

週刊音楽賃貸 マガジン magazine

趣味の演奏から音大生・プロの方まで、楽器が弾けるライフスタイルをご提案♪



写真：con brio。中野エリアで防音室を確保するメゾネット1DKタイプ。

★格安賃料でプライベート防音室付き！

自室とは別に、地下部分に専用の防音室を確保する特殊な物件

★特集：神奈川県方面の楽器可物件！

★今週のイチオシ！

- 郊外エリアで好条件を実現・24時間演奏対応
- グランドピアノ付き・築浅の高級1LDK
- 上野エリアで魅力いっぱいの音楽マンション

★お知らせ：東京クラリネット・クワイアー第25回演奏会



楽器可・
ピアノ可物件

- ♪ 今週のオススメ! … 2～5
 - 格安賃料でプライベート防音室付き! (国分寺駅)
 - 郊外エリアで好条件を実現・24時間演奏対応 (仏子駅)
 - グランドピアノ付き・築浅の高級1LDK (新江古田駅)
 - 上野エリアで魅力いっぱいの音楽マンション (三ノ輪駅)

- ♪ 特集 「神奈川方面の楽器可物件を特集!」 … 6～7

- ♪ 更新情報からピックアップ … 8～9

- ♪ 情報コーナー「東京クラリネット・クワイアー 第25回演奏会」 … 10

- ♪ 広告募集・編集後記 … 11



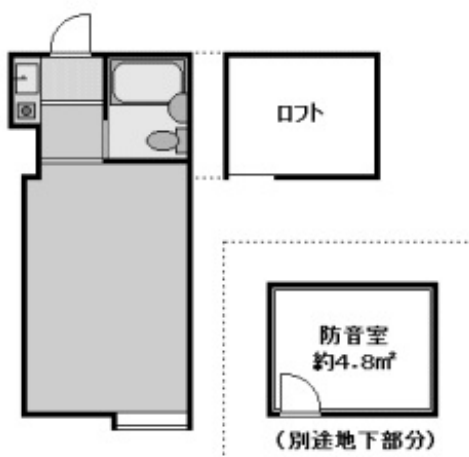
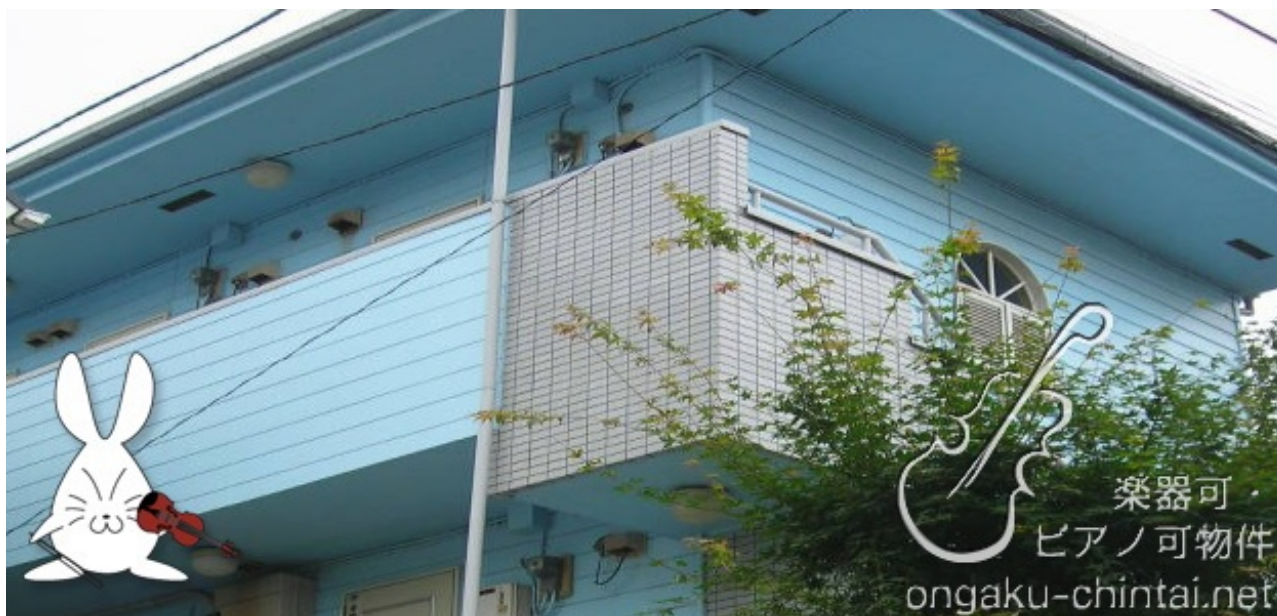
▼免責事項

物件情報は、最新の募集情報から編集しておりますが、賃貸物件の流通上、予告なく終了してしまうケースもございます。特に、バックナンバーをご覧の方は、発行日にご注意いただき、空室状況をご確認下さい。

▼お問い合わせ

東京都知事免許 (5) 59051号
メジャーハウジング株式会社
東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F
TEL: 03-3983-8621
MAIL: oheya@major-1.com

今週のイチオシ：ショパンハウス（国分寺駅）



物件コード【1153】

[所在地] #東京都国分寺市南町1丁目

[交通1] #JR中央線「国分寺駅」徒歩7分

[賃料]・59,000円

[管理費]・1,000円

[タイプ]・1R+防音室

[間取り]・居室11.77平米（防音室約4.8平米）

[種別]・アパート

[構造]・木造 2階建て 2階部分+B1階部分

[築年]・1989年

▼格安賃料でプライベート防音室付き！

自室とは別に専用の防音室を確保できるなら、楽器を演奏される方にとっては、とても贅沢な一人暮らしの環境となりそうです。

そのような物件、いくらご予算があっても実現は難しいものですが、お安い賃料帯で実現できるというのなら、この機会にご検討してみたいはいかがでしょうか。

コチラの物件、居住スペースはシンプルなワンルームですが、建物の地階部分に各部屋専用の防音室が割り当てられているという、たいへん珍しい物件です。

防音室の広さは約4.8平米。賃貸サイズの畳は一帖を1.62平米で計算するので、3帖弱の広さということになります。

お部屋も防音室も、決して広いとは言えないスペースですが、格安の賃料設定で憧れのプライベート防音室が手に入る、オンリーワンの物件です！

▼条件・設備概要

地下防音室は各ご入居者にひとつずつ！ このお家賃で贅沢なプライベート防音室です。防音室内で各種楽器演奏に対応（居室での演奏不可）、楽器演奏時間8：00～22：00まで、IHコンロ新規リフォーム、ランドリースペース、エアコン2基（居室と防音室に一基ずつ）

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1153>



物件コード【1135】

[所在地] #埼玉県入間市仏子

[交通1] #西武池袋線「仏子駅」徒歩5分

[賃料]・57,000円

[管理費]・2,000円

[タイプ]・1K 27.08平米

[間取り]・防音居室8帖+キッチン部分

[種別]・マンション

[構造]・鉄骨造 3階建て1階部分

[築年]・2000年

▼郊外エリアで好条件を実現・24時間演奏対応

西武池袋線・仏子駅。秩父の山々を望むみどり一杯の環境は、都心から見るとかなりの郊外となりますが、武蔵野音楽大学の1・2年生が通学するキャンパスの最寄りということで、本格的な演奏に対応する物件の分布が見られます。

なかでもコチラ、近代的な間取りで24時間の演奏に対応する物件が、郊外ならではの安い賃料設定ということで、募集の度に注目を集める物件です。

本来ですと、一人暮らしをするエリアとして一般的とは言えないロケーションですが、格安で実現する好条件の演奏環境として、武蔵野音大生でなくてもご希望される方もいらっしゃるくらいです。

通勤・通学に無理のない範囲ということでしたら、ご検討してみたいかがでしょうか。

▼条件・設備概要

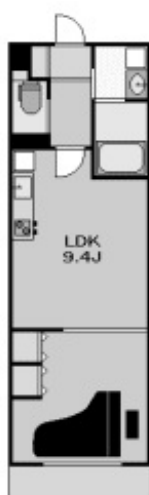
グランドピアノ可・他各種楽器可（一部不可）、防音ドア・防音サッシ・防音居室・24時間演奏可、洗面独立・シャンプードレッサー、バストイレ別、クローゼット、防音フローリング、CATV受信対応、ウォシュレット、オートロック、光ケーブル、南向き

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1135>

今週のイチオシ：新江古田駅の分譲タイプ・1LDK



物件コード【1232】

[所在地]#東京都練馬区旭丘1丁目

[交通1]#西武池袋線「江古田駅」歩7分

[交通2]#大江戸線「新江古田駅」歩4分

[賃料]・115,000円

[管理費]・5,000円

[タイプ]・1LDK 38.49平米

[間取り]・洋室6.7帖+LDK9.4帖

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 5階建て1階部分

[築年]・2005年

▼ランドピアノ付き・築浅の高級1LDK

滅多に存在するものではありませんが、このようなタイプは募集が出るたびに掲載させていただいています。分譲マンションの一室で、ランドピアノを設置したまま賃貸募集された1LDKのご紹介です。

分譲マンションとは、一部屋ごとに販売される区分所有型の建物で、特別に楽器演奏用に利用されているような物件ではありません。

こちらの募集のように、楽器が設置してあるなど特別な内容の場合には、基本的には所有者がそのままの条件で使用していた実績があるとお考え下さい。

演奏に関して、特に防音設備を整えているわけではありませんが、ピアノがサイレント機能を付けたオーダーメイドのもので、時間帯などによって調整しながらご利用下さい。

▼条件・設備概要

オーダーメイドランドピアノ設置済み（C3サイズ・サイレント機能付き）、地震対応設備、宅配ボックス、システムキャビネット、システムキッチン2口ガスコンロ、ビルトイン浄水器、エアコン、バリアフリー型バスルーム、フルオートバス、室内洗濯機置場、脱衣室、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、ウォシュレット、24時間換気システム、光ケーブル、CATV・CS・BS受信対応、駐輪場

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社（03-3983-8621）

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1232>

今週のオススメ： 4



物件コード【1032】

[所在地]#東京都荒川区東日暮里1丁目

[交通1]#日比谷線「三ノ輪駅」徒歩2分

[賃料]・89,000円

[管理費]・7,000円

[タイプ]・1K 31.14平米

[間取り]・洋室9.6帖+キッチン部分

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 6階建て3階部分

[築年]・2000年

▼上野エリアで魅力いっぱいの音楽マンション

上野駅界隈では楽器可物件の分布が非常に少ないため、上野駅が最寄りの物件だけでなく、アクセスのよい広範囲を含めて“上野エリア”と呼ぶこともあります。

こちらの物件は日比谷線を利用して上野駅まで二駅乗車の本格音楽マンション！ 東京芸術大学・上野学園大学まではそれぞれ自転車通学圏内のロケーションです。

夜22時までの演奏条件と、使い勝手のよいゆとりの間取りが魅力で、近年では、通学目的の学生さんだけではなく、ビジネスエリアに通われる音楽愛好家の方からもお問い合わせをいただきます。

比較的規模の大きな建物ですが、貴重な立地の人気物件と言うことで入居率が高いため、募集のタイミングをお見逃しなくご検討いただくようお願いいたします。

▼条件・設備概要

防音設備完備、ピアノ可・他楽器演奏ご相談、楽器演奏時間9:00~22:00迄、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、2口システムガスキッチン・グリル付き、フローリング、二重サッシ、換気空気清浄機、バストイレ別、洗面脱衣室、室内洗濯機置場、クローゼット、エアコン、冷蔵庫置場、駐輪場

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1032>



神奈川方面では、音楽大学への通学路線として、小田急線、東急田園都市線、JR南武線など、主に川崎市を走る路線で楽器可物件の分布が多く見られます。本格的な演奏に対応する物件の多いエリア・少ないエリアがございますので、貴重な募集はお見逃しなく！



賃料：5.5万円
管理費：5千円
募集：3階部分
1R 16.26m²

■自室での演奏とピアノ付き地下レッスン室

- ・神奈川県川崎市多摩区西生田 2
- ・小田急線「読売ランド前駅」歩2分
- ・1992年築

建物内に24時間演奏可能なピアノ付きレッスン室を3部屋完備！
自室でも21時までの演奏に対応します。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1294



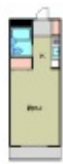
賃料：5.9万円
管理費：5千円
募集：3階部分
1K 19m²

■洗足学園に便利・女性限定音楽マンション

- ・神奈川県川崎市高津区千年
- ・南武線「武蔵新城駅」歩12分
- ・1991年築

洗足学園の最寄り・溝の口駅に乗車一駅の好立地！
洗足学園エリアでは貴重なお安い楽器可物件です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1400



賃料：6.1万円
管理費：5千円
募集：4階部分
1K 17.01m²

■洗足学園エリアで貴重なお安い楽器可物件

- ・神奈川県川崎市高津区末長
- ・東急田園都市線「溝の口駅」歩12分
- ・1992年築

駅から少し距離のあるロケーションですが、この界限では貴重なお安い楽器可物件です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2044



賃料：6.3万円
管理費：6千円
募集：1階部分
1K 25.51m²

■溝の口エリアで好条件・長時間演奏対応

- ・神奈川県川崎市高津区下作延
- ・南武線「津田山駅」歩5分
- ・2001年築

都市型に発展した溝の口駅も徒歩15分ほどで利用可能！
使い勝手のいい間取りの音楽マンション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1765



賃料：6.5万円
管理費：7千円
募集：4階部分
1K 25.05m²

■リゾートホテルライク・ステキな演奏環境

- ・神奈川県川崎市多摩区生田 7
- ・小田急線「生田駅」歩3分
- ・2007年築

ちょっとした高台に建てられた立派な建物は、リゾートホテルのような雰囲気すら感じさせます！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1735



賃料：6.9万円
管理費：3千円
募集：3階部分
1K 24.47m²

■間取りも演奏も・バランスのよい好条件

- ・神奈川県川崎市高津区久地
- ・南武線「久地駅」歩7分
- ・2000年築

暮らしやすさにも配慮した人気の高い間取りで、セキュリティ対策も充実、リーズナブルな賃料設定も魅力的！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1207



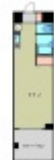
賃料：7.4万円
管理費：3千円
募集：6階部分
1DK 26.35m²

■横浜市・防音完備の音楽マンション1DK

- ・神奈川県横浜市磯子区原町
- ・根岸線「根岸駅」歩7分
- ・1998年築

横浜市の貴重な立地にある女性限定音楽マンションは、演奏室を独立させた各種1DKタイプをご用意！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2154



賃料：7.5万円
管理費：5千円
募集：3階部分
1R 28.78m²

■お洒落な生活空間・演奏条件も大満足！

- ・神奈川県川崎市多摩区枳形 2
- ・小田急線「向ヶ丘遊園駅」歩10分
- ・2007年築

充実の室内設備と石貼りのスタイリッシュな外観が自慢！ 1階ではライブプレイスが営業中！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1185



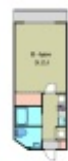
賃料：7.7万円
管理費：5千円
募集：1階部分
1K 28.82m²

■洗足学園生に人気・防音対策で演奏に対応

- ・神奈川県川崎市高津区溝口 1
- ・東急田園都市線「溝の口駅」歩5分
- ・2003年築

洗足学園まではらくらく徒歩圏内。東急田園都市線・溝の口駅を最寄りに、見逃せない好条件です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1711



賃料：8.5万円
管理費：4千円
募集：2階部分
1K 26.88m²

■昭和音大の隣で防音マンションが募集！

- ・神奈川県川崎市麻生区上麻生 1
- ・小田急線「新百合ヶ丘駅」歩3分
- ・2009年築

楽器可物件の分布がまだまだ少ない昭和音大エリアで貴重な防音物件！ 深夜24時まで演奏対応！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1179



楽器可物件の専門サイト「音楽賃貸ネット」より、毎日更新される情報の中から、お得な情報や貴重な募集をピックアップ！ 専門スタッフならではのセレクトにご注目下さい！



賃料：5.5万円
管理費：4千円
募集：1階部分
1R 24.68m²



賃料：5.9万円
管理費：1千円
募集：1-2階部分
1DK 20m²

■国立音楽大学に徒歩通学の新築楽器可物件

- ・東京都立川市幸町 5
- ・西武拝島線「玉川上水駅」歩11分
- ・2011年築

玉川上水エリアの新築！ ゆとりの占有面積を確保する近代的な間取りを、郊外ならではの賃料設定で実現！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1941

■メゾネットタイプ・お安い賃料で1DK

- ・東京都調布市東つつじヶ丘 3
- ・京王線「つつじヶ丘駅」歩10分
- ・1990年築

単身者向けの物件では珍しいメゾネット。上下に分かれた間取りで、メリハリのあるレイアウトをお楽しみ下さい！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2152



賃料：6.8万円
管理費：込み
募集：4階部分
1R 23.37m²



賃料：7.5万円
管理費：3千円
募集：3階部分
1K 20m²

■ゆったり居室・演奏時間22時まで

- ・東京都練馬区豊玉上 2
- ・西武池袋線「桜台駅」歩3分
- ・1985年築

ひろびろ12帖ワンルーム！ リーズナブルな賃料設定でも夜22時までの演奏条件実現する貴重な物件です！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1163

■女性限定・快適な住環境で長時間演奏対応

- ・東京都練馬区下石神井 6
- ・西武池袋線「石神井公園駅」歩8分
- ・2007年築

緑いっぱいの石神井公園がすぐ近くの良好な住環境！ 深夜23時までの演奏に対応する音楽マンション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2158

更新情報からピックアップ！ その2



賃料：7.7万円
管理費：6千円
募集：4階部分
1K 30.06m²

- 京王線・府中駅、深夜24時まで演奏対応
- ・東京都府中市宮町2
- ・京王線「府中駅」歩5分
- ・2001年築

良好な住環境で人気の府中駅。ゆとりの面積を確保する間取りは、近代的な設備を整えて暮らしやすさ抜群！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1847



賃料：7.8万円
管理費：込み
募集：2階部分
1K 25.24m²

- 閑静な住宅街で、間取りも演奏条件も満足！
- ・東京都狛江市西野川1
- ・京王線「つつじヶ丘駅」歩15分
- ・2001年築

駅からの距離を気にしない方なら、お手ごろの賃料で好条件の楽器可物件！ 仙川駅にバス路線も利用可能！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1223



賃料：8.4万円
管理費：込み
募集：3階部分
1K 24m²

- 池袋で貴重な本格音楽マンション！
- ・東京都豊島区池袋2
- ・山手線「池袋駅」歩6分
- ・1991年築

夜遅くまで対応する演奏条件もさることながら、複数路線が利用可能な池袋駅利用のロケーションも魅力！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2148



賃料：8.8万円
管理費：5千円
募集：1階部分
1K 26.08m²

- 渋谷区の好立地に本格的な演奏環境を確保
- ・東京都渋谷区笹塚2
- ・京王線「笹塚駅」歩4分
- ・2003年築

駅前の大型スーパーが便利！ 近隣にコンビニも確保！ 使い勝手のいい間取りと合わせて、周辺環境も良好！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1950



賃料：10万円
管理費：込み
募集：2階部分
3DK 61.6m²

- 防音室のある3LDKを賃料10万円
- ・東京都練馬区関町南4
- ・西武新宿線「武蔵関駅」歩14分
- ・1975年築

大型スーパーに隣接する分譲マンションから、一部屋が防音室となっているファミリータイプのご紹介！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1536



賃料：12.5万円
管理費：込み
募集：1-B1階部分
1DK 40.22m²

- 防音室を確保・デザイナーズ1DKタイプ
- ・東京都中野区中央区4
- ・中央線「中野駅」歩13分
- ・2009年築

デザイン性の高いメゾネットタイプに近代的な室内設備を採用。プライベート性の高い高性能な防音室を確保！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2028

TOKYO CLARINET CHOIR 25th CONCERT

東京クラリネット・クワイアー 第25回演奏会

2011 **6/5** 13:30 開場
14:00 開演
(日)

紀尾井ホール

四ツ谷駅 (JR線・丸の内線・南北線) 麹町口徒歩6分
麹町駅 2番出口 (有楽町線) 徒歩8分
赤坂見附駅 D出口 (銀座線・丸の内線) 徒歩8分
永田町駅 1番出口 (半蔵門線・有楽町線) 徒歩8分



(指揮)
稲垣 恒夫
Ikuo Inagaki



(スペシャル・コンサートマスター)
ロルフ・アイヒラー
Rolf Eichler



《入場料》

2,500円 (全席自由)

- 未就学のお子様のご来場はご遠慮ください。
- 歳月の際はご入場をお断りすることがありますので、ご了承ください。

《プログラム》

- 喜歌劇「ウィーンの朝、昼、晩」序曲
F.v. スッペ / 磯崎敦博 編
- 喜歌劇「メリー・ウイドウ」より 序奏、舞曲、ヴァリアの歌：ワルツ
F. レハール / 奥田英之 編
- ワルツ「美しく青きドナウ」Op.314
J. シュトラウスII世 / 稲垣恒夫 編
- 交響曲第38番「プラハ」K.504
W.A. モーツァルト / 磯崎敦博 編
他

《チケット取り扱い》

ザクラリネットショップ 03-5610-0371
紀尾井ホールチケットセンター 03-3237-0061
東京文化会館チケットサービス 03-5685-0650
イープラス <http://eplus.jp/>

《お問い合わせ》

東京クラリネット・クワイアー
e-mail info@tcc.cup.com ホームページ <http://www.tcc.cup.com/>

《主催》東京クラリネット・クワイアー 《後援》一般財団法人日本クラリネット協会・(株)ヤマハミュージック東京 銀座店・野中貿易(株)・ザクラリネットショップ

物の値段には、需要と供給のバランスが大きな影響を及ぼしますが、賃貸物件にとっても例外ではありません。一昔前まで、楽器可物件といえば音大周辺の一握りしか存在せず、防音物件ともなれば、とても高額な賃料設定と言うイメージがあったことと思います。

それが近年、少子化や長引く景気低迷など、さまざまな影響が考えられますが、シーズンオフのこの時期になると、優良な楽器可物件でも空室が見られるようになりました。また、新しく建てられた近代的な音楽マンションと比較すると、既存の防音マンションの賃料設定が見合わなくなり、大きく値下げする物件なども存在します。

結果、以前に比べて楽器可物件の募集は増え、賃料設定も値下がり傾向にあると言えるのではないのでしょうか。すべての物件がそのような流れの中にあるとは言えませんが、昔ほどに高いハードルはなく、良好な演奏環境を確保しやすい状況にあるのは間違いありません。特に、長期にわたり一つの物件にお住まいになっている方などは、思い切ってお引越しをした方が、安くて条件のいい物件に出会えるという可能性も大いにございます。お急ぎでのお引越しを検討されていなくても、まずは一度、賃料相場や演奏条件に関してご相談いただければ幸いです。

▼表紙の物件：「con brio」

中野エリアのデザイン防音マンション。各室がメゾネットタイプの1DKで、プライベート性の高い防音室を確保します。賃料相場：125,000円～

▼演奏会・コンサート情報募集のお知らせ

毎週金曜日発行のこのコンテンツ「音楽賃貸マガジン」にて、演奏会やコンサートの宣伝用チラシを掲載してみませんか？ 掲載をご希望の方は、下記のお問合せ先よりご連絡の上、以下の要領で、掲載希望週の火曜日までにチラシの画像データを送信してください。（担当：渡邊）

- 画像サイズ最大 縦900ピクセル 横675ピクセル
 - 上記サイズで画像を作成いただくか、上記サイズに合わせてこちらで画像を縮小します。
 - 画像縮小の際に画質が落ちる可能性がありますことを予めご了承ください。
-

▼すべてのお問い合わせは！

東京都知事免許（5）59051号

メジャーハウジング株式会社

東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F

TEL: 03-3983-8621

MAIL: oheya@major-1.com

[楽器が弾ける賃貸物件を探すなら、「音楽賃貸ネット♪」](#)

音楽賃貸マガジン！ 第5号 2011/05/20

<http://p.booklog.jp/book/26163>

著者：音楽賃貸ネット！

著者プロフィール：<http://p.booklog.jp/users/timppanda/profile>

発行所：ブックログのパブー (<http://p.booklog.jp/>)

運営会社：株式会社paperboy&co.

感想はこちらのコメントへ

<http://p.booklog.jp/book/26163>

ブックログのパブー本棚へ入れる

<http://booklog.jp/puboo/book/26163>