

耐震事件簿

なまずくの



新宇野マドカ



吉村夫妻
心配して
ましたね

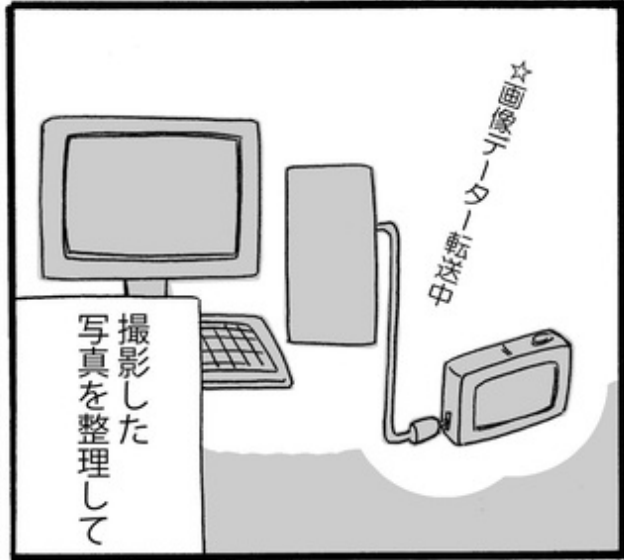
事務所に
戻って

いざ 診断開始！



図面作成の準備に
取りかかります。

調査内容を
記入して
CADで入力



撮影した
写真を整理して

☆画像
データ
野中



”ドック”は修理の意味の方です。

建築防災協会が
評価している
「ハウズドック」を
利用しています。

耐震診断ソフトは
いろいろ
ありますが

そこで
耐震診断ソフトで
入力します。



建物によって適切な診断方法を選択します。

キ...



評価に反映されない事柄も丁寧に記載して診断書を完成させます。



入力すると
評点が出てきます。

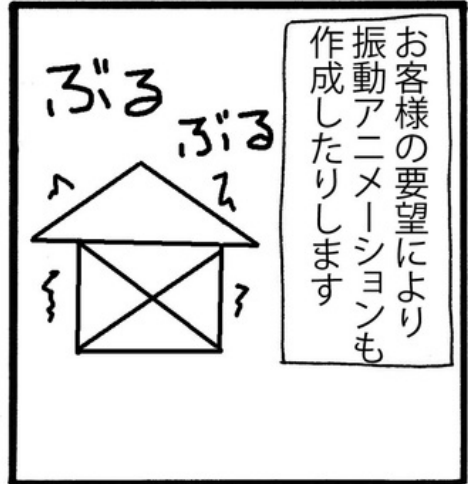


町のお医者さんのような
感じで個々に合わせた
診断法をします。



では吉村邸は
どうなったの
でしょう

次回
報告です



お客様の要望により
振動アニメーションも
作成したりします

「うちは新耐震だから大丈夫！」
「本当かしら」
吉村様より耐震診断の依頼を受けた
なまずくたち



お待ちしてまー

今日はいよいよ
報告です。



あー
旦那は
マジヘコミ
しちゃった

前回
シヨックを
受けてま
したけど
どうです？

今日は
新耐震でか
お留守ですか

最初は
シヨボくれてました
けど

今は元気です

次の日

大きい地震とか
あるとドキッと
しますね。地域が
違ったとしても

わかります

どほー！
早速説明に
入らせていただきます

にこ…

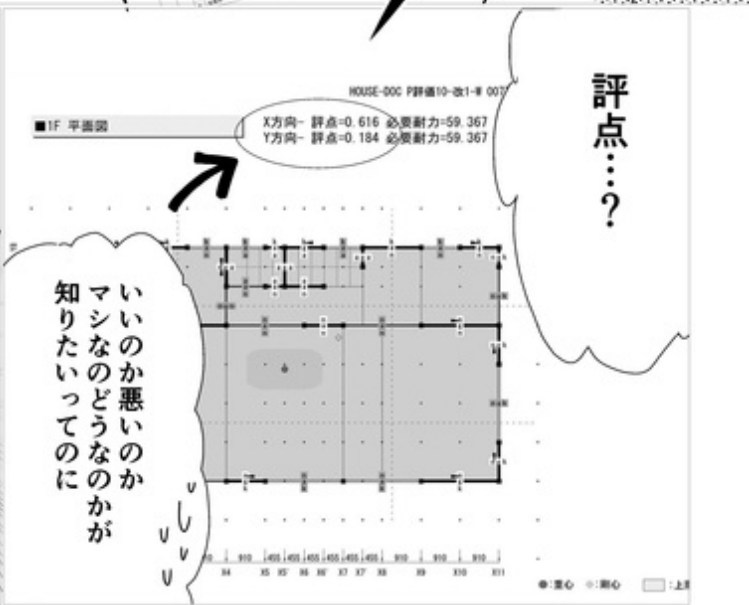
こちらが
耐震診断書に
なります

なんだか
ドキドキしますね

通信簿
見る時がよい

10ラ…

スッ



建物の耐力÷必要耐力=上部構造評点

上部構造評点	判定
1.5以上	倒壊しない
1.0以上1.5未満	一応倒壊しない
0.7以上1.0未満	倒壊する可能性あり
0.7未満	倒壊する可能性が高い



倒壊しないための必要な力を数値化したものを『必要耐力』というの

豆知識

吉村邸は阪神淡路大地震を受けた場合倒壊する可能性が高い

今回わかったのが

- ・評点が低い理由として
- ・屋根が瓦で重い
- ・重い屋根に必要な計算がされてない
- ・壁が図面より少ない
- ・バランスが悪い
- ・金物が少なかった



吉村さんの場合は瓦が乗っているから重い建物に該当するのね

屋根は軽材が地震に強いの一



瓦屋根

■建物概要

建物名称	吉村邸
所在地	東京都府中市宮東
竣工	平成5年
構・工法	在来軸組構法
建物仕様	重い建物
地域係数	1.000
階数	1.000
深さ	0.0000
2階	最下階
よい・普通	
平坦・普通	
鉄筋コンクリー	
火打ち	
火打	
1F: 58	
1F: 58	
一般診断	

注目してもらいたいのはココ!

建物の重さ

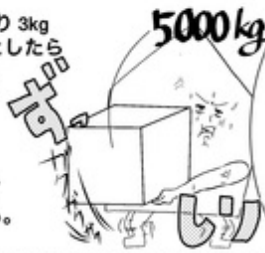
ここは3段階あって非常に軽い建物・重い建物に分けられるの

～例～

土葺き陶器瓦 1枚あたり 3kg
一坪あたり 50枚必要としたら
3x50=150kg
さらに下地材の重さを約100kgと仮定して

150+100=250kg
屋根が20坪だとすれば
250x20=5000kgとなる。

この計算では
建物の上に成人男子が約83.3人乗っている事になる。



瓦が悪いですか？

※成人男子を50kgとする

それは誤解です

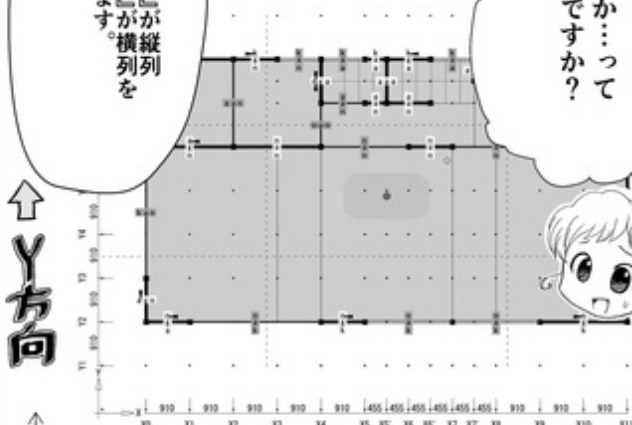


あの、Y方向とか…って何のことですか？

「Y方向」が縦列を「X方向」が横列を表しています

↑ Y方向

→ X方向 →

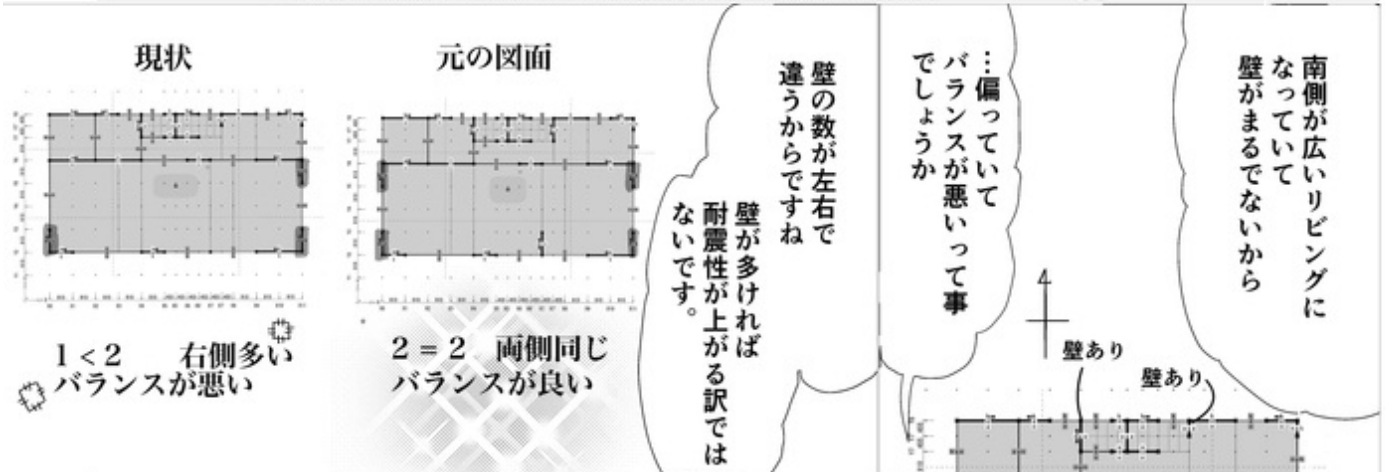
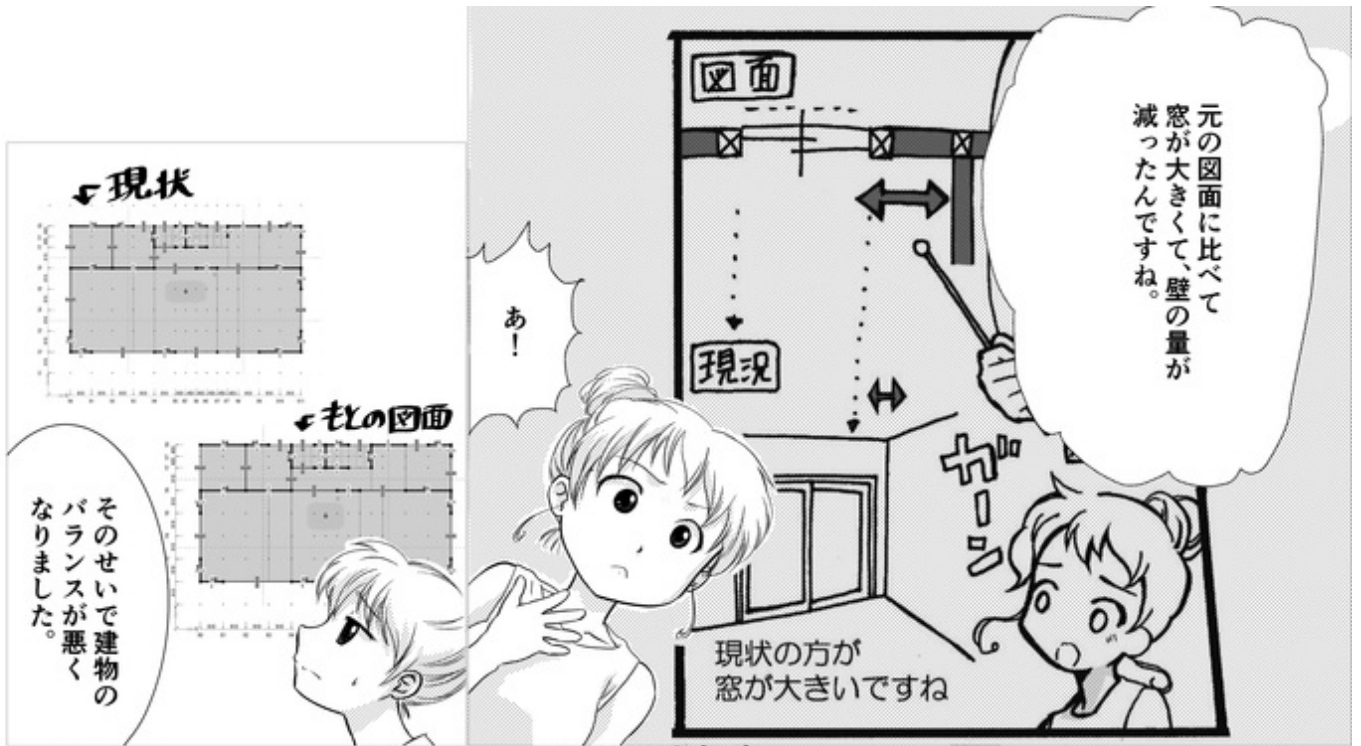


5000kg

余裕→スよ?

重さに合わせた適切な設計をしていけば問題ないです。





耐震性が低い！
倒壊しやすい建物という
事になるのね！

ああっ！

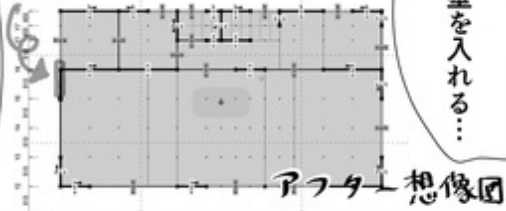
ずげあん

はて
耐震補強工事って
『壁を増やす』って
こと？



例えば
ココに壁を入れる…

New
壁1枚
入りました！



窓が小さくなっちゃう
ってこと？
不便になっちゃうなあ

すこし残念かも

この時代なら
あんまりか

あと
金物も
少なかったです。

…でも、補強も
難しいのかしら？

ですので
補強案を作ってきました。
こちらです。

どんなのだろう…
『耐震補強』ってくらいだし
ガラッと変わるのかも



補強部分

今回補強する部分は4カ所
玄関と階段とリビングの西側です。

補強部分

アレ

あの、
窓はそのまま
大丈夫ですか？

窓工事が入ると
大変だしおすすしめないの
サッシ代もかさむし



