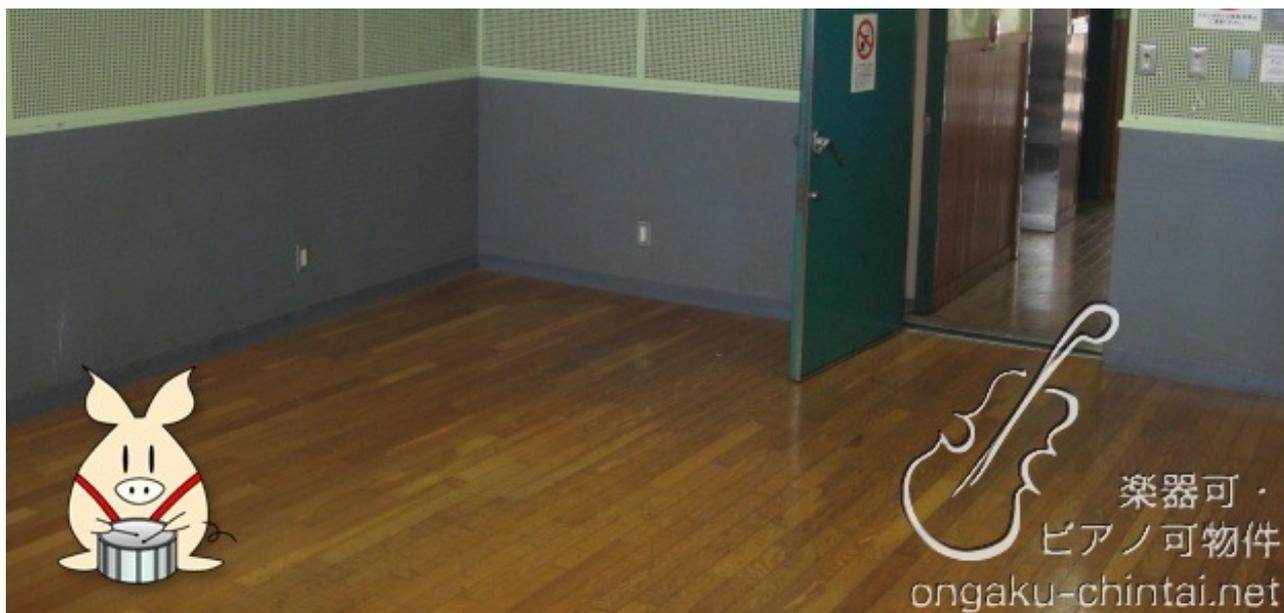
地下防音室にてピアノ他楽器の演奏に対応、オートロック、宅配ボックス、BS・CS受信対応、光ケーブル、地下搬入口、エアコン、クローゼット、バストイレ別、追焚機能付きバス、洗面脱衣室、室内洗濯機置場、システムガスキッチン、1フロア2世帯のみ、独立した角部屋

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1108>

今週のオススメ： 5



▼各種スタジオ・プライベートから本格事業用まで！

山手線・駒込駅から徒歩1分の好立地。本格スタジオ物件に募集がございます。建物内には各タイプの防音室があり、まとめてご利用いただくことも、個別にご利用いただくことも可能です。

例えば、一番小さなタイプはたいへんリーズナブルな賃料設定で、プライベートレッスン室としてのご利用にいかがでしょうか。

中サイズの防音室は、バンドやアンサンブルでのご利用にもよろしいかもしれません。メンバーで均等に費用を負担すれば、金額はそれほど大きくもなく、憧れの専用スタジオが実現可能です！

各タイプの組み合わせによって、音楽教室での利用やレーベルの運営など、様々な可能性をご検討いただけるのではないのでしょうか。すぐにご案内可能ですので、まずは一度お問い合わせ下さい。

【駒込駅の防音スタジオ】

[所在地] #東京都豊島区駒込3丁目

[交通1] #山手線「駒込駅」徒歩1分

[交通1] #南北線「駒込駅」徒歩1分

[構造]・鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建て

[築年]・1983年

[用途]・各種スタジオ

[条件]・敷金2ヶ月／礼金2ヶ月

[契約]・2年（更新可／更新料1ヶ月）

▼募集タイプ

・防音室A：賃料 5万8千円（約3.2帖／1階）

・防音室B：賃料 5万8千円（約3.2帖／1階）

・防音室C：賃料 5万8千円（約3.2帖／1階）

・防音室D：賃料11万6千円（約10帖／1階）

・防音室H：賃料12万円（約10.6帖／4階）

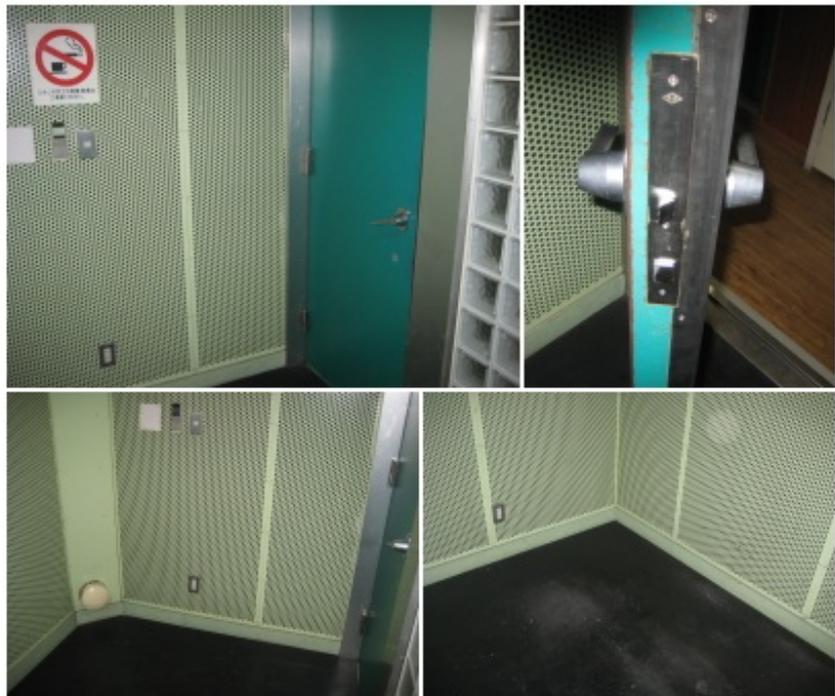
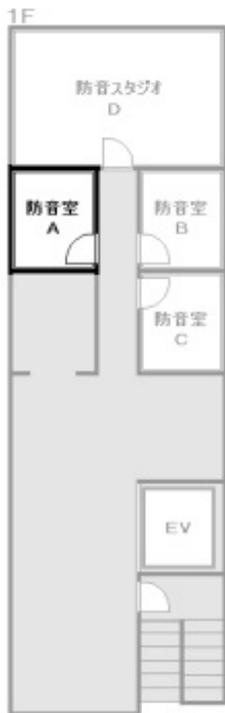
・防音室I：賃料11万6千円（約10.9帖／4階）

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連リンク：http://ongaku-chintai.net/sp_page_0004.php

▼防音室A：賃料 5万8千円（約3.2帖／1階）



▼防音室D：賃料 11万6千円（約10帖／1階）



▼防音室H：賃料12万円（約10.6帖／4階）



▼防音室I：賃料11万6千円（約10.9帖／4階）





楽器可物件の専門サイト「音楽賃貸ネット」より、毎日更新される情報の中から、お得な情報や貴重な募集をピックアップ！ 専門スタッフならではのセレクトにご注目下さい！

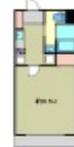


賃料：5.4万円
管理費：4千円
募集：3階部分
1K 16.29m²

- 賃料5万円台・22時までの演奏条件が魅力
- ・東京都板橋区赤塚3
- ・東武東上線「成増駅」歩9分
- ・1991年築

東京と埼玉の境にある駅ですが、急行乗車で池袋駅までの乗車時間約10分と、都心へのアクセスは抜群！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1293

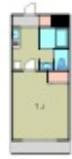


賃料：6.7万円
管理費：7千円
募集：B1階部分
1K 25m²

- デザイン的にも優れた本格音楽マンション
- ・東京都練馬区桜台1
- ・西武池袋線「桜台駅」歩5分
- ・2004年築

使い勝手のよい間取りに長時間の演奏に対応する条件を整えて、あなたの音楽ライフをバッチリサポートします！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1888



賃料：6.7万円
管理費：3千円
募集：3階部分
1K 25.47m²

- 洗足学園への通学に便利な1Kタイプ
- ・神奈川県川崎市高津区久地
- ・南武線「久地駅」歩7分
- ・2000年築

暮らしやすさにも配慮した人気の高い間取りで、セキュリティにも配慮、リーズナブルな賃料設定も魅力的です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1207



賃料：7万円
管理費：込み
募集：3階部分
1R 20.2m²

- これぞ音楽マンション・豪華な造りで評判です
- ・東京都狛江市和泉本町1
- ・小田急線「狛江駅」歩7分
- ・1997年築

コンサートホールや24時間演奏可能なレッスン室など各種設備が併設された、たいへん豪華な音楽マンション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1043

更新情報からピックアップ！ その2



賃料：7.1万円
管理費：4千円
募集：2階部分
2DK 40.92m²

- 24時間演奏可能な2DK・郊外で格安
- ・埼玉県ふじみ野市市沢1
- ・東武東上線「ふじみ野駅」歩9分
- ・2000年築

一部屋が防音室の2DKタイプが、管理費との合計賃料8万円以内でなら、郊外の立地と言えども格安賃料！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1736



賃料：7.5万円
管理費：1千円
募集：3階部分
1K 25.2m²

- 池袋で24時間演奏可能なお値打ち物件！
- ・東京都豊島区池袋4
- ・山手線「池袋駅」歩8分
- ・1993年築

池袋駅が最寄りの好立地でリーズナブル！ 24時間の演奏条件を確保する音楽マンションが値下げで募集！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1249



賃料：7.88万円
管理費：6千円
募集：1階部分
1R 28.18m²

- 町屋駅から・暮らしに配慮した快適空間
- ・東京都荒川区町屋3
- ・千代田線「町屋駅」歩9分
- ・2007年築

演奏専用ではありませんが、しっかり決められた時間内で演奏に対応するなら、安心感のある演奏環境です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2168

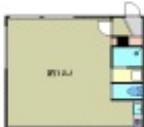


賃料：7.9万円
管理費：5千円
募集：2階部分
1K 16.5m²

- シンプル間取りでも三軒茶屋が演奏拠点！
- ・東京都世田谷区下馬3
- ・東急田園都市線「三軒茶屋駅」歩10分
- ・1988年築

人気の三軒茶屋！ 楽器可物件の少ないエリアで貴重な物件は、防音完備で深夜24時までの演奏に対応！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1049



賃料：8万円
管理費：込み
募集：2階部分
1R 31m²

- 京王線から・防音仕様のひろびろワンルーム
- ・東京都調布市国領町1
- ・京王線「国領駅」歩3分
- ・1982年築

築年数を経たアパートタイプですが、室内はピカピカにリフォームされたオーナー仕様の防音スペースです。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1676



賃料：8.4万円
管理費：3千円
募集：2階部分
1K 28.2m²

- 山手線利用の好立地・ゆとりの楽器可1K
- ・東京都豊島区北大塚1
- ・山手線「大塚駅」歩5分
- ・1992年築

山手線の駅が2駅利用可能！ レイアウトにも自由度の高い、ゆとりの楽器可1Kタイプをご検討下さい！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2056

更新情報からピックアップ！ その3



賃料：8.3万円
管理費：込み
募集：3階部分
1R 26.09m²

■京王線・ゆったり居室で23時まで演奏可

- ・東京都調布市西つじヶ丘 3
- ・京王線「つじヶ丘駅」歩2分
- ・1977年築

ゆったり14帖居室は大規模リフォーム済みで、深夜23時までの演奏に対応する快適空間！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2159



賃料：9.9万円
管理費：込み
募集：1階部分
2LDK 73.94m²

■古くても高級仕様・ゆとりの2LDK

- ・東京都練馬区貫井 3
- ・西武池袋線「富士見台駅」歩3分
- ・1968年築

築年数の古い建物ですが、オーナー仕様のハイグレードな2LDKタイプ！ 70平米を超える占有面積を贅沢に！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2170



賃料：11万円
管理費：3千円
募集：2階部分
1K 38.86m²

■東京の東部で高性能な築浅防音マンション

- ・東京都足立区舎人 5
- ・日暮里舎人ライナー「見沼代親水公園駅」歩5分
- ・2009年築

日暮里舎人ライナーの始発駅でたいへん閑静な住宅街！ 都心を離れて好条件をリーズナブルに実現！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1233



賃料：11.5万円
管理費：込み
募集：1階部分
2K 25.67m²

■防音完備の2K・事務所使用にも対応

- ・東京都新宿区中落合 4
- ・西武新宿線「中井駅」歩6分
- ・1986年築

防音室を確保する小ぶりな2Kタイプ。音楽教室や音楽作成のプライベートオフィスなど、事業利用にも対応！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1477



賃料：12.9万円
管理費：5千円
募集：4階部分
1K 29.51m²

■24時まで演奏対応・高円寺のデザイナーズ

- ・東京都杉並区高円寺北 3
- ・中央線「高円寺駅」歩3分
- ・2008年築

高級感あふれる室内設備を整え、ワンランク上の生活を目指したゆとりあるの空間を実現します。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1101



賃料：14万円
管理費：2千円
募集：2階部分
2LDK 52.15m²

■24時間演奏可能・小田急線で築浅2LDK

- ・神奈川県川崎市多摩区生田 6
- ・小田急線「読売ランド前駅」歩7分
- ・2010年築

たとえお探しのエリアではなかったとしても、充分ご検討に値するスペシャルな募集内容です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1460

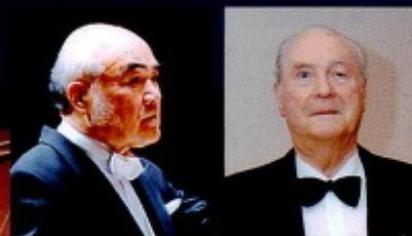
TOKYO CLARINET CHOIR 25th CONCERT

東京クラリネット・クワイアー 第25回演奏会

2011 **6/5** 13:30 開場
14:00 開演
(日)

紀尾井ホール

四ツ谷駅 (JR線・丸の内線・南北線) 麹町口徒歩6分
麹町駅 2番出口 (有楽町線) 徒歩8分
赤坂見附駅 D出口 (銀座線・丸の内線) 徒歩8分
永田町駅 1番出口 (半蔵門線・有楽町線) 徒歩8分



(指揮)
稲垣 恒夫
Ikuo Inagaki



(スペシャル・コンサートマスター)
ロルフ・アイヒラー
Rolf Eichler



《入場料》

2,500円 (全席自由)

- 未就学のお子様のご来場はご遠慮ください。
- 座席の際はご入場をお断りすることがありますので、ご了承ください。

《プログラム》

- 喜歌劇「ウィーンの朝、昼、晩」序曲
F.v. スッペ / 磯崎敦博 編
- 喜歌劇「メリー・ウイドウ」より 序奏、舞曲、ヴァリアの歌：ワルツ
F. レハール / 奥田英之 編
- ワルツ「美しく青きドナウ」Op.314
J. シュトラウスⅡ世 / 稲垣恒夫 編
- 交響曲第38番「プラハ」K.504
W.A. モーツァルト / 磯崎敦博 編
他

《チケット取り扱い》

ザクラリネットショップ 03-5610-0371
紀尾井ホールチケットセンター 03-3237-0061
東京文化会館チケットサービス 03-5685-0650
イープラス <http://eplus.jp/>

《お問い合わせ》

東京クラリネット・クワイアー
e-mail info@tcc.cup.com ホームページ <http://www.tcc.cup.com/>

《主催》東京クラリネット・クワイアー 《後援》一般財団法人日本クラリネット協会・(株)ヤマハミュージック東京 銀座店・野中貿易(株)・ザクラリネットショップ

お客様からのお問合せの中に「この物件のお家賃（または契約金）、下がりませんか？」という内容のものをいただく事があります。

私どもとしてはお部屋を借りていただくのが仕事ですので、お客さまの希望に近づくように出来るだけの交渉は入れますが、大家さんにとってはお家賃そのものが収入となるので、お客様がいない段階での交渉ごとには、なかなか首を縦に振りません。逆に、お問い合わせ段階での交渉は基本的に難しいけれども、お部屋を決める際には交渉事を提示しやすいということです。

そのような事情ですので、お部屋を決める段階での交渉の際に、思わぬ好条件でご契約いただくケースがあるものです。インターネットの情報だけだと、あくまでも活字だけの情報になってしまいますが、賃貸物件との出会いも人との出会いに似て、そこにはドラマがあるのかもしれません。

お引越しを具体的に計画されている方は、何より先にご来店いただく事をオススメしておりますが、そうでない方でも、まずは一度、ご条件をお聞かせ下さい。専門スタッフからのアドバイスで、よりよいお部屋探しの方向性が見えてくることもありますし、現場に集まる最新情報から、運命的な出会いがあるかも知れません。そんな出会いの、お手伝いをさせていただけると嬉しいですよ！

▼表紙の物件：インナーコート見沼代親水公園

日暮里舎人ライナーの始発・見沼代親水公園駅が最寄りの築浅防音マンション。まだまだ新しい路線で、一人暮らしのエリアとしては一般的ではありませんが、ひろびろ防音居室をお値打ちの賃料で実現します！

▼演奏会・コンサート情報募集のお知らせ

毎週金曜日発行のこのコンテンツ「音楽賃貸マガジン」にて、演奏会やコンサートの宣伝用チラシを掲載してみませんか？ 掲載をご希望の方は、下記のお問合せ先よりご連絡の上、以下の要領で、掲載希望週の火曜日までにチラシの画像データを送信してください。（担当：渡邊）

- 画像サイズ最大 縦900ピクセル 横675ピクセル
 - 上記サイズで画像を作成いただくか、上記サイズに合わせてこちらで画像を縮小します。
 - 画像縮小の際に画質が落ちる可能性がありますことを予めご了承ください。
-

▼すべてのお問い合わせは！

東京都知事免許（5）59051号

メジャーハウジング株式会社

東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F

TEL: 03-3983-8621

MAIL: oheya@major-1.com

[楽器が弾ける賃貸物件を探すなら、「音楽賃貸ネット♪」](#)

音楽貸貸マガジン！ 第6号 2011/05/27

<http://p.booklog.jp/book/26592>

著者：音楽貸貸ネット！

著者プロフィール：<http://p.booklog.jp/users/timppanda/profile>

発行所：ブックログのパブー (<http://p.booklog.jp/>)

運営会社：株式会社paperboy&co.

感想はこちらのコメントへ

<http://p.booklog.jp/book/26592>

ブックログのパブー本棚へ入れる

<http://booklog.jp/puboo/book/26592>