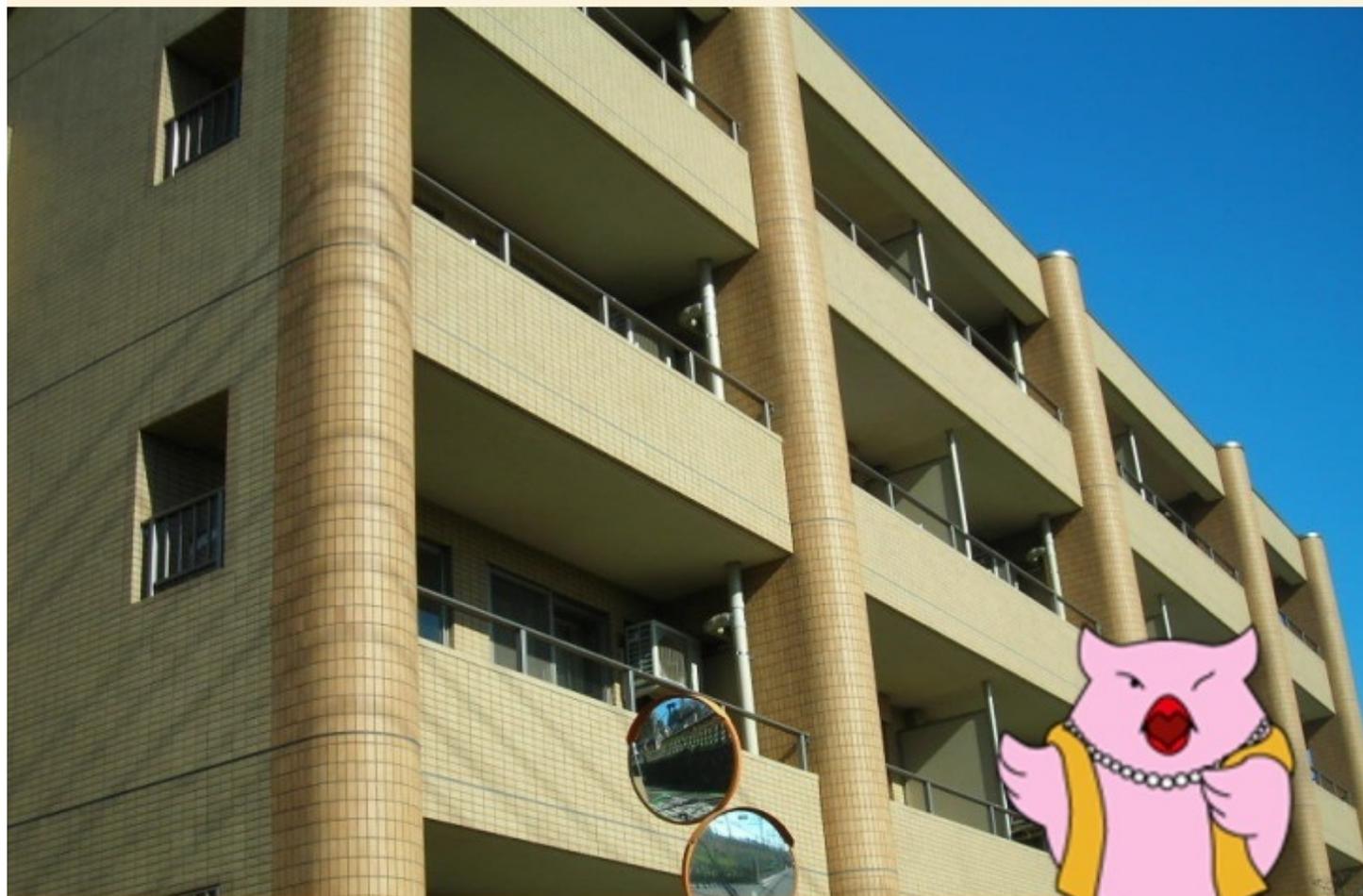


週刊音楽賃貸 マガジン magazine

趣味の演奏から音大生・プロの方まで、楽器が弾けるライフスタイルをご提案♪



写真：「コスミック」郊外ならではの安い賃料・ゆとりの間取りを実現

渋谷に便利な好立地・高級物件に防音室

東急田園都市線利用のハイグレードマンション！

★特集：自室に防音室を確保する物件！

★今週のイチオシ！

- ひろびろスペース＋練習用の防音室
- 地下に練習室を備えたメゾネット1SK
- 室内に防音室とアップライトピアノを完備
- 祐天寺から・最上クラスの防音物件



楽器可・
ピアノ可物件

- ♪ 今週のオススメ! … 2～5
 - お洒落な生活空間・演奏条件も大満足! (向ヶ丘遊園駅)
 - 渋谷に便利な好立地・高級物件に防音室を確保 (池尻大橋駅)
 - 防音室を確保・デザイナーズ1DKタイプ (中野駅)
 - 東京芸大裏手の超人気物件・2DKタイプ (根津駅)

- ♪ 特集 「自室に防音室を確保する物件を特集!」 … 6～7

- ♪ 更新情報からピックアップ … 8～9

- ♪ 情報コーナー「第17回 東京音楽大学クラリネットアンサンブル演奏会」 … 10

- ♪ 広告募集・編集後記 … 11



▼免責事項

物件情報は、最新の募集情報から編集しておりますが、賃貸物件の流通上、予告なく終了してしまうケースもございます。特に、バックナンバーをご覧の方は、発行日にご注意いただき、空室状況をご確認下さい。

▼お問い合わせ

東京都知事免許 (5) 59051号
メジャーハウジング株式会社
東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F
TEL: 03-3983-8621
MAIL: oheya@major-1.com

今週のイチオシ：シルバームーンビル（向ヶ丘遊園駅）



物件コード【ID1185】

[所在地] #神奈川県川崎市多摩区枳形2丁目

[交通1] #小田急線「向ヶ丘遊園駅」徒歩10分

[賃料]・75,000円

[管理費]・5,000円

[タイプ]・1R 28.78平米

[間取り]・洋室11帖タイプ

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 6階建て3階部分

[築年]・2007年

▼お洒落な生活空間・演奏条件も大満足！

防音設備を整えて、長時間の演奏に対応するような本格音楽マンション。少しずつ数が増えてきましたが、一般的な物件と比較すると賃料設定はなかなかお安いものではありません。

近年は社会情勢を反映してか、リーズナブルな楽器可物件に人気が集中する傾向にあり、特に今年は高級物件と呼ばれる建物に空室募集が多く見られます。

逆に言えば本格的な演奏環境に選択肢が多いということで、これはお引越しのチャンスとして、ご検討してみたいはいかがでしょうか。

本日の物件情報は、好条件の音楽マンションとしてはリーズナブルな賃料設定で、とても高い入居率を誇る人気物件です。お部屋も演奏条件も満足度の高い内容が、お手ごろな賃料で実現するなら、それに越したことはありません。建物1階ではライブバーも営業中です！

▼条件・設備概要

グランドピアノ他各種楽器の演奏に対応、楽器演奏時間9:00~24:00まで、防音施工、石貼りのオシャレな外観、オートロック、防犯カメラ、TVモニターホン、エレベーター、フローリング、エアコン、IHクッキングヒーター、バストイレ別、CS受信対応、インターネットBフレッツ導入

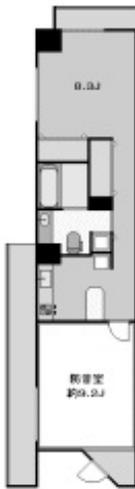
▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1185>

今週のオススメ： 2

今週のイチオシ：スタイリオ池尻大橋（池尻大橋駅）



物件コード【ID1359】

[所在地]#東京都目黒区大橋2丁目

[交通1]#東急田園都市線「池尻大橋駅」徒歩4分

[賃料]・208,000円

[管理費]・込み

[タイプ]・2K 50.33平米

[間取り]・防音室9.2帖+洋室8.3帖+キッチン部分

[種別]・マンション

[構造]・SRC・一部RC造 9階建て5階部分

[築年]・2009年

▼渋谷に便利な好立地・高級物件に防音室を確保

渋谷駅から東急田園都市線で乗車一駅。池尻大橋駅を最寄りとする高級マンションの4・5階部分は、防音室を確保する各種間取りをご用意しています。

特別な立地で本格的な楽器演奏に対応する貴重な物件は、最上クラスの演奏拠点として注目されるお客様もいらっしゃるのではないのでしょうか。

ご予算に応じて、防音室や居住スペースのサイズが異なる4タイプがございます。最もリーズナブルなタイプでも、防音室は8帖の広さを確保し、グランドピアノを搬入しても無理のないゆとりの演奏空間を実現しました。

快適で機能的な室内設備を整え、都心における贅沢な音楽ライフがスタートします。

▼条件・設備概要

ピアノ可・管弦打楽器各種演奏に対応、24時間演奏対応（一部楽器は演奏時間8:00~23:00まで）、オートロック、デンプルキーダブルロック、宅配ボックス、エレベーター、カラーモニター付きインターホン、駐輪場、防犯カメラ、エアコン、浴室乾燥機、バストイレ別、洗面脱衣室、フローリング（音響室はコルクタイルフロア）、温水洗浄便座、システムガスキッチン2口コンロ・グリル付き、室内洗濯機置場、CATV・Bフレッツ対応、他豪華設備

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1359>



▼防音室を確保・デザイナーズ1DKタイプ

募集の度に注目を集める中野エリアの防音物件！

デザイン性にも優れ、長時間の演奏にも対応する好条件とあって、毎回募集から終了までの期間が非常に短く、前回募集の際もインターネットで情報を発信する前に、お客様が決まってしまうくらいです。

間取りは2階部分の防音室と、3階部分のダイニングスペースからなり、防音室はそれぞれ下階・隣室の防音室同士が接地する設計で、その防音性能と合わせて、音出しに関してはたいへん安心感のある演奏環境と言えます。

確かに、お家賃からすると若干小振りな間取りともいえますが、賃料設定に見合うだけの価値ある演奏拠点として、きっとご満足いただけることかと思います。貴重な募集をお見逃しなくご検討下さい。

物件コード【ID1191】

[所在地]#東京都中野区中央4丁目

[交通1]#丸ノ内線「新中野駅」徒歩5分

[交通2]#JR・東西線「中野駅」徒歩13分

[賃料]・125,000円

[管理費]・込み

[タイプ]・1DK 37.18平米

[間取り]・防音室7.1帖+DK6帖

[所在階]・2階～3階

[種別]・マンション

[構造]・鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建て

[築年]・2009年

▼条件・設備概要

各室に防音室を完備・各種楽器の演奏に対応、楽器演奏時間8:00～23:00まで、フランス製システムキッチン・IHコンロ2口、24時間換気・追焚機能付き多機能バスルーム、ドイツ製冷凍冷蔵庫、光ケーブル、CATV、モニター付きインターホン、ホームセキュリティ（別料金）、エアコン2基、ウォシュレット、他豪華設備充実

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1191>



物件コード【ID1946】

[所在地]#東京都台東区谷中1丁目

[交通1]#千代田線「根津駅」歩5分

[賃料]・135,000円

[管理費]・5,000円

[タイプ]・2DK 42.23平米

[間取り]・防音室6帖+洋室6帖+DK部分

[構造]・鉄筋コンクリート造 7階建て4階部分

[築年]・2000年

▼東京芸大裏手の超人気物件・2DKタイプ

「掘り出し物の物件はありませんか？」なんていうお問い合わせを頂くこともあります。これだけ情報技術が発達した社会では、一昔前のように隠れた好条件という物件は存在し難いものです。

あるとすれば、特別な物件の募集情報でしょうか。他に代わりが利かない特別な募集は、掘り出し物とも言えなくありませんが、日ごろから注目されている方も多く、募集から終了までの期間はとても短いケースがほとんどです。

こちらの物件も、ご希望される際には迅速な判断が必要となるかもしれません。

深夜23時までの演奏に対応する貴重なファミリータイプは、上野エリアの好立地にあってお手ごろの賃料設定を実現。他に比較する物件がないくらい特別な存在としてご注目下さい。

▼条件・設備概要

グランドピアノ可・声楽可・他各種楽器対応、防音室、楽器演奏時間8:00～23:00まで、フローリング、防音ドア、防音サッシ、エアコン、室内洗濯機置場、バストイレ別、洗面独立、脱衣室、ひろびろクローゼット、オートロック、宅配ボックス、BS受信対応、振分タイプ、各室に収納あり、2面採光角部屋

▼お問合せ

メジャーハウジング株式会社 (03-3983-8621)

関連記事：<http://ongaku-chintai.net/realtime.php?mode=detail&id=1946>



居住スペースとは別に自分だけの専用防音室があったら、どんなにステキなことでしょう！
憧れる方は多くても、実現するのはなかなか難しい間取りですが、演奏環境を最優先に、ご検討
してみたいかがでしょうか。



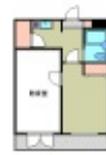
賃料：6.8万円
管理費：4千円
募集：2階部分
1SK 24.6m²

■24時間演奏可・居室と防音室がセパレート

- ・埼玉県所沢市東町
- ・西武池袋線「所沢駅」歩5分
- ・1995年築

大型スーパーまで徒歩1分！ 生活環境も演奏条件も良好な人気物件
です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1130



賃料：6.9万円
管理費：6千円
募集：1階部分
2K 28.28m²

■自室の防音室に共用コンサートホール！

- ・東京都豊島区长崎 6
- ・西武池袋線「東長崎駅」歩6分
- ・1986年築

スタインウェイのグランドピアノを配したコンサートホールを
併設した本格音楽マンション。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1937



賃料：7.1万円
管理費：3千円
募集：2階部分
1SK 24.63m²

■室内に防音室・昭和音大に便利な通学

- ・神奈川県川崎市麻生区五カ田 2
- ・小田急多摩線「五月台駅」歩3分
- ・1991年築

デザイン性の高いお洒落な音楽マンション。昭和音楽大学の最寄り・新
百合ヶ丘駅まで乗車一駅の立地です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1066



賃料：7.5万円
管理費：込み
募集：3階部分
1SK 28.6m²

■プライベート防音室+モダンな間取り

- ・東京都小平市小川西町 3
- ・西武拝島線「小川駅」歩6分
- ・2000年築

国立音大への通学はもちろん、急行乗車で高田馬場駅までの所
要時間約30分でアクセス！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1984

今週の特集：自室に防音室を確保する物件！ ～その2



賃料：8.5万円
管理費：5千円
募集：4階部分
2K 40.25m²

■特殊な間取り・防音室ともう一部屋！

- ・埼玉県所沢市西住吉
- ・西武池袋線「所沢駅」歩7分
- ・1997年築

防音室を手前に、プライベートルームを奥に配した特殊な間取り。
自由なレイアウトが楽しめそうです！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1036



賃料：8.6万円
管理費：5千円
募集：4階部分
1SK 30.65m²

■千代田線利用・防音室を確保する1SK

- ・東京都葛飾区西亀有2
- ・千代田線「綾瀬駅」歩7分
- ・2008年築

都心のオフィス街を通る千代田線利用！ 大手町界隈にお勤めの方の隠れ家的な演奏拠点にピッタリ！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2073



賃料：9.4万円
管理費：5千円
募集：1階部分
1DK 35.7m²

■山手線・駒込駅で防音室のある1DK

- ・東京都北区田端3
- ・山手線「駒込駅」歩8分
- ・1994年築

リフォーム済みの1DKタイプ、山手線利用可能な立地で防音室を確保するならお値打ちの賃料！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1790



賃料：10.3万円
管理費：5千円
募集：3階部分
1LDK 41.51m²

■ひろびろスペース+練習用の防音室

- ・東京都練馬区北町8
- ・東武東上線「下赤塚駅」歩8分
- ・1998年築

東武東上線の他に有楽町線・副都心線も利用可能。各方面に足回りのよい演奏拠点！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1305



賃料：10.9万円
管理費：2万円
募集：1階部分
1SK 44.91m²

■地下に練習室を備えたメゾネット1SK

- ・東京都練馬区桜台1
- ・西武池袋線「桜台駅」歩4分
- ・2009年築

近代的な1Kタイプの階下に専用の楽器練習室を備えたメゾネットタイプ！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1365



賃料：11万円
管理費：込み
募集：1階部分
1LDK 38.32m²

■防音室+広々リビング+独立キッチン

- ・東京都中野区沼袋2
- ・西武新宿線「沼袋駅」歩9分
- ・2007年築

可動式収納で、生活スタイルに合わせてリビングスペースをレイアウト！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1062



楽器可物件の専門サイト「音楽賃貸ネット」より、毎日更新される情報の中から、お得な情報や貴重な募集をピックアップ！ 専門スタッフならではのセレクトにご注目下さい！



賃料：6.3万円
管理費：7千円
募集：2階部分
1K 22.88m²

- 大江戸線の駅近物件・長時間の演奏に対応
- ・東京都練馬区豊玉北1
- ・大江戸線「新江古田駅」歩1分
- ・1999年築

長時間の演奏に対応する条件と、使い勝手のよい間取りが魅力のオシャレな音楽マンション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1903



賃料：6.5万円
管理費：7千円
募集：3階部分
1K 25.34m²

- 小田急線・急行停車の便利な駅で好条件
- ・神奈川県相模原市相模大野3
- ・小田急線「相模大野駅」歩5分
- ・2004年築

駅周辺には賑やかな商店街や大型商業施設が見られ、とっても便利な住環境として好印象です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2055



賃料：6.5万円
管理費：5千円
募集：3階部分
1K 17.34m²

- 池袋駅が最寄りの防音室はいかがですか？
- ・東京都豊島区池袋2
- ・山手線「池袋駅」歩5分
- ・1986年築

かつては24時間の演奏に対応する条件で募集されていた実績のあるフロアからの物件情報です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1802



賃料：7.3万円
管理費：6千円
募集：4階部分
1K 31.81m²

- 溝の口エリアで広々空間・長時間演奏対応
- ・神奈川県川崎市高津区下作延
- ・南武線「津田沼駅」歩5分
- ・2001年築

溝の口駅も徒歩15分で利用可能！ 洗足学園大学まで徒歩・自転車通学圏内です。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1394

更新情報からピックアップ！ その2



賃料：7.8万円
管理費：込み
募集：4階部分
1K 24.02m²

- 室内に防音室とアップライトピアノを完備
- ・東京都練馬区豊玉上 2
- ・西武池袋線「桜台駅」歩4分
- ・1984年築

アップライトピアノも搬入済みの防音室がある物件、探して出てくるような内容ではありません！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1890



賃料：8.1万円
管理費：5千円
募集：3階部分
1K 29.1m²

- 山手線内側・池袋エリアで新築音楽マンション
- ・東京都豊島区東池袋 5
- ・有楽町線「東池袋駅」歩8分
- ・2011年築

最後のキャンペーンで募集中！ 礼金ゼロ・敷金1ヶ月のお得な契約条件をお見逃しなく！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1981



賃料：8.5万円
管理費：込み
募集：1階部分
1R 27m²

- リフォーム済み・防音対策のゆったり1R
- ・東京都板橋区常盤台 1
- ・東武東上線「ときわ台駅」歩2分
- ・1977年築

新規リフォームにより新築同様！ このお部屋のみが防音対策されて楽器演奏に対応します。

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：2091

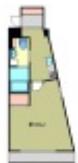


賃料：9.2万円
管理費：4千円
募集：4階部分
1SLDK 48.47m²

- ゆとりの快適演奏環境を郊外で実現！
- ・埼玉県所沢市西所沢 2
- ・西武池袋線「西所沢駅」歩4分
- ・2005年築

最寄りの西所沢駅から池袋駅までの乗車時間は、急行や準急などを利用しておよそ30分～40分！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1309

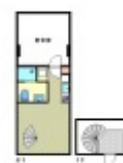


賃料：9.2万円
管理費：6千円
募集：1階部分
1K 32.68m²

- 桐朋学園エリアで新築・高級音楽マンション
- ・東京都調布市若葉町 2
- ・京王線「仙川駅」歩9分
- ・2011年築

暮らしやすいファッションブルな街並みとして人気の高い、仙川駅を音楽ライフの拠点に！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1731



賃料：16万円
管理費：7千円
募集：B1階部分
1DK 41.94m²

- 祐天寺から・最上クラスの防音マンション
- ・東京都目黒区五本木 2
- ・東急東横線「祐天寺駅」歩5分
- ・2007年築

『目指したのは、70dbの遮音性能』のキャッチフレーズで建築された高級防音マンション！

リンク：[音楽賃貸ネット](#) 物件コード：1974



撮影：恵雅堂出版(株)

2011 5 / 18 (水)

開場 18:30 / 開演 19:00

川口リリア音楽ホール

(JR 川口駅 西口より徒歩1分)

全席自由 900円

ヴィヴァルディ／調和と靈感 Op.3 より第11番

新井千悦子／上海 square

R. シュトラウス／ティル・オイレンシュピーゲルの愉快ないたざら

J.S. バッハ／ブランデンブルク協奏曲 第3番より

ドヴォルザーク／弦楽のためのセレナーデ 他

指揮：四戸世紀

(本学客員教授)

【主催】東京音楽大学クラリネット協会

【後援】東京音楽大学学生自治会

【お問い合わせ】090-7447-0410 (山本)

tcm_clarinet@yahoo.co.jp

飛ぶように日にちが過ぎていく感覚は、みなさまお一人がそれぞれに感じていらっしゃるのではないのでしょうか。いつの間にか桜の季節が終わり、ツツジやハナミズキが花を咲かせ、春の大型連休も目前となっております。私どもも、4月29日～5月5日まで春期休暇とさせていただきます。

さて、先週から本格的に発行しましたこの「音楽賃貸マガジン」ですが、週刊で発行できる目安が整い、この度、第2号の発行となりました。今後も毎週金曜日の発行を予定しておりますが、来週はお休みを頂き、次回発行は5月6日を予定しています。

また今号では、楽器が弾ける賃貸物件の情報だけでなく、情報コーナーとして、東京音楽大学クラリネット専攻のみなさんによる演奏会のチラシ情報も掲載させていただいております。今後もこの誌面は、コンサートや発表会などの情報交換の場所としてもご利用いただきたいと考えておりますので、ご予定のある方はお気軽にご連絡いただければ幸いです。

▼表紙の物件：コスミック

西武池袋線・西所沢駅を最寄りとする楽器可マンションは、郊外ならではのお安い賃料設定でゆとりの間取りを実現。防音設備を整えて、22時までの演奏に対応します。今回募集は角部屋の1SLDKタイプ。

▼演奏会・コンサート情報募集のお知らせ

毎週金曜日発行のこのコンテンツ「音楽賃貸マガジン」にて、演奏会やコンサートの宣伝用チラシを掲載してみませんか？ 掲載をご希望の方は、下記のお問合せ先よりご連絡の上、以下の要領で、掲載希望週の月曜日までにチラシの画像データを送信してください。（担当：渡邊）

- 画像サイズ最大 縦900ピクセル 横675ピクセル
- 上記サイズで画像を作成いただくか、上記サイズに合わせてこちらで画像を縮小します。
- 画像縮小の際に画質が落ちる可能性がありますことを予めご了承ください。

▼すべてのお問い合わせは！

東京都知事免許（5）59051号

メジャーハウジング株式会社

東京都豊島区西池袋1-29-5山の手ビル5F

TEL: 03-3983-8621

MAIL: oheya@major-1.com

[楽器が弾ける賃貸物件を探すなら、「音楽賃貸ネット♪」](#)

音楽賃貸マガジン！ 第2号 2011/04/22

<http://p.booklog.jp/book/24585>

著者：音楽賃貸ネット！

著者プロフィール：<http://p.booklog.jp/users/timppanda/profile>

発行所：ブックログのパブー (<http://p.booklog.jp/>)

運営会社：株式会社paperboy&co.

感想はこちらのコメントへ

<http://p.booklog.jp/book/24585>

ブックログのパブー本棚へ入れる

<http://booklog.jp/puboo/book/24585>